



**Акционерное общество
«Специализированный застройщик
Трест Уралавтострой»**

Адрес юридического лица:
456313, Челябинская область г. Миасс
ул. Азовская, д. 21, e-mail: trestuas@mail.ru
тел/факс (3513) 54-44-04, 54-34-66(приемная)
24-26-50 (юридический отдел)
54-35-19 (бухгалтерия)

р/счет 40702810109100001122
ПАО «Челиндбанк», г. Челябинск
БИК 047501711,
к/счет 30101810400000000711

ОГРН 1027400869627
ИНН 7415010908 КПП 741501001

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация №38

в редакции от 07 апреля 2020 года

на строительство многоквартирного жилого дома с пристроенными объектами СКБО,
строительный номер 2, расположенного на земельном участке по адресу:

**Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, проспект Макеева,
земельный участок 82**

(кадастровый номер 74:34:0505131:494)

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-000002 от 07.04.2020

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами СКБО, строительный номер 2

Дата первичного размещения: 05.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРЕСТ УРАЛАВТОСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АО "СЗ Трест Уралавтострой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 456318
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Миасс
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Азовская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)354-44-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: trestmiass@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.trestuas.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Тургумбаев
	1.5.2	Имя: Каиржан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валиханович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7415010908
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027400869627
	2.1.3	Год регистрации: 1993 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Консалтинговая группа антикризисного управления «ЮжУралКонсалтинг»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7444033410
	3.1.4	% голосов в органе управления: 21,5 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тургумбаев

	3.3.2	Имя: Валихан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Урсбаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 29,88 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тургумбаева
	3.3.2	Имя: Эльзара
	3.3.3	Отчество (при наличии): Пазылжановна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 21,3 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тургумбаев
	3.3.2	Имя: Каиржан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валиханович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 10 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Тургумбаев
	3.4.2	Имя: Валихан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Урсбаевич
	3.4.4	Гражданство: РФ

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 29,88 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 059-108-255 61
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 742500052502
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: имеет преобладающее участие, более 5% Уставного капитала (акций) Застройщика
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Тургумбаев
	3.4.2	Имя: Каиржан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валиханович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 153-498-989 21
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744605180262
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: имеет участие, более 5% Уставного капитала (акций) Застройщика
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Тургумбаева
	3.4.2	Имя: Эльзара
	3.4.3	Отчество (при наличии): Пазылжановна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 21,3 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 742501721883
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: имеет участие, более 5% Уставного капитала (акций) Застройщика
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Африкян
	3.4.2	Имя: Араик
	3.4.3	Отчество (при наличии): Арамаиси
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 21,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 154-005-850 30
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 226323209182
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является выгодоприобретателем (бенефициаром) юридического лица, имеющего участие, более 5% Уставного капитала (акций) Застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Учреждение
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДЕТСКИЙ ОЗДОРОВИТЕЛЬНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЛАГЕРЬ ИМ. "ЗОИ КОСМОДЕМЬЯНСКОЙ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7415023819
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027400872840
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ "ГЛАГОЛ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7415011161
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027400876755
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 5; 6
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УРАЛТЕХСЕРВИС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7444039193
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037402054282
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИАССКИЙ ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7415085100
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147415002118
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОТЕПЛОСЕРВИС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7415081095
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137415002273
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ИМ. ЗОИ КОСМОДЕМЬЯНСКОЙ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7415057127
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077415004853
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВКУСНАЯ КОМПАНИЯ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7415087516
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147415005011

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сосновый Бор
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7415087717
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147415005231
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Златоуст
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: квартал
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Молодежный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74-25-858-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Златоустовского городского округа

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с пристроенными объектами СКБО, строительный номер 2 (1 этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Миасс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Макеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 82
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74-308000-1261
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Миасского городского округа
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -16 431,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56 444,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 479,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение Многоквартирного жилого дома с пристроенными объектами СКБО, строительный номер 2
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Миасс
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Макеева
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: проспект Макеева, земельный участок 82
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14265,36 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 976,51 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 991,04 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10967,55 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Миасское геолого-строительное предприятие
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7415039569
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Щеглов Сергей Александрович
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щеглов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александрович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 741502987330
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-3-0151-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление Государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453172258
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон "Солнечный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-308000-271, изменение №63, №66
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.10.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Миасского городского округа
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-308000-572
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.10.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Миасского городского округа

