



ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

Златоустовского городского округа
г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, а/я 168,
тел./факс (3513) 62-10-48.

« 03 » 02 2016 г. № 3661 - 499

АО "Златмаш"

Корешин ДА
Димитриев Ок

Челябинская область, г. Златоуст,
проезд. Парковый, д. 1

В соответствии с ч. 15-1 ст.1 Закона Челябинской области от 24.04.2008г. №257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов» в случаях изменения кадастровой стоимости земельного участка и(или) вступления в силу нормативных правовых актов Российской Федерации и Челябинской области, муниципальных правовых актов, влекущих изменение размера арендной платы, в том числе устанавливающих значения коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы, размер арендной платы изменяется арендодателем в одностороннем порядке.

В связи с утверждением новой кадастровой стоимости земельных участков на территории Челябинской области, утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015г. № 263-П,

Уведомляем

об изменении арендной платы с **01.01.2016г.** по договору **11-2014/А-И от 13.01.2014**

Расчет арендной платы:

Кадастровая стоим.зем.уч. *ставка ар.пл./100*K1*K2*K3/12мес. = арендная плата за 1 месяц

25868843*0,3/100*3*1*1/12 = 19401,63руб.

25868843 - кадастровая стоимость земельного участка;

0,3 - ставка арендной платы (%);

3 - K1 - коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора;

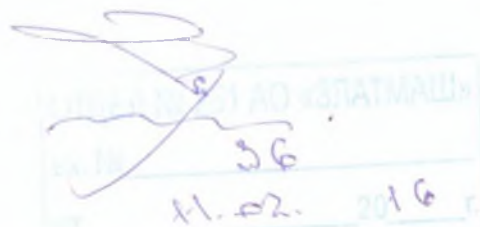
1 - K2 - коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка в городском округе;

1 - K3 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

Размер арендной платы определяется в соответствии с Законом Челябинской области от 24.04.2008 № 257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов», Постановлением главы Златоустовского городского округа от 30.06.2008 г. № 148-п «Об определении значений коэффициентов, необходимых для исчисления размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные без проведения торгов, на территории Златоустовского городского округа», Решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 04.09.2008г. № 75-ЗГО «О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, предоставленных в аренду без проведения торгов, находящихся в муниципальной собственности Златоустовского городского округа».

Руководитель ОМС КУИ ЗГО

Исп.Окунева Ольга Юрьевна
62-01-85



А.И. Крючко

Арендатор: АО "Златмаш"

Юридический адрес: 456208, г. Златоуст, Парковый пр-д 1

Фактический адрес: 456208, г. Златоуст, Парковый пр-д 1

ИНН: 7404052938

р/счет: 40702810872150003156

Кор/счет: 30101810800000000000 БИК 044501602

Телефон: (3513) 63-91-01

Генеральный директор /Должность/ М.П. А.А. Лемешевский /подпись/ А.А. Лемешевский /Ф.И.О./



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области	
Номер регистрационного округа	<u>74</u>
Произведена государственная регистрация	<u>расширенного участия</u>
Дата регистрации	<u>17.12.2014</u>
Номер регистрации	<u>74-70-37/2014-34</u>
Регистратор	<u>О.П. Мастерова</u>



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земли 11-2014/А-И от 13.01.2014г.

г.Златоуст регистрационный № 530

24.11.2014г.

Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» от имени Муниципального образования Златоустовский городской округ, в лице Бабуновой Светланы Васильевны, действующей на основании доверенности №5999/1 от 11.11.2013г., именуемый "Арендодатель", с одной стороны, и Акционерное общество "Златоустовский машиностроительный завод", свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 74 № 004969339, зарегистрировано Инспекцией ФНС России по г.Златоусту Челябинской области 24.04.2009г. , основной государственный рег. №1097404000594, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Лемешевского Сергея Антоновича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее «Сторона»), заключили *дополнительное соглашение о нижеследующем:*

1. Преамбулу Договора № 11-2014/А-И от 13.01.2014г., в связи с изменением наименования предприятия, читать в следующей редакции:

Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» от имени Муниципального образования Златоустовский городской округ, в лице Бабуновой Светланы Васильевны, действующей на основании доверенности №5999/1 от 11.11.2013г., именуемый "Арендодатель", с одной стороны, и, Акционерное общество "Златоустовский машиностроительный завод", свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 74 № 004969339, зарегистрировано Инспекцией ФНС России по г.Златоусту Челябинской области 24.04.2009г. , основной государственный рег. №1097404000594, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Лемешевского Сергея Антоновича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее «Сторона»), заключили *договор о нижеследующем.*

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа, адрес: 456200, Челябинская область, г. Златоуст, ул.Таганайская, 1, а/я 168, телефон руководителя: 62-10-48, телефон отдела управления и распоряжения земельными участками: 62-01-85.

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 74 №001017682, зарегистрировано Администрацией г.Златоуста 05.01.1996г. №2746, основной государственный рег. №1027400579733, действующее в соответствии с Положением о Комитете и Постановлением Главы города №1540 от 28.12.1999г.

Платательщик заполняет платежный документ в соответствии с Приказом Минфина РФ от 24.11.2004 года № 106н «Об утверждении правил указания информации в полях расчетных документов на перечисление налогов, сборов и иных платежей в бюджетную систему Российской Федерации» с указанием следующих реквизитов:

Получатель - УФК по Челябинской области
(КУИ ЗГО)

ИНН 7404009308, КПП 740401001

Р/счет 40101810400000010801,

Банк получателя – Отделение Челябинск

г. Челябинск

БИК 047501001

КБК 118 1 11 050 1204 0000 120

ОКТМО 75712000

Назначение платежа: арендная плата за землю №



С.В.Бабунова

м.п. (доверенность №5999/1 от 11.11.2013г.)

СОГЛАШЕНИЕ

к акту сдачи-приемки земельного участка от 13.01.2014г.

г.Златоуст регистрационный № 530/1

24.11.2014г.

Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» от имени Муниципального образования Златоустовский городской округ, в лице Бабуновой Светланы Васильевны, действующей на основании доверенности №5999/1 от 11.11.2013г., именуемый "Арендодатель", с одной стороны, и Акционерное общество "Златоустовский машиностроительный завод", свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 74 № 004969339, зарегистрировано Инспекцией ФНС России по г.Златоусту Челябинской области 24.04.2009г., основной государственный рег. №1097404000594, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Лемешевского Сергея Антоновича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее «Сторона»), заключили *соглашение о нижеследующем:*

1. Преамбулу Акта от 13.01.2014г., в связи с изменением наименования предприятия, читать в следующей редакции:

Мы, нижеподписавшиеся, орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» от имени Муниципального образования Златоустовский городской округ, в лице Бабуновой Светланы Васильевны, действующей на основании доверенности №5999/1 от 11.11.2013г., именуемый "Арендодатель", с одной стороны, и Акционерное общество "Златоустовский машиностроительный завод", свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 74 № 004969339, зарегистрировано Инспекцией ФНС России по г.Златоусту Челябинской области 24.04.2009г., основной государственный рег. №1097404000594, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Лемешевского Сергея Антоновича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее «Сторона»), составили настоящий акт о нижеследующем.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа, адрес: 456200, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, а/я 168, телефон руководителя: 62-10-48, телефон отдела управления и распоряжения земельными участками: 62-01-85.

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 74 №001017682, зарегистрировано Администрацией г.Златоуста 05.01.1996г. №2746, основной государственный рег. №1027400579733, действующее в соответствии с Положением о Комитете и Постановлением Главы города №1540 от 28.12.1999г.



С.В.Бабунова

м.п. (доверенность №5999/1 от 11.11.2013г.)

Арендатор: АО "Златмаш"

Юридический адрес: 456208, Златоуст, Таганайский пр-д 1

Фактический адрес: 456208, Златоуст, Таганайский пр-д 1

ИНН: 7404052938

р/счет: 40402810882150003156

Кор/счет: 3010810888888888 БИК 04701602

Телефон: (3513) 63-91-02

Лемешевский Сергей Антонович

АКТ
СДАЧИ-ПРИЕМКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Экз. ОАО «Златмаш»

Златоуст

13.01.2014г.

Мы, нижеподписавшиеся, Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа», свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 74 №001017682, зарегистрировано Администрацией г.Златоуста 05.01.1996г. №2746, основной государственный рег. №1027400579733, действующее в соответствии с Положением о Комитете и Постановлением Главы города №1540 от 28.12.1999г., от имени Муниципального образования Златоустовский городской округ, в лице Бабуновой Светланы Васильевны, действующей на основании доверенности №5999/1 от 11.11.2013г., именуемый «Арендодатель», с одной стороны, и открытое акционерное общество "Златоустовский машиностроительный завод", именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Лемешевского Сергея Антоновича, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Арендодатель» передает из земель населённых пунктов земельный участок в аренду на срок с 13.01.2014г., а «Арендатор» принимает земельный участок с кадастровым номером 74:25:0304634:14, площадью 6010кв.м, расположенный по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, кв. Молодежный, дом №3.

2. Состояние земельного участка на момент подписания настоящего акта.

Пригоден для использования.

3. Участок передается для осуществления следующих видов деятельности:

для строительства многоквартирного жилого дома

ПОДПИСИ СТОРОН

Земельный участок сдал:
«Арендодатель»

Комитет по управлению
имуществом Златоустовского
городского округа

С.В.Бабунова

(доверенность № 5999/1 от 11.11.2013г.)

Земельный участок принял:

«Арендатор»
ОАО Златмаш
Генеральный директор

Лемешевский С.А.



Прощито,
пронумеровано

по дате

1/1

1/1

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ N 11-2014/А-И
для строительства объектов недвижимости,
в том числе многоквартирных жилых домов (АУКЦИОН)

г. Златоуст

«13» января 2014 г.

Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» от имени Муниципального образования Златоустовский городской округ, в лице Бабуновой Светланы Васильевны, действующей на основании доверенности № 5999/1 от 11.11.2013 года, именуемый «Арендодатель», с одной стороны, и открытое акционерное общество «Златоустовский машиностроительный завод», свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 74 № 004969339, зарегистрировано Инспекцией ФНС России по г.Златоусту Челябинской области 24.04.2009г., основной государственный рег. №1097404000594, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Лемешевского Сергея Антоновича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны (далее «Сторона»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду земельный участок (далее – Объект) из земель населенных пунктов с кадастровым номером: **74:25:0304634:14** площадью **6010** кв.м, расположенный по адресному ориентиру: **Челябинская область, г. Златоуст, кв. Молодежный, д.3.** Разрешенный вид использования (целевое назначение) земельного участка: **для строительства многоквартирного жилого дома.**
- 1.2. Земельный участок предоставляется на основании Распоряжения Органа местного самоуправления «Комитета по управлению имуществом Златоустовского городского округа» 20.11.2013г. № 930-р «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», Протокола приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земли от 18.12.2013г..
- 1.3. Сведения о земельном участке, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования земельного участка в соответствии с разрешенным видом использования, указанным в п.1.1 Договора.
- 1.4. Настоящий договор действует сроком **5 лет.** Договор не может быть возобновлен на неопределенный срок
- 1.5. В силу статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия заключенного Договора аренды в части начисления арендной платы применяются с **13.01.2014г.**

2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 2.1. Размер ежемесячной арендной платы за Объект определяется способом, указанным в Приложении 1, являющемся неотъемлемой частью Договора, в соответствии с Законом Челябинской области от 24.04.2008 № 257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции Закона Челябинской области от 24.10.2011 № 233-ЗО), Постановлением главы Златоустовского городского округа от 30.06.2008 г. № 148-п «Об определении значений коэффициентов, необходимых для исчисления размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Златоустовского городского округа» (в ред. Постановлений Главы ЗГО Челябинской области от 02.12.2008 №331-п, от 17.12.2008 №347-п, Администрации ЗГО Челябинской области от 21.01.2010 №19-п, от 22.12.2011 №480-п), Решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 04.09.2008г. № 75-ЗГО «О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся

- в муниципальной собственности Златоустовского городского округа» (в ред. Решений от 24.12.2008г. №141-ЗГО, от 20.12.2009г № 96-ЗГО, от 22.12.2011г № 76-ЗГО).
- 2.2. Арендная плата изменяется Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления Златоустовского городского округа (в том числе при изменении методики (способа) расчета арендной платы), исчисляется и оплачивается с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов.
 - 2.3. Арендатор самостоятельно, с учетом всех изменений в размере платы, исчисляет и перечисляет арендную плату по реквизитам, указанным в данном договоре.
 - 2.4. В случае затруднений со стороны Арендатора в исчислении арендной платы Арендатор вправе обратиться к Арендодателю за помощью в определении размера арендной платы. В этом случае возможно заключение соответствующего дополнительного соглашения к Договору.
 - 2.5. Если Арендатор не исполняет обязанность, предусмотренную п. 4.2.2 Договора, Арендодатель вправе направить Арендатору соответствующее уведомление либо проект дополнительного соглашения к Договору.
 - 2.6. В случае неверного заполнения платежных документов платеж считается не уплаченным.
 - 2.7. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.
 - 2.8. Поступившие по настоящему Договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются в следующей очередности:
 - 1) в счет погашения задолженности по арендной плате по настоящему Договору;
 - 2) в счет погашения задолженности по пени (штрафу) по настоящему договору;
 - 3) в счет погашения текущих платежей.
 - 2.9. Арендная плата за период, предшествующий заключению Договора (серый платеж), подлежит уплате в течение тридцати дней с даты подписания Договора.
 - 2.10. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным Арендатором с момента поступления денежных средств на счет, указанный арендодателем.

3. ПРАВА СТОРОН.

3.1. Арендодатель имеет право:

- 3.1.1. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 3.1.2. В целях контроля за использованием земельного участка проводить осмотр (обследование) Объекта в любое удобное для него время в течение установленного рабочего дня.
- 3.1.3. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы за два срока подряд, в установленный Арендодателем срок. Существенным нарушением сроков внесения арендной платы признается нарушение п. 4.2.1. Договора два раза и более.
- 3.1.4. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным Договором.

3.2. Арендатор имеет право:

- 3.2.1. Производить авансированные арендные платежи с последующей доплатой за соответствующий период в связи с увеличением арендной платы.
- 3.2.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Объект (его части) в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.
- 3.3. Арендатор выражает свое согласие на обработку Арендодателем персональных данных Арендатора по вопросам, связанным с использованием Арендатором Объекта, иными арендными отношениями между Арендатором и Арендодателем, в том числе на передачу (сообщение) данных третьим лицам.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель обязуется:

- 4.1.1. В случае прекращения Договора принять Объект от Арендатора по акту приема-передачи.

4.1.2. Уведомлять Арендатора через средства массовой информации об изменении своего наименования, юридического адреса, банковских реквизитов и др.

4.2. Арендатор обязуется:

- 4.2.1. Своевременно до 10 числа месяца, следующего за отчетным и полностью вносить арендную плату.
- 4.2.2. При изменении размера арендной платы в связи с изменениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления Златоустовского городского округа (в том числе при изменении методики (способа) расчета арендной платы) исчислять и оплачивать арендную плату в измененном размере с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов.
- 4.2.3. Использовать Объект (все его части) исключительно в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
- 4.2.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Объекте в соответствии с законодательством.
- 4.2.5. Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами, расположенными на Объекте и вблизи его.
- 4.2.6. Соблюдать при использовании Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- 4.2.7. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение качественных характеристик Объекта и прилегающей к нему территории.
- 4.2.8. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.
- 4.2.9. Соблюдать требования, установленные нормативными правовыми актами для эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 4.2.10. Обеспечивать представителям Арендодателя, органам государственного и муниципального контроля по первому требованию беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра, осуществления контроля за его использованием и проверки соблюдения условий Договора.
- 4.2.11. Если в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер произойдет ухудшение качественных характеристик (загрязнение, захламление, деградация) Объекта и прилегающей к нему территории, Арендатор в установленном Арендодателем порядке восстанавливает качественные характеристики Объекта своими силами, за счет своих средств или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю, в том числе упущенную выгоду.
- 4.2.12. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий на Объекте, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий.
- 4.2.13. Самостоятельно заключать договоры на вывоз мусора с Объекта и прилегающей к нему территории со специализированными организациями, а при прекращении настоящего Договора своевременно извещать соответствующие организации.
- 4.2.14. Без письменного согласия Арендодателя не передавать Объект в субаренду, а также свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка.
- 4.2.15. Не размещать на Объекте наружной рекламы (плакатов, стендов, щитов и т.д.) без письменного разрешения Управления архитектуры и градостроительства администрации ЗГО и письменного согласия Арендодателя.
- 4.2.16. Обеспечивать в отношении Объекта и прилегающей территории соблюдение:
 - а) санитарно-эпидемиологических норм и правил;
 - б) противопожарных норм и правил;
 - в) Правил благоустройства территории Златоустовского городского округа, утвержденных Решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 06.07.2012г. № 30-ЗГО;
 - г) иных требований законодательства по содержанию данного Объекта.

- 4.2.18. Своими силами и за свой счет направлять документы для государственной регистрации Договора, а также всех дополнительных соглашений к нему в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в течение 5 рабочих дней со дня оформления Договора, дополнительных соглашений к нему.
- 4.2.19. В случае отчуждения (продажи, дарения, мены, передачи) строения или его части, расположенного на арендуемом Объекте, другому юридическому или физическому лицу в срок не позднее 5 календарных дней после государственной регистрации сделки уведомить об этом Арендодателя. Лицу, приобретающему строение или его часть, предоставляется право аренды данного Объекта в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2.20. По окончании строительства, ввода объекта в эксплуатацию и оформления прав на него, Арендатор обязан обратиться в орган кадастрового учета с заявлением об изменении разрешенного использования земельного участка, представив для этого в орган кадастрового учета необходимые документы.
- 4.2.21. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или его реорганизации, а также лишения лицензии на право заниматься его деятельностью Арендатор обязан в десятидневный срок уведомить Арендодателя о таких изменениях.
- 4.2.22. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за два месяца о предстоящем освобождении Объекта, как в связи с истечением срока действия Договора, так и при его досрочном прекращении.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Челябинской области.
- 5.2. В случае нарушения сроков внесения арендной платы, установленных настоящим Договором, Арендатор уплачивает штраф в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки.
- 5.3. В случае неисполнения Арендатором одной из обязанностей, предусмотренных п. 4.2. настоящего Договора (за исключением п. 4.2.1, ответственность за нарушение которого предусмотрена п. 5.2. Договора, и п. 4.2.18, ответственность за нарушение которого предусмотрена п. 5.4. Договора), Арендодатель вправе потребовать от Арендатора за каждое нарушение уплаты штрафа в размере 30% от ежемесячной арендной платы на момент выявления нарушения.
- 5.4. В случаях несвоевременной подачи документов для государственной регистрации Арендатор уплачивает штраф в размере трехкратного размера месячной арендной платы.
- 5.5. В случае невыполнения обязанности по освобождению Объекта и его передаче Арендодателю в связи с прекращением Договора (в том числе в связи с его досрочным расторжением) в сроки, предусмотренные Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в трехкратном размере арендной платы за месяц, предшествующий месяцу, в котором допущено невыполнение обязанности.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.
- 6.2. Арендатор обязуется в течение 12 месяцев с момента подписания акта сдачи-приемки земельного участка получить разрешение на строительство в Управлении архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа (кроме индивидуального жилищного строительства).
- 6.3. Арендатор обязуется в течение 24 месяцев с момента подписания акта сдачи-приемки земельного участка приступить к строительству объекта.
- 6.4. По истечении срока договора, указанного в п.1.4. Договора, Арендатор, исполняющий надлежащим образом свои обязанности, имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок.
- 6.5. Заключение договора на новый срок осуществляется путем проведения торгов.

- 6.6. В случае неполучения разрешения на строительство, или неприступления к строительству в сроки, указанные в п.п.6.2., 6.3., Арендодатель имеет право отказать в заключении Договора на новый срок.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Договор прекращает свое действие:
- 7.1.1. по истечении срока, установленного в п. 1.4 Договора, без дополнительного уведомления Арендатора;
 - 7.1.2. по соглашению сторон.
 - 7.1.3. в зависимости от статуса Арендатора в случае:
 - 1) ликвидации юридического лица;
 - 2) прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
 - 3) смерти физического лица;
- 7.2. Договор может быть досрочно прекращен во внесудебном порядке при отказе Арендодателя в одностороннем порядке от исполнения договора по следующим основаниям:
- 1) В случае однократного нарушения Арендатором одной из обязанностей, предусмотренных пунктами 4.2.1 – 4.2.18 настоящего Договора;
 - 2) В случае выявления в установленном порядке нарушения земельного законодательства Арендатором при использовании Объекта;
 - 3) В случае прекращения (истечения срока) действия разрешения на строительство;
 - 4) В случае отчуждения (продажи, дарения, мены, передачи) строения или его части, расположенного на арендуемом Объекте, другому юридическому или физическому лицу;
 - 5) В случае изменения организационно-правовой формы, реорганизации Арендатора - юридического лица, при отсутствии в передаточном акте сведений о передаче прав и обязанностей по настоящему Договору;
 - 6) При нарушении Арендатором особых условий, указанных в разделе 6 Договора;
 - 7) При необходимости использования Объекта для муниципальных нужд (в соответствии с действующим земельным законодательством).
- 7.3. Об отказе от исполнения Договора по основаниям, установленным п. 7.2. Договора, Арендодатель должен известить Арендатора не менее, чем за 15 дней.
- 7.4. Не позднее чем за три месяца до окончания действия Договора Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить договор аренды Объекта на новый срок.
- 7.5. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.
- 8.2. В случае возникновения разногласий по настоящему Договору споры рассматриваются в суде по месту нахождения Арендодателя.
- 8.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ.

- 9.1. Способ расчета арендной платы (приложение 1).
- 9.2. Акт сдачи-приемки земельного участка.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

11.

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа, адрес: 456200, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, а/я 168, телефон руководителя: 62-10-48, телефон отдела управления и распоряжения земельными участками: 62-01-85.

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 74 №001017682, зарегистрировано Администрацией г.Златоуста 05.01.1996г. №2746, основной государственный рег. №1027400579733, действующее в соответствии с Положением о Комитете и Постановлением Главы города №1540 от 28.12.1999г.

Плательщик заполняет платежный документ в соответствии с Приказом Минфина РФ от 24.11.2004 года № 106н «Об утверждении правил указания информации в полях расчетных документов на перечисление налогов, сборов и иных платежей в бюджетную систему Российской Федерации» с указанием следующих реквизитов:

Получатель - УФК по Челябинской области
(КУИ ЗГО)
ИНН 7404009308, КПП 740401001
Р/счет 40101810400000010801,
Банк получателя – ГРКЦ ГУ Банка России
По Челябинской области, г. Челябинск
БИК 047501001
КБК 118 1 11 05012 04 0000 120
ОКТМО 75712000
Назначение платежа: арендная плата за землю № _____



С.В. Бабунова

С.В. Бабунова

м.п. (доверенность № 5999/1 от 11.11.2013 года)

Арендатор: Златмаш ОАО

Юридический адрес: 456208 Челябинская обл., г. Златоуст, Златоустский пр-д

Фактический адрес: 456208 Челябинская обл., г. Златоуст, Златоустский пр-д

ИНН: 7404052938

р/счет: 40402810842150003155

Кор/счет: 30101810400000000602 БИК 047501602

Телефон: 8 (3513) 63-91-01

генеральный директор

/Должность/

Мен

/подпись/

С.А. Лешиневский

/Ф.И.О./



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области	
Номер регистрационного округа	<u>84</u>
Примечание государственной регистрации	<u>рассмотрено</u>
Дата регистрации	<u>16.01.2014</u>
Номер документа	<u>74-34-25/001/2014-95</u>
Регистратор	<i>Титова С.Г.</i>



Приложение 1 к договору аренды № 11-2014/А-И от 13.01.2014г.

Арендатор:

Златмаш ОАО

Адресный ориентир земельного участка:

**Челябинская область, г. Златоуст, кв.
Молодежный, дом №3**

Площадь земельного участка:

6010 кв.м

с 13.01.2014г.:

(Кад.стоим.зем.уч.*ставка ар.пл./100*К1*К2*К3)/12=месячная арендная плата

Кадастровая стоимость земельного участка: 23905496,2 руб.

Ставка арендной платы (%): 0,3 %

К1 - коэффициент, учитывающий вид деятельности
арендатора 3

К2 - коэффициент, учитывающий особенности
расположения земельного участка в округе 1

К3 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора 1

Месячная арендная плата:

17929,12 руб.

Размер арендной платы с 01.01.2012г. определяется в соответствии с Законом Челябинской области от 24.04.2008 № 257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции Закона Челябинской области от 24.11.2011 № 233-ЗО), Постановлением главы Златоустовского городского округа от 30.06.2008 г. № 148-п «Об определении значений коэффициентов, необходимых для исчисления размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Златоустовского городского округа» (в ред. Постановлений Главы ЗГО Челябинской области от 02.12.2008 №331-п, от 17.12.2008 №347-п, Администрации ЗГО Челябинской области от 21.01.2010 №19-п, от 22.12.2011 №480-п), Решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 04.09.2008г. № 75-ЗГО «О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Златоустовского городского округа» (в ред. Решений от 24.12.2008г. №141-ЗГО, от 20.12.2009г № 96-ЗГО, от 22.12.2011г № 76-ЗГО, от 12.09.2013г №41-ЗГО).

Арендодатель:

**Орган местного самоуправления
"Комитет по управлению имуществом
Златоустовского городского округа"**



С.В.Бабунова
(доверенность № 5999/1 от 11.11.2013г.)

Арендатор:



Златмаш ОАО

С.А. Демешевский

Прошито и пронумеровано
На 13 листах
Управляющий
АО «Трест Уралавтомстрой»

Тургумбаев В.У.
Тургумбаев В.У.



**КОПИЯ
ВЕРНА**