



АО «Трест Уралавтострой»

АО «Трест Уралавтострой»
456318, Челябинская область г. Миасс
ул. Попова, д. 6
тел/факс (3513) 54-44-04
e-mail: trestuas@mail.ru

Акционерное Общество

«Трест Уралавтострой»

р/счет 40702810109100001122
ОАО «Челиндбанк»
г. Челябинск
БИК 047501711
к/счет 3010181040000000711

ИНН 7415010908 КПП 741501001
ОГРН 1027400869627

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация № 15

в редакции от 16 апреля 2018 года

на строительство многоквартирного жилого дома №3, расположенного на земельном участке по адресу:

**Челябинская область, г. Златоуст, квартал Молодежный
(кадастровый номер земельного участка 74:25:0304634:14)**

2018 г.

Проектная декларация размещена 16.05.2016 г. по адресу: www.trestuas.ru

Информация о застройщике			Ы
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Акционерное общество	
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы "Трест Уралавтострой"	
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы "Трест Уралавтострой"	
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 456318	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Челябинская область	
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта город	
	1.2.5	Наименование населенного пункта Миасс	
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети улица	
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Попова	
	1.2.8	Тип здания (сооружения) дом 6	
	1.2.9	Тип помещений	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели пн-пт	
	1.3.2	Рабочее время 8:30-17:30	
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона 8(3513) 54-44-04	
	1.4.2	Адрес электронной почты trestmiass@mail.ru	
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.trestuas.ru	

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Тургумбаев	
	1.5.2	Имя Каиржан	
	1.5.3	Отчество (при наличии) Валиханович	
	1.5.4	Наименование должности Управляющий	
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7415010908	
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1027400869627	
	2.1.3	Год регистрации 1993	
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы «Консалтинговая группа антикризисного управления «ЮжУралКонсалтинг»	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 7444033410	
	3.1.4	голосов в органе управления 21,5%	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	голосов в органе управления	
3.3. Об учредителях - физических лицах			
3.3.1	3.3.1.1	Фамилия Тургумбаев	
	3.3.1.2	Имя Валихан	
	3.3.1.3	Отчество (при наличии) Урсбаевич	
	3.3.1.4	Гражданство РФ	
	3.3.1.5	Страна места жительства РФ	
	3.3.1.6	голосов в органе управления 29,88%	
3.3.2	3.3.2.1	Фамилия Тургумбаева	
	3.3.2.2	Имя Эльзара	
	3.3.2.3	Отчество (при наличии) Пазылжановна	
	3.3.2.4	Гражданство РФ	
	3.3.2.5	Страна места жительства РФ	
	3.3.2.6	голосов в органе управления 21,3%	
3.3.3	3.3.3.1	Фамилия Тургумбаев	
	3.3.3.2	Имя Каиржан	
	3.3.3.3	Отчество (при наличии) Валиханович	
	3.3.3.4	Гражданство РФ	
	3.3.3.5	Страна места жительства РФ	
	3.3.3.6	голосов в органе управления 10,0%	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих			

опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 10-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Миасс
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Колесова
	4.1.8	Тип здания (сооружения) дом №15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV квартал 2014 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 29 декабря 2014 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №RU74308000-742
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация Миасского городского округа
4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.2.1	Вид объекта капитального строительства многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, 1 очередь
	4.2.2	Субъект Российской Федерации Челябинская область
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.2.4	Вид населенного пункта город
	4.2.5	Наименование населенного пункта Чибаркуль

	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети улица	
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети 9 Мая	
	4.2.8	Тип здания (сооружения) дом №5-Б	
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV квартал 2014 года	
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 26 декабря 2014 года	
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №RU74314000-041	
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация Чебаркульского городского округа	
4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.3.1	Вид объекта капитального строительства многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, 2 очередь	
	4.3.2	Субъект Российской Федерации Челябинская область	
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.3.4	Вид населенного пункта город	
	4.3.5	Наименование населенного пункта Чебаркуль	
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети улица	
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети 9 Мая	
	4.3.8	Тип здания (сооружения) дом №5-Б	
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV квартал 2014 года	
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 26 декабря 2014 года	
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №RU74314000-042	

	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация Чебаркульского городского округа	
4.4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.4.1	Вид объекта капитального строительства 9-этажный жилой дом (шифр проекта 5/18.04.11)	
	4.4.2	Субъект Российской Федерации Челябинская область	
	4.4.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.4.4	Вид населенного пункта город	
	4.4.5	Наименование населенного пункта Челябинск	
	4.4.6	Элемент улично-дорожной сети улица	
	4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Черкасская	
	4.4.8	Тип здания (сооружения) дом 71	
	4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV квартал 2016 года	
	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 29 декабря 2016 года	
	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №RU74315000-317-2016	
	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Челябинска	
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	

о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства			
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 31 декабря 2017 года	
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (-38, 236 тыс. руб.)	
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 22 319 тыс. руб.	
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 29 651 тыс. руб.	
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	

214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует	
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует	
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует	
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствует	
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах	

		и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика Отсутствует	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке Не подано	
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации Отсутствует	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует	
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного	

		наказания юридического лица - поручителя	
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в	

		уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1		
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1 (один)	
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом	
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Челябинская область	
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Златоустовский городской округ	
	9.2.4	Вид населенного пункта город	
	9.2.5	Наименование населенного пункта Златоуст	
	9.2.6	Округ в населенном пункте	

	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы квартал	
	9.2.9	Наименование улицы Молодежный	
	9.2.10	Дом 3	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса г. Златоуст, квартал Молодежный, 3	
	9.2.17	Назначение объекта жилое	
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 10	
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 10	
	9.2.20	Общая площадь объекта 6232,3 кв.м	
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Наружные стены: панели железобетонные трехслойные Каркас: железобетонные однослойные панели	
	9.2.22	Материал перекрытий: железобетонные плиты	
	9.2.23	Класс энергоэффективности: класс В (высокий)	
	9.2.24	Сейсмостойкость: сейсмические нагрузки отсутствуют	
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности			
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Златоустовский трест инженерно-строительных изысканий	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7404000626	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью	
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «РОИС»	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7404039119	

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий			
10.4.1	10.4.1.1	Вид заключения экспертизы Государственная	
	10.4.1.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 30 марта 2015	
	10.4.1.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 74-1-4-0086-15	
	10.4.1.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Областное Государственное Автономное Учреждение	
	10.4.1.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Управление Государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области	
	10.4.1.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7453172258	
10.4.2	10.4.2.1	Вид заключения экспертизы Негосударственная	
	10.4.2.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 08 сентября 2016 года	
	10.4.2.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 74-2-1-2-0082-16	
	10.4.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью	
	10.4.2.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Региональный информационный центр по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве «Челинформцентр»	
	10.4.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7453013988	
10.4.3	10.4.3.1	Вид заключения экспертизы Негосударственная	

	10.4.3.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 11 апреля 2018 года	
	10.4.3.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 74-2-1-2-0036-18	
	10.4.3.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью	
	10.4.3.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Региональный информационный центр по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве «Челинформцентр»	
	10.4.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7453013988	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы Не требуется	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство RU-74251000-655	
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 12 мая 2015 года	
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 12 мая 2016 года. Срок действия разрешения на строительство продлен до 31 декабря 2018 года.	
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 28 апреля 2016 года	

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация Златоустовского городского округа	
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды	
	12.1.1.2	Вид договора Договор аренды земли для строительства объектов недвижимости, в том числе многоквартирных домов (АУКЦИОН)	
	12.1.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 11-2014/А-И	
	12.1.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 13.01.2014г.	
	12.1.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 12.02.2014г.	
	12.1.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 13 января 2019 года	
	12.1.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор 17.12.2014г.	
	12.1.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	12.1.2.2	Вид договора Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земли от 13.01.2014 № 11-2014/А-И для строительства объектов недвижимости, в том числе многоквартирных домов (АУКЦИОН).	
	12.1.2.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 251Н/20	
	12.1.2.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 18.02.2016г.	
	12.1.2.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	

		05.04.2016г.	
	12.1.2.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 13 января 2019 года	
	12.1.2.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.2.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.2.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.2.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.2.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Государственная	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 74:25:0304634:14	
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 6010 кв.м	
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В соответствии с проектом на придомовой территории предусмотрены проезды для автотранспорта жителей и движения пожарных машин (асфальтобетонное покрытие), тротуары для движения пешеходов (асфальтобетонное покрытие). Оборудованные пешеходные переходы на придомовой и велосипедные дорожки на придомовой территории не запланированы.	

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Парковочные места размещаются на территории объекта строительства	
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовой территории западнее объекта строительства предусмотрены: площадки для детей, площадка для отдыха взрослых, площадка для чистки домашних вещей, площадка для сушки белья. Предусмотренное игровое и спортивное оборудование, малые архитектурные формы: скамьи, урны, песочница, качели, детский игровой комплекс	
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора мусора, расположенная юго-западнее объекта строительства.	
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонов, высадка кустарников и деревьев.	
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект соответствует требованиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения. В соответствии с проектом для создания безбарьерного доступа для маломобильных лиц предусмотрены парковочные места в шаговой доступности от входов в дом, пандусы с нормативным уклоном для доступа в тамбур, посадка в лифт с отметки тамбура, проходная конструкция лифтов.	
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории не предусмотрено.	
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства не запланированы.	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: коммунальные сети теплоснабжения.	
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие	

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Коммунальные сети» Златоустовского городского округа	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7404056530	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2017	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1251	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Внесение платы за подключение не предусмотрено.	
14.2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электрические сети	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413	
	14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2016	
	14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6200006559-0525/1-ТУ	
	14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	

		2 года	
	14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 695, 63 руб (в т.ч. НДС)	
14.3 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Коммунальные сети канализации	
	14.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью	
	14.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Златоустовский водоканал»	
	14.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7404040139	
	14.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2015	
	14.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-ПТО	
	14.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года	
	14.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Размер платы не установлен.	
14.4 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Коммунальные сети водоснабжения	
	14.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью	
	14.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Златоустовский водоканал»	

	14.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7404040139	
	14.4.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2015	
	14.4.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18-ПТО	
	14.4.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года	
	14.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Размер платы не установлен.	
14.5 О планируемом подключении к сетям связи	14.5.1	Вид сети связи: сеть оптического доступа	
	14.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество	
	14.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»	
	14.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388	
14.6 О планируемом подключении к сетям связи	14.6.1	Вид сети связи: сеть оптического доступа	
	14.6.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество	
	14.6.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»	
	14.6.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:	

7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений **139**

15.1.2

Количество нежилых помещений: **нет**

15.1.2.1

в том числе машино-мест: **нет**

15.1.2.2

в том числе иных нежилых помещений **нет**

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	Жилое помещение	1	1	67,05	2	1 2	15,94 16,41	кухня-столовая ванная санузел прихожая лоджия	16,38 2,70 1,56 6,34 4,72 (2,36) 5,36
2	Жилое помещение	1	1	43,16	2	1 2	14,75 11,61	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	5,00 4,15 5,12 5,07 (2,54)
3	Жилое помещение	1	1	43,16	2	1 2	14,47 11,61	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	5,00 4,15 5,40 5,07 (2,54)
4	Жилое помещение			58,81	2	1 2	16,53 11,29	кухня-столовая ванная	16,38 2,79

		1	1					санузел прихожая лоджия	1,56 6,34 4,72 (2,36) 1,56	
5	Жилое помещение	2	1	67,05	2	1 2	15,94 16,41	кухня-столовая ванная санузел прихожая лоджия	16,38 2,70 1,56 6,34 4,72 (2,36) 5,36	
6	Жилое помещение	2	1	43,16	2	1 2	14,75 11,61	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	5,00 4,15 5,12 5,07 (2,54)	
7	Жилое помещение	2	1	43,16	2	1 2	14,47 11,61	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	5,00 4,15 5,40 5,07 (2,54)	
8	Жилое помещение	2	1	58,81	2	1 2	16,53 11,29	кухня-столовая ванная санузел прихожая лоджия	16,38 2,79 1,56 6,34 4,72 (2,36) 1,56	
9	Жилое помещение	3	1	67,05	2	1 2	15,94 16,41	кухня-столовая ванная санузел прихожая лоджия	16,38 2,70 1,56 6,34 4,72 (2,36) 5,36	
10	Жилое помещение	3	1	43,16	2	1 2	14,75 11,61	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	5,00 4,15 5,12 5,07 (2,54)	

11	Жилое помещение	3	1	43,16	2	1 2	14,47 11,61	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	5,00 4,15 5,40 5,07 (2,54)	
12	Жилое помещение	3	1	58,81	2	1 2	16,53 11,29	кухня-столовая ванная санузел прихожая лоджия	16,38 2,79 1,56 6,34 4,72 (2,36) 1,56	
13	Жилое помещение	4	1	67,05	2	1 2	15,94 16,41	кухня-столовая ванная санузел прихожая лоджия	16,38 2,70 1,56 6,34 4,72 (2,36) 5,36	
14	Жилое помещение	4	1	43,16	2	1 2	14,75 11,61	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	5,00 4,15 5,12 5,07 (2,54)	
15	Жилое помещение	4	1	43,16	2	1 2	14,47 11,61	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	5,00 4,15 5,40 5,07 (2,54)	
16	Жилое помещение	4	1	58,81	2	1 2	16,53 11,29	кухня-столовая ванная санузел прихожая лоджия	16,38 2,79 1,56 6,34 4,72 (2,36) 1,56	
17	Жилое помещение	5	1	67,05	2	1 2	15,94 16,41	кухня-столовая ванная санузел прихожая лоджия	16,38 2,70 1,56 6,34 4,72 (2,36) 5,36	

18	Жилое помещение	5	1	43,16	2	1 2	14,75 11,61	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	5,00 4,15 5,12 5,07 (2,54)
19	Жилое помещение	5	1	43,16	2	1 2	14,47 11,61	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	5,00 4,15 5,40 5,07 (2,54)
20	Жилое помещение	5	1	58,81	2	1 2	16,53 11,29	кухня-столовая ванная санузел прихожая лоджия	16,38 2,79 1,56 6,34 4,72 (2,36) 1,56
21	Жилое помещение	6	1	67,05	2	1 2	15,94 16,41	кухня-столовая ванная санузел прихожая лоджия	16,38 2,70 1,56 6,34 4,72 (2,36) 5,36
22	Жилое помещение	6	1	43,16	2	1 2	14,75 11,61	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	5,00 4,15 5,12 5,07 (2,54)
23	Жилое помещение	6	1	43,16	2	1 2	14,47 11,61	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	5,00 4,15 5,40 5,07 (2,54)
24	Жилое помещение	6	1	58,81	2	1 2	16,53 11,29	кухня-столовая ванная санузел прихожая лоджия	16,38 2,79 1,56 6,34 4,72 (2,36) 1,56

25	Жилое помещение	7	1	67,05	2	1 2	15,94 16,41	кухня-столовая ванная санузел прихожая лоджия	16,38 2,70 1,56 6,34 4,72 (2,36) 5,36
26	Жилое помещение	7	1	43,16	2	1 2	14,75 11,61	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	5,00 4,15 5,12 5,07 (2,54)
27	Жилое помещение	7	1	43,16	2	1 2	14,47 11,61	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	5,00 4,15 5,40 5,07 (2,54)
28	Жилое помещение	7	1	58,81	2	1 2	16,53 11,29	кухня-столовая ванная санузел прихожая лоджия	16,38 2,79 1,56 6,34 4,72 (2,36) 1,56
29	Жилое помещение	8	1	67,05	2	1 2	15,94 16,41	кухня-столовая ванная санузел прихожая лоджия	16,38 2,70 1,56 6,34 4,72 (2,36) 5,36
30	Жилое помещение	8	1	43,16	2	1 2	14,75 11,61	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	5,00 4,15 5,12 5,07 (2,54)
31	Жилое помещение	8	1	43,16	2	1 2	14,47 11,61	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	5,00 4,15 5,40 5,07 (2,54)
32	Жилое помещение	8		58,81	2	1	16,53	кухня-столовая	16,38

			1			2	11,29	ванная санузел прихожая лоджия	2,79 1,56 6,34 4,72 (2,36) 1,56	
33	Жилое помещение	9	1	67,05	2	1 2	15,94 16,41	кухня-столовая ванная санузел прихожая лоджия	16,38 2,70 1,56 6,34 4,72 (2,36) 5,36	
34	Жилое помещение	9	1	43,16	2	1 2	14,75 11,61	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	5,00 4,15 5,12 5,07 (2,54)	
35	Жилое помещение	9	1	43,16	2	1 2	14,47 11,61	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	5,00 4,15 5,40 5,07 (2,54)	
36	Жилое помещение	9	1	58,81	2	1 2	16,53 11,29	кухня-столовая ванная санузел прихожая лоджия	16,38 2,79 1,56 6,34 4,72 (2,36) 1,56	
37	Жилое помещение	10	1	67,05	2	1 2	15,94 16,41	кухня-столовая ванная санузел прихожая лоджия	16,38 2,70 1,56 6,34 4,72 (2,36) 5,36	
38	Жилое помещение	10	1	43,16	2	1 2	14,75 11,61	кухня-ниша ванная+санузел прихожая	5,00 4,15 5,12	

								лоджия	5,07 (2,54)	
39	Жилое помещение	10	1	43,16	2	1 2	14,47 11,61	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	5,00 4,15 5,40 5,07 (2,54)	
40	Жилое помещение	10	1	58,81	2	1 2	16,53 11,29	кухня-столовая ванная санузел прихожая лоджия	16,38 2,79 1,56 6,34 4,72 (2,36) 1,56	
41	Жилое помещение	1	2	40,85	1	1	17,66	кухня ванная+санузел прихожая лоджия	11,10 3,70 6,00 4,78 (2,39)	
42	Жилое помещение	1	2	34,3	1	1	16,53	кухня ванная+санузел прихожая лоджия	8,55 3,12 3,98 4,24 (2,12)	
43	Жилое помещение	1	2	26,02	1	1	14,09	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	2,26 3,14 4,22 4,24 (2,12)	
44	Жилое помещение	1	2	26,02	1	1	14,09	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	2,26 3,14 4,22 4,24 (2,12)	
45	Жилое помещение	1	2	34,3	1	1	16,53	кухня ванная+санузел прихожая лоджия	8,55 3,12 3,98 4,24 (2,12)	

46	Жилое помещение	1	2	37,83	1	1	17,66	кухня ванная санузел прихожая лоджия	8,75 2,60 1,00 2,15 4,78 (2,39) 3,28
47	Жилое помещение	2	2	41,17	1	1	17,66	кухня ванная+санузел прихожая лоджия	11,10 3,70 6,00 4,78 (2,39)
48	Жилое помещение	2	2	34,3	1	1	16,53	кухня ванная+санузел прихожая лоджия	8,55 3,12 3,98 4,24 (2,12)
49	Жилое помещение	2	2	26,02	1	1	14,09	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	2,26 3,14 4,22 4,24 (2,12)
50	Жилое помещение	2	2	26,02	1	1	14,09	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	2,26 3,14 4,22 4,24 (2,12)
51	Жилое помещение	2	2	34,3	1	1	16,53	кухня ванная+санузел прихожая лоджия	8,55 3,12 3,98 4,24 (2,12)
52	Жилое помещение	2	2	37,83	1	1	17,66	кухня ванная санузел прихожая лоджия	8,75 2,60 1,00 2,15 4,78 (2,39) 3,28
53	Жилое помещение	3	2	41,17	1	1	17,66	кухня ванная+санузел прихожая	11,10 3,70 6,00

								лоджия	4,78 (2,39)	
54	Жилое помещение	3	2	34,3	1	1	16,53	кухня ванная+санузел прихожая лоджия	8,55 3,12 3,98 4,24 (2,12)	
55	Жилое помещение	3	2	26,02	1	1	14,09	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	2,26 3,14 4,22 4,24 (2,12)	
56	Жилое помещение	3	2	26,02	1	1	14,09	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	2,26 3,14 4,22 4,24 (2,12)	
57	Жилое помещение	3	2	34,3	1	1	16,53	кухня ванная+санузел прихожая лоджия	8,55 3,12 3,98 4,24 (2,12)	
58	Жилое помещение	3	2	37,83	1	1	17,66	кухня ванная санузел прихожая лоджия	8,75 2,60 1,00 2,15 4,78 (2,39) 3,28	
59	Жилое помещение	4	2	41,17	1	1	17,66	кухня ванная+санузел прихожая лоджия	11,10 3,70 6,00 4,78 (2,39)	
60	Жилое помещение	4	2	34,3	1	1	16,53	кухня ванная+санузел прихожая лоджия	8,55 3,12 3,98 4,24 (2,12)	

61	Жилое помещение	4	2	26,02	1	1	14,09	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	2,26 3,14 4,22 4,24 (2,12)
62	Жилое помещение	4	2	26,02	1	1	14,09	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	2,26 3,14 4,22 4,24 (2,12)
63	Жилое помещение	4	2	34,3	1	1	16,53	кухня ванная+санузел прихожая лоджия	8,55 3,12 3,98 4,24 (2,12)
64	Жилое помещение	4	2	37,83	1	1	17,66	кухня ванная санузел прихожая лоджия	8,75 2,60 1,00 2,15 4,78 (2,39) 3,28
65	Жилое помещение	5	2	41,17	1	1	17,66	кухня ванная+санузел прихожая лоджия	11,10 3,70 6,00 4,78 (2,39)
66	Жилое помещение	5	2	34,3	1	1	16,53	кухня ванная+санузел прихожая лоджия	8,55 3,12 3,98 4,24 (2,12)
67	Жилое помещение	5	2	26,02	1	1	14,09	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	2,26 3,14 4,22 4,24 (2,12)
68	Жилое помещение	5	2	26,02	1	1	14,09	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	2,26 3,14 4,22 4,24 (2,12)

69	Жилое помещение	5	2	34,3	1	1	16,53	кухня ванная+санузел прихожая лоджия	8,55 3,12 3,98 4,24 (2,12)
70	Жилое помещение	5	2	37,83	1	1	17,66	кухня ванная санузел прихожая лоджия	8,75 2,60 1,00 2,15 4,78 (2,39) 3,28
71	Жилое помещение	6	2	41,17	1	1	17,66	кухня ванная+санузел прихожая лоджия	11,10 3,70 6,00 4,78 (2,39)
72	Жилое помещение	6	2	34,3	1	1	16,53	кухня ванная+санузел прихожая лоджия	8,55 3,12 3,98 4,24 (2,12)
73	Жилое помещение	6	2	26,02	1	1	14,09	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	2,26 3,14 4,22 4,24 (2,12)
74	Жилое помещение	6	2	26,02	1	1	14,09	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	2,26 3,14 4,22 4,24 (2,12)
75	Жилое помещение	6	2	34,3	1	1	16,53	кухня ванная+санузел прихожая лоджия	8,55 3,12 3,98 4,24 (2,12)
76	Жилое помещение	6	2	37,83	1	1	17,66	кухня ванная санузел прихожая	8,75 2,60 1,00 2,15

								лоджия	4,78 (2,39) 3,28	
77	Жилое помещение	7	2	41,17	1	1	17,66	кухня ванная+санузел прихожая лоджия	11,10 3,70 6,00 4,78 (2,39)	
78	Жилое помещение	7	2	34,3	1	1	16,53	кухня ванная+санузел прихожая лоджия	8,55 3,12 3,98 4,24 (2,12)	
79	Жилое помещение	7	2	26,02	1	1	14,09	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	2,26 3,14 4,22 4,24 (2,12)	
80	Жилое помещение	7	2	26,02	1	1	14,09	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	2,26 3,14 4,22 4,24 (2,12)	
81	Жилое помещение	7	2	34,3	1	1	16,53	кухня ванная+санузел прихожая лоджия	8,55 3,12 3,98 4,24 (2,12)	
82	Жилое помещение	7	2	37,83	1	1	17,66	кухня ванная санузел прихожая лоджия	8,75 2,60 1,00 2,15 4,78 (2,39) 3,28	
83	Жилое помещение	8	2	41,17	1	1	17,66	кухня ванная+санузел прихожая лоджия	11,10 3,70 6,00 4,78 (2,39)	
84	Жилое помещение	8		34,3		1	16,53	кухня ванная+санузел	8,55 3,12	

			2		1			прихожая лоджия	3,98 4,24 (2,12)	
85	Жилое помещение	8	2	26,02	1	1	14,09	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	2,26 3,14 4,22 4,24 (2,12)	
86	Жилое помещение	8	2	26,02	1	1	14,09	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	2,26 3,14 4,22 4,24 (2,12)	
87	Жилое помещение	8	2	34,3	1	1	16,53	кухня ванная+санузел прихожая лоджия	8,55 3,12 3,98 4,24 (2,12)	
88	Жилое помещение	8	2	37,83	1	1	17,66	кухня ванная санузел прихожая лоджия	8,75 2,60 1,00 2,15 4,78 (2,39) 3,28	
89	Жилое помещение	9	2	41,17	1	1	17,66	кухня ванная+санузел прихожая лоджия	11,10 3,70 6,00 4,78 (2,39)	
90	Жилое помещение	9	2	34,3	1	1	16,53	кухня ванная+санузел прихожая лоджия	8,55 3,12 3,98 4,24 (2,12)	
91	Жилое помещение	9	2	26,02	1	1	14,09	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	2,26 3,14 4,22 4,24 (2,12)	
92	Жилое помещение	9	2	26,02	1	1	14,09	кухня-ниша ванная+санузел	2,26 3,14	

								прихожая лоджия	4,22 4,24 (2,12)	
93	Жилое помещение	9	2	34,3	1	1	16,53	кухня ванная+санузел прихожая лоджия	8,55 3,12 3,98 4,24 (2,12)	
94	Жилое помещение	9	2	37,83	1	1	17,66	кухня ванная санузел прихожая лоджия	8,75 2,60 1,00 2,15 4,78 (2,39) 3,28	
95	Жилое помещение	10	2	41,17	1	1	17,66	кухня ванная+санузел прихожая лоджия	11,10 3,70 6,00 4,78 (2,39)	
96	Жилое помещение	10	2	34,3	1	1	16,53	кухня ванная+санузел прихожая лоджия	8,55 3,12 3,98 4,24 (2,12)	
97	Жилое помещение	10	2	26,02	1	1	14,09	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	2,26 3,14 4,22 4,24 (2,12)	
98	Жилое помещение	10	2	26,02	1	1	14,09	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	2,26 3,14 4,22 4,24 (2,12)	
99	Жилое помещение	10	2	34,3	1	1	16,53	кухня ванная+санузел прихожая лоджия	8,55 3,12 3,98 4,24 (2,12)	

100	Жилое помещение	10	2	37,83	1	1	17,66	кухня ванная санузел прихожая лоджия	8,75 2,60 1,00 2,15 4,78 (2,39) 3,28
101	Жилое помещение	1	3	67,43	2	1 2	16,53 16,01	кухня-столовая ванная санузел прихожая лоджия	16,38 2,89 1,56 6,34 4,72 (2,36) 5,36
102	Жилое помещение	1	3	78,18	2	1 2	18,80 11,61	кухня-столовая ванная+санузел ванная+санузел прихожая лоджия	18,80 7,45 4,15 12,30 5,07 (2,54) 5,07 (2,54)
103	Жилое помещение	1	3	58,53	2	1 2	16,41 11,22	кухня-столовая ванная санузел прихожая лоджия	16,38 2,70 1,56 6,34 4,72 (2,36) 1,56
104	Жилое помещение	2	3	67,05	2	1 2	16,53 16,01	кухня-столовая ванная санузел прихожая лоджия	16,38 2,89 1,56 6,34 4,72 (2,36) 5,36
105	Жилое помещение	2	3	43,16	1	1	18,80	кухня ванная+санузел прихожая лоджия	11,60 4,15 6,07 5,07 (2,54)
106	Жилое помещение	2		43,16	2	1	14,47	кухня-ниша	5,00

			3			2	11,61	ванная+санузел прихожая лоджия	4,15 5,40 5,07 (2,54)	
107	Жилое помещение	2	3	58,53	2	1 2	16,41 11,22	кухня-столовая ванная санузел прихожая лоджия	16,38 2,70 1,56 6,34 4,72 (2,36) 1,56	
108	Жилое помещение	3	3	67,43	2	1 2	16,53 16,01	кухня-столовая ванная санузел прихожая лоджия	16,38 2,89 1,56 6,34 4,72 (2,36) 5,36	
109	Жилое помещение	3	3	43,16	2	1 2	14,75 11,61	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	5,00 4,15 5,12 5,07 (2,54)	
110	Жилое помещение	3	3	43,16	2	1 2	14,47 11,61	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	5,00 4,15 5,40 5,07 (2,54)	
111	Жилое помещение	3	3	58,53	2	1 2	16,41 11,22	кухня-столовая ванная санузел прихожая лоджия	16,38 2,70 1,56 6,34 4,72 (2,36) 1,56	
112	Жилое помещение	4	3	67,43	2	1 2	16,53 16,01	кухня-столовая ванная санузел прихожая лоджия	16,38 2,89 1,56 6,34 4,72 (2,36) 5,36	

113	Жилое помещение	4	3	43,16	2	1 2	14,75 11,61	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	5,00 4,15 5,12 5,07 (2,54)
114	Жилое помещение	4	3	43,16	2	1 2	14,47 11,61	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	5,00 4,15 5,40 5,07 (2,54)
115	Жилое помещение	4	3	58,53	2	1 2	16,41 11,22	кухня-столовая ванная санузел прихожая лоджия	16,38 2,70 1,56 6,34 4,72 (2,36) 1,56
116	Жилое помещение	5	3	67,43	2	1 2	16,53 16,01	кухня-столовая ванная санузел прихожая лоджия	16,38 2,89 1,56 6,34 4,72 (2,36) 5,36
117	Жилое помещение	5	3	43,16	2	1 2	14,75 11,61	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	5,00 4,15 5,12 5,07 (2,54)
118	Жилое помещение	5	3	43,16	2	1 2	14,47 11,61	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	5,00 4,15 5,40 5,07 (2,54)
119	Жилое помещение	5	3	58,53	2	1 2	16,41 11,22	кухня-столовая ванная санузел прихожая лоджия	16,38 2,70 1,56 6,34 4,72 (2,36) 1,56

120	Жилое помещение	6	3	67,43	2	1 2	16,53 16,01	кухня-столовая ванная санузел прихожая лоджия	16,38 2,89 1,56 6,34 4,72 (2,36) 5,36
121	Жилое помещение	6	3	43,16	2	1 2	14,75 11,61	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	5,00 4,15 5,12 5,07 (2,54)
122	Жилое помещение	6	3	43,16	2	1 2	14,47 11,61	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	5,00 4,15 5,40 5,07 (2,54)
123	Жилое помещение	6	3	58,53	2	1 2	16,41 11,22	кухня-столовая ванная санузел прихожая лоджия	16,38 2,70 1,56 6,34 4,72 (2,36) 1,56
124	Жилое помещение	7	3	67,43	2	1 2	16,53 16,01	кухня-столовая ванная санузел прихожая лоджия	16,38 2,89 1,56 6,34 4,72 (2,36) 5,36
125	Жилое помещение	7	3	43,16	2	1 2	14,75 11,61	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	5,00 4,15 5,12 5,07 (2,54)
126	Жилое помещение	7	3	43,16	2	1 2	14,47 11,61	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	5,00 4,15 5,40 5,07 (2,54)
127	Жилое помещение	7		58,53	2	1	16,41	кухня-столовая	16,38

			3			2	11,22	ванная санузел прихожая лоджия	2,70 1,56 6,34 4,72 (2,36) 1,56	
128	Жилое помещение	8	3	67,43	2	1 2	16,53 16,01	кухня-столовая ванная санузел прихожая лоджия	16,38 2,89 1,56 6,34 4,72 (2,36) 5,36	
129	Жилое помещение	8	3	43,16	2	1 2	14,75 11,61	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	5,00 4,15 5,12 5,07 (2,54)	
130	Жилое помещение	8	3	43,16	2	1 2	14,47 11,61	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	5,00 4,15 5,40 5,07 (2,54)	
131	Жилое помещение	8	3	58,53	2	1 2	16,41 11,22	кухня-столовая ванная санузел прихожая лоджия	16,38 2,70 1,56 6,34 4,72 (2,36) 1,56	
132	Жилое помещение	9	3	67,43	2	1 2	16,53 16,01	кухня-столовая ванная санузел прихожая лоджия	16,38 2,89 1,56 6,34 4,72 (2,36) 5,36	
133	Жилое помещение	9	3	43,16	2	1 2	14,75 11,61	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	5,00 4,15 5,12 5,07 (2,54)	

134	Жилое помещение	9	3	43,16	2	1 2	14,47 11,61	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	5,00 4,15 5,40 5,07 (2,54)
135	Жилое помещение	9	3	58,53	2	1 2	16,41 11,22	кухня-столовая ванная санузел прихожая лоджия	16,38 2,70 1,56 6,34 4,72 (2,36) 1,56
136	Жилое помещение	10	3	67,43	2	1 2	16,53 16,01	кухня-столовая ванная санузел прихожая лоджия	16,38 2,89 1,56 6,34 4,72 (2,36) 5,36
137	Жилое помещение	10	3	43,16	2	1 2	14,75 11,61	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	5,00 4,15 5,12 5,07 (2,54)
138	Жилое помещение	10	3	43,16	2	1 2	14,47 11,61	кухня-ниша ванная+санузел прихожая лоджия	5,00 4,15 5,40 5,07 (2,54)
139	Жилое помещение	10	3	58,53	2	1 2	16,41 11,22	кухня-столовая ванная санузел прихожая лоджия	16,38 2,70 1,56 6,34 4,72 (2,36) 1,56
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				

					Наименование помещения	Площадь, м ²	
---	---	---	---	---	---	---	
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)							
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади							
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь, м ²	
1	2	3		4		5	
1	Тепловой пункт	Подъезд 3, цоколь		Размещение внутридомового технологического оборудования		24,7	
2	Техническое помещение при тепловом пункте	Подъезд 3, цоколь		Размещение внутридомового технологического оборудования		16,41	
3	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж		Размещение внутридомового технологического оборудования		3,92	
4	Тамбур электрощитовой	Подъезд 3, 1 этаж		Обеспечение функционирования электрощитовой		2,38	
5	Лестничная площадка	Подъезд 3, 1 этаж		Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей		10,46	
6	Лестничная площадка	Подъезд 3, 2 этаж		Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей		10,46	
7	Лестничная площадка	Подъезд 3, 3 этаж		Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей		10,46	
8	Лестничная площадка	Подъезд 3, 4 этаж		Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей		10,46	
9	Лестничная площадка	Подъезд 3, 5 этаж		Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей		10,46	
10	Лестничная площадка	Подъезд 3, 6 этаж		Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей		10,46	

11	Лестничная площадка	Подъезд 3, 7 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46	
12	Лестничная площадка	Подъезд 3, 8 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46	
13	Лестничная площадка	Подъезд 3, 9 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46	
14	Лестничная площадка	Подъезд 3, 10 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46	
15	Машинное помещение лифта	Подъезд 3	Размещение лифтового оборудования	11,85	
16	Наружный тамбур	Подъезд 3, крыльцо	Путь доступа в подъезд	3,45	
17	Внутренний тамбур	Подъезд 3, перед входом в лифт	Путь доступа в подъезд, площадка посадки в лифт	6,02	
18	Кладовая хозинвентаря	Подъезд 3, рядом с внутренним тамбуром	Хранение инвентаря дворников и уборщиц, пункт мойки инструмента и забора воды на потребности обслуживания общедомового имущества	2,60	
19	Лестничная площадка	Подъезд 2, 1 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46	
20	Лестничная площадка	Подъезд 2, 2 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46	
21	Лестничная площадка	Подъезд 2, 3 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46	
22	Лестничная площадка	Подъезд 2, 4 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46	
23	Лестничная площадка	Подъезд 2, 5 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46	
24	Лестничная площадка	Подъезд 2, 6 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46	

25	Лестничная площадка	Подъезд 2, 7 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46	
26	Лестничная площадка	Подъезд 2, 8 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46	
27	Лестничная площадка	Подъезд 2, 9 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46	
28	Лестничная площадка	Подъезд 2, 10 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46	
29	Машинное помещение лифта	Подъезд 2	Размещение лифтового оборудования	11,85	
30	Наружный тамбур	Подъезд 2, крыльцо	Путь доступа в подъезд	3,45	
31	Внутренний тамбур	Подъезд 2, перед входом в лифт	Путь доступа в подъезд, площадка посадки в лифт	8,86	
32	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	8,67	
33	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	8,67	
34	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	8,67	
35	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	8,67	
36	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	8,67	
37	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	8,67	
38	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	8,67	
39	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	8,67	

40	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	8,67	
41	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	8,67	
42	Лестничная площадка	Подъезд 1, 1 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46	
43	Лестничная площадка	Подъезд 1, 2 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46	
44	Лестничная площадка	Подъезд 1, 3 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46	
45	Лестничная площадка	Подъезд 1, 4 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46	
46	Лестничная площадка	Подъезд 1, 5 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46	
47	Лестничная площадка	Подъезд 1, 6 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46	
48	Лестничная площадка	Подъезд 1, 7 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46	
49	Лестничная площадка	Подъезд 1, 8 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46	
50	Лестничная площадка	Подъезд 1, 9 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46	
51	Лестничная площадка	Подъезд 1, 10 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46	
52	Машинное помещение лифта	Подъезд 1	Размещение лифтового оборудования	11,85	
53	Наружный тамбур	Подъезд 1, крыльцо	Путь доступа в подъезд	3,45	
54	Внутренний тамбур	Подъезд 1, перед входом в лифт	Путь доступа в подъезд, площадка посадки в лифт	8,86	

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Лестницы и межэтажные лестничные площадки	Путь доступа в квартиры	В подъездах	
2	Лифтовые шахты	Функционирование лифта	В подъездах	
3	Холодный чердак	Несущие и ограждающие конструкции	Над 10 этажом	
4	Техническое подполье	Несущие и ограждающие конструкции; размещение внутридомовых сетей	Под 1 этажом	
5	Пандусы	Обеспечение доступа маломобильных групп населения	При входных группах в подъезды	
6	Крыша (плиты покрытия)	Несущие и ограждающие конструкции, защита от осадков, отвод ливнестоков	Над холодным чердаком	
7	Свайные фундаменты с ростверками	Несущая конструкция	В основании дома	
8	Внутренние и наружные несущие стены (включая стенки лоджий)	Несущая конструкция	На каждом этаже, в техническом подполье, в холодном чердаке.	
9	Плиты перекрытия (включая плиты	Несущая конструкция	На каждом этаже, в холодном чердаке.	

	лоджий)			
10	Отмостка	Защита фундаментов от осадков	По периметру цоколя	
11	Окна в помещениях общего пользования	Ограждающие конструкции	На каждом этаже, в машинном помещении	
12	Система внутридомового электроснабжения (включая систему заземления и вводно-распределительное устройство)	Электроснабжение помещений	На каждом этаже, в машинном помещении, в техническом подполье, в холодном чердаке	
13	Санитарно-техническое оборудования и сети (система холодного и горячего водоснабжения, система канализования)	Водоснабжение и канализование помещений	На каждом этаже, в техническом подполье, в холодном чердаке	
15	Плоскостные сооружения (дворовые площадки)	удовлетворение потребностей населения	На придомовой территории	
16	Дороги и проезды на придомовой территории, тротуары	Обеспечение движения транспорта и пешеходов	На придомовой территории	
17	Оборудование теплового пункта	Отопление и горячее водоснабжение дома	Тепловой пункт	
18	Система отопления	Отопление	На каждом этаже, в тепловом узле	
19	Автомобильные парковки	парковка автотранспорта	На придомовой территории	
20	Малые архитектурные формы и элементы озеленения и благоустройства территории	Благоустройство территории	На придомовой территории	
21	Крыльца	Обеспечение доступа в подъезды	При входах в подъезды	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 20%		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 4 квартал 2017 года	
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства – 40%	
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 2 квартал 2018 года	
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства – 60%	
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 4 квартал 2018 года	
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства – 80%	
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 4 квартал 2018 года	
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства – 100% получение разрешения на ввод в эксплуатацию	
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 4 квартал 2018 года	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства - 187 294 000 рублей	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 74:25:0304634:14	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	

	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность нет</p>

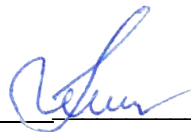
<p>территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>				
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте Планируемый срок передачи жилых помещений участникам долевого строительства до 30.06.2019г.
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	10.01.2017	Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	Корректировка граф 4.6.1 – 4.6.13: Внесены данные о полученном разрешении на ввод объекта в эксплуатацию
2	20.01.2017	Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	Корректировка граф 4.1.1 - 4.5.13: В связи с истечением срока публикации данных по объекту
3	01.04.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 2016г.
4	30.04.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 1 кв. 2017г.
5	26.06.2017	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве	Корректировка граф 1.5.1 – 1.5.4 в связи с внесением изменений в ЮГРЮЛ

		(если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	
6	01.08.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 1 полугодие 2017г.
7	01.11.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 9 месяцев 2017г.
8	11.11.2017	Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	Корректировка граф 4.1.1 - 4.4.13: В связи с истечением срока публикации данных по объекту
9	03.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 2017г.
10	03.04.2018	Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	Корректировка графы 25.1.1: Внесены данные о сроке передачи объекта участникам долевого строительства
11	16.04.2018	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	Корректировка граф: 10.4.3.1-10.4.3.6: Внесены сведения о положительном заключении экспертизы проектной документации

Управляющий АО «Трест Уралавтострой»



Тургумбаев К.В.