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:34:505131:494
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11568,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На прилегающей к зданию территории застройки предусмотрены: Парковочные места для автотранспорта; Площадки, проезды и подъездные пути к зданию с асфальтобетонным покрытием; Тротуары для движения пешеходов с асфальтобетонным покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрены площадки для парковки и временного хранения автотранспорта жителей (на 207 квартир) с учетом перспективной парковки (73 места). Площадки рассчитаны на 390 человек. Норма жилой обеспеченности 25,6 кв.м.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Территория, прилегающая к проектируемому объекту, благоустраивается. Предусмотрена установка малых архитектурных форм: скамеек, урн. Площадки для отдыха детей и взрослых, оснащенные малыми архитектурными формами, площадки для занятий спортом и хозяйственных нужд, в пределах границ земельного участка.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусорных контейнеров расположена с юго-востока объекта строительства ближе к границе земельного участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На проектируемых площадках различного назначения предусмотрены соответствующие этому назначению малые архитектурные формы. Территория озеленяется. На участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны из многолетних трав, на их фоне высаживаются деревья и кустарники.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия проекта разработаны в соответствии с заданием на проектирование, требованиями СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планировании подключения (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планировании подключения к сетям связи		
14.1 О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Миассводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415060560
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 56ВО/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,1 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Миассводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415060560
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 56ВС/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,1 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственная компания
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация Миасского городского округа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415031922
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2709/1.7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,1 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная компания Урала», филиал «Челябэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05554
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 331 392,63 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Союзлифтмонтаж-Миасс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7415068489

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 207
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	64.69	2
2	Жилое помещение	1	1	40.63	2
3	Жилое помещение	1	1	40.63	2
4	Жилое помещение	1	1	47.79	1
5	Жилое помещение	2	1	64.69	2
6	Жилое помещение	2	1	40.63	2
7	Жилое помещение	2	1	40.63	2
8	Жилое помещение	2	1	56.45	2
9	Жилое помещение	3	1	64.69	2
10	Жилое помещение	3	1	40.63	2
11	Жилое помещение	3	1	40.63	2
12	Жилое помещение	3	1	56.45	2
13	Жилое помещение	4	1	64.69	2
14	Жилое помещение	4	1	40.63	2
15	Жилое помещение	4	1	40.63	2

16	Жилое помещение	4	1	56.45	2
17	Жилое помещение	5	1	64.69	2
18	Жилое помещение	5	1	40.63	2
19	Жилое помещение	5	1	40.63	2
20	Жилое помещение	5	1	56.45	2
21	Жилое помещение	6	1	64.69	2
22	Жилое помещение	6	1	40.63	2
23	Жилое помещение	6	1	40.63	2
24	Жилое помещение	6	1	56.45	2
25	Жилое помещение	7	1	64.69	2
26	Жилое помещение	7	1	40.63	2
27	Жилое помещение	7	1	40.63	2
28	Жилое помещение	7	1	56.45	2
29	Жилое помещение	8	1	64.69	2
30	Жилое помещение	8	1	40.63	2
31	Жилое помещение	8	1	40.63	2
32	Жилое помещение	8	1	56.45	2
33	Жилое помещение	9	1	64.69	2
34	Жилое помещение	9	1	40.63	2
35	Жилое помещение	9	1	40.63	2
36	Жилое помещение	9	1	56.45	2
37	Жилое помещение	10	1	64.69	2
38	Жилое помещение	10	1	40.63	2
39	Жилое помещение	10	1	40.63	2
40	Жилое помещение	10	1	56.45	2
41	Жилое помещение	1	2	38.78	1
42	Жилое помещение	1	2	32.18	1
43	Жилое помещение	1	2	23.9	1
44	Жилое помещение	1	2	23.9	1
45	Жилое помещение	1	2	32.18	1
46	Жилое помещение	1	2	35.44	1
47	Жилое помещение	2	2	38.78	1
48	Жилое помещение	2	2	32.18	1
49	Жилое помещение	2	2	23.9	1
50	Жилое помещение	2	2	23.9	1
51	Жилое помещение	2	2	32.18	1
52	Жилое помещение	2	2	35.44	1
53	Жилое помещение	3	2	38.78	1
54	Жилое помещение	3	2	32.18	1
55	Жилое помещение	3	2	23.9	1
56	Жилое помещение	3	2	23.9	1
57	Жилое помещение	3	2	32.18	1
58	Жилое помещение	3	2	35.44	1

59	Жилое помещение	4	2	38.78	1
60	Жилое помещение	4	2	32.18	1
61	Жилое помещение	4	2	23.9	1
62	Жилое помещение	4	2	23.9	1
63	Жилое помещение	4	2	32.18	1
64	Жилое помещение	4	2	35.44	1
65	Жилое помещение	5	2	38.78	1
66	Жилое помещение	5	2	32.18	1
67	Жилое помещение	5	2	23.9	1
68	Жилое помещение	5	2	23.9	1
69	Жилое помещение	5	2	32.18	1
70	Жилое помещение	5	2	35.44	1
71	Жилое помещение	6	2	38.78	1
72	Жилое помещение	6	2	32.18	1
73	Жилое помещение	6	2	23.9	1
74	Жилое помещение	6	2	23.9	1
75	Жилое помещение	6	2	32.18	1
76	Жилое помещение	6	2	35.44	1
77	Жилое помещение	7	2	38.78	1
78	Жилое помещение	7	2	32.18	1
79	Жилое помещение	7	2	23.9	1
80	Жилое помещение	7	2	23.9	1
81	Жилое помещение	7	2	32.18	1
82	Жилое помещение	7	2	35.44	1
83	Жилое помещение	8	2	38.78	1
84	Жилое помещение	8	2	32.18	1
85	Жилое помещение	8	2	23.9	1
86	Жилое помещение	8	2	23.9	1
87	Жилое помещение	8	2	32.18	1
88	Жилое помещение	8	2	35.44	1
89	Жилое помещение	9	2	38.78	1
90	Жилое помещение	9	2	32.18	1
91	Жилое помещение	9	2	23.9	1
92	Жилое помещение	9	2	23.9	1
93	Жилое помещение	9	2	32.18	1
94	Жилое помещение	9	2	35.44	1
95	Жилое помещение	10	2	38.78	1
96	Жилое помещение	10	2	32.18	1
97	Жилое помещение	10	2	23.9	1
98	Жилое помещение	10	2	23.9	1
99	Жилое помещение	10	2	73.34	3
100	Жилое помещение	1	3	65.07	2
101	Жилое помещение	1	3	40.63	2

102	Жилое помещение	1	3	40.63	2
103	Жилое помещение	1	3	56.17	2
104	Жилое помещение	2	3	65.07	2
105	Жилое помещение	2	3	40.63	2
106	Жилое помещение	2	3	40.63	2
107	Жилое помещение	2	3	56.17	2
108	Жилое помещение	3	3	65.07	2
109	Жилое помещение	3	3	40.63	2
110	Жилое помещение	3	3	40.63	2
111	Жилое помещение	3	3	56.17	2
112	Жилое помещение	4	3	65.07	2
113	Жилое помещение	4	3	40.63	2
114	Жилое помещение	4	3	40.63	2
115	Жилое помещение	4	3	56.17	2
116	Жилое помещение	5	3	65.07	2
117	Жилое помещение	5	3	40.63	2
118	Жилое помещение	5	3	40.63	2
119	Жилое помещение	5	3	56.17	2
120	Жилое помещение	6	3	65.07	2
121	Жилое помещение	6	3	40.63	2
122	Жилое помещение	6	3	40.63	2
123	Жилое помещение	6	3	56.17	2
124	Жилое помещение	7	3	65.07	2
125	Жилое помещение	7	3	40.63	2
126	Жилое помещение	7	3	40.63	2
127	Жилое помещение	7	3	56.17	2
128	Жилое помещение	8	3	65.07	2
129	Жилое помещение	8	3	40.63	2
130	Жилое помещение	8	3	40.63	2
131	Жилое помещение	8	3	56.17	2
132	Жилое помещение	9	3	65.07	2
133	Жилое помещение	9	3	40.63	2
134	Жилое помещение	9	3	40.63	2
134	Жилое помещение	9	3	56.17	2
136	Жилое помещение	10	3	65.07	2
137	Жилое помещение	10	3	80.72	3
138	Жилое помещение	10	3	56.17	2
139	Жилое помещение	1	4	56.34	1
140	Жилое помещение	1	4	66.02	2
141	Жилое помещение	1	4	65.2	2
142	Жилое помещение	2	4	62.35	2
143	Жилое помещение	2	4	65.82	2
144	Жилое помещение	2	4	81.66	3

145	Жилое помещение	3	4	62.35	2
146	Жилое помещение	3	4	65.82	2
147	Жилое помещение	3	4	81.66	3
148	Жилое помещение	4	4	62.35	2
149	Жилое помещение	4	4	65.82	2
150	Жилое помещение	4	4	81.66	3
151	Жилое помещение	5	4	62.35	2
152	Жилое помещение	5	4	65.82	2
153	Жилое помещение	5	4	81.66	3
154	Жилое помещение	6	4	62.35	2
155	Жилое помещение	6	4	65.82	2
156	Жилое помещение	6	4	81.66	3
157	Жилое помещение	7	4	62.35	2
158	Жилое помещение	7	4	65.82	2
159	Жилое помещение	7	4	81.66	3
160	Жилое помещение	8	4	62.35	2
161	Жилое помещение	8	4	65.82	2
162	Жилое помещение	8	4	81.66	3
163	Жилое помещение	9	4	62.35	2
164	Жилое помещение	9	4	65.82	2
165	Жилое помещение	9	4	81.66	3
166	Жилое помещение	10	4	62.35	2
167	Жилое помещение	10	4	65.82	2
168	Жилое помещение	10	4	81.66	3
169	Жилое помещение	1	5	64.69	2
170	Жилое помещение	1	5	32.32	1
171	Жилое помещение	1	5	72.55	3
172	Жилое помещение	2	5	64.69	2
173	Жилое помещение	2	5	40.63	2
174	Жилое помещение	2	5	40.63	2
175	Жилое помещение	2	5	56.45	2
176	Жилое помещение	3	5	64.69	2
177	Жилое помещение	3	5	40.63	2
178	Жилое помещение	3	5	40.63	2
179	Жилое помещение	3	5	56.45	2
180	Жилое помещение	4	5	64.69	2
181	Жилое помещение	4	5	40.63	2
182	Жилое помещение	4	5	40.63	2
183	Жилое помещение	4	5	56.45	2
184	Жилое помещение	5	5	64.69	2
185	Жилое помещение	5	5	40.63	2
186	Жилое помещение	5	5	40.63	2
187	Жилое помещение	5	5	56.45	2

188	Жилое помещение	6	5	64.69	2
189	Жилое помещение	6	5	40.63	2
190	Жилое помещение	6	5	40.63	2
191	Жилое помещение	6	5	56.45	2
192	Жилое помещение	7	5	64.69	2
193	Жилое помещение	7	5	40.63	2
194	Жилое помещение	7	5	40.63	2
195	Жилое помещение	7	5	56.45	2
196	Жилое помещение	8	5	64.69	2
197	Жилое помещение	8	5	40.63	2
198	Жилое помещение	8	5	40.63	2
199	Жилое помещение	8	5	56.45	2
200	Жилое помещение	9	5	64.69	2
201	Жилое помещение	9	5	40.63	2
202	Жилое помещение	9	5	40.63	2
203	Жилое помещение	9	5	56.45	2
204	Жилое помещение	10	5	64.69	2
205	Жилое помещение	10	5	40.63	2
206	Жилое помещение	10	5	40.63	2
207	Жилое помещение	10	5	56.45	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис №1	Нежилое помещение	Цоколь		125.80	Тамбур	6.2
					Офисное помещение	88.6
					Гардероб и комната персонала	16.2
					Санитарный узел	5.8
					Комната уборочного инвентаря	3.3
					Служебное помещение	5.6
Офис №2	Нежилое помещение	Цоколь		101.89	Тамбур	4.0
					Офисное помещение	76.6
					Гардероб и комната персонала	12.9
					Санитарный узел	4.9
					Комната уборочного инвентаря	3.5
Магазин №1	Нежилое помещение	Цоколь		86.63	Тамбур	4.0
					Торговый зал	64.6
					Комната уборочного инвентаря	4.0
					Санитарный узел	4.5
					Гардероб и комната персонала	9.6
Магазин №2	Нежилое помещение	Цоколь		86.48	Тамбур	4.0
					Торговый зал	64.6
					Комната уборочного инвентаря	4.8

					Гардероб и комната персонала	9.3
Магазин №3	Нежилое помещение	Цоколь		82.20	Тамбур	4.0
					Торговый зал	60.5
					Санитарный узел	4.9
					Комната уборочного инвентаря	3.5
					Гардероб и комната персонала	9.3
Магазин №4	Нежилое помещение	Цоколь		86.18	Тамбур	4.0
					Торговый зал	64.6
					Санитарный узел	3.0
					Комната уборочного инвентаря	2.6
					Гардероб и комната персонала	7.7
					Служебное помещение	4.4
Магазин №5	Нежилое помещение	Цоколь		86.47	Тамбур	4.0
					Торговый зал	64.6
					Комната уборочного инвентаря	2.8
					Санитарный узел	3.2
					Служебное помещение	4.2
					Гардероб и комната персонала	7.7
Магазин №6	Нежилое помещение	Цоколь		71.51	Тамбур	4.0
					Торговый зал	52.6
					Гардероб и комната персонала	8.9
					Санитарный узел	3.1
					Комната уборочного инвентаря	2.9
Офис №3	Нежилое помещение	Цоколь		263.88	Тамбур	4.1
					Офисное помещение	221.0
					Комната уборочного инвентаря	2.6
					Служебное помещение	4.1
					Санитарный узел	4.9
					Гардероб и комната персонала	9.5
					Служебное помещение	5.8
					Электрощитовая	11.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Шахта лифта	Цокольный этаж, БС-5	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
2	Шахта лифта	Цокольный этаж, БС-4	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
3	Тепловой пункт	Цокольный этаж, БС-4	Размещение внутримдомового технологического оборудования	24.82
4	Шахта лифта	Цокольный этаж, БС-3	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
5	Шахта лифта	Цокольный этаж, БС-2	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76

6	Шахта лифта	Цокольный этаж, БС-1	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
7	Тепловой пункт	Цокольный этаж, БС-1	Размещение внутридомового технологического оборудования	24.82
8	Лестничная клетка	Первый этаж, БС-5	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.69
9	Шахта лифта	Первый этаж, БС-5	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
10	Эл. щитовая	Первый этаж, БС-5	Обеспечение электроснабжения дома	7.6
11	Лестничная клетка	Первый этаж, БС-4	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.69
12	Шахта лифта	Первый этаж, БС-4	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
13	Тамбур	Первый этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	3.99
14	Тамбур	Первый этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	8.67
15	Лестничная клетка	Первый этаж, БС-3	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.69
16	Шахта лифта	Первый этаж, БС-3	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
17	Лестничная клетка	Первый этаж, БС-2	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.14
18	Шахта лифта	Первый этаж, БС-2	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
19	Лестничная клетка	Первый этаж, БС-1	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.69
20	Шахта лифта	Первый этаж, БС-1	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
21	Эл. щитовая	Первый этаж, БС-1	Обеспечение электроснабжения дома	6.3
22	Лестничная клетка	Второй этаж, БС-5	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
23	Шахта лифта	Второй этаж, БС-5	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
24	Лестничная клетка	Второй этаж, БС-4	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
25	Шахта лифта	Второй этаж, БС-4	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
26	Тамбур	Второй этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	3.99
27	Тамбур	Второй этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	8.67
28	Лестничная клетка	Второй этаж, БС-3	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
29	Шахта лифта	Второй этаж, БС-3	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
30	Лестничная клетка	Второй этаж, БС-2	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.85
31	Шахта лифта	Второй этаж, БС-2	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
32	Лестничная клетка	Второй этаж, БС-1	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
33	Шахта лифта	Второй этаж, БС-1	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
34	Лестничная клетка	Третий этаж, БС-5	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
35	Шахта лифта	Третий этаж, БС-5	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
36	Лестничная клетка	Третий этаж, БС-4	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
37	Шахта лифта	Третий этаж, БС-4	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
38	Тамбур	Третий этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	3.99

101	Лестничная клетка	Восьмой этаж, БС-2	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.85
102	Шахта лифта	Восьмой этаж, БС-2	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
103	Лестничная клетка	Восьмой этаж, БС-1	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
104	Шахта лифта	Восьмой этаж, БС-1	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
105	Лестничная клетка	Девятый этаж, БС-5	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
106	Шахта лифта	Девятый этаж, БС-5	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
107	Лестничная клетка	Девятый этаж, БС-4	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
108	Шахта лифта	Девятый этаж, БС-4	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
109	Тамбур	Девятый этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	3.99
110	Тамбур	Девятый этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	8.67
111	Лестничная клетка	Девятый этаж, БС-3	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
112	Шахта лифта	Девятый этаж, БС-3	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
113	Лестничная клетка	Девятый этаж, БС-2	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.85
114	Шахта лифта	Девятый этаж, БС-2	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
115	Лестничная клетка	Девятый этаж, БС-1	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
116	Шахта лифта	Девятый этаж, БС-1	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
117	Лестничная клетка	Десятый этаж, БС-5	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
118	Шахта лифта	Десятый этаж, БС-5	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
119	Лестничная клетка	Десятый этаж, БС-4	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
120	Шахта лифта	Десятый этаж, БС-4	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
121	Тамбур	Десятый этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	3.99
122	Тамбур	Десятый этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	8.67
123	Лестничная клетка	Десятый этаж, БС-3	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
124	Шахта лифта	Десятый этаж, БС-3	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
125	Лестничная клетка	Десятый этаж, БС-2	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.85
126	Шахта лифта	Десятый этаж, БС-2	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
127	Лестничная клетка	Десятый этаж, БС-1	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
128	Шахта лифта	Десятый этаж, БС-1	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
129	Шахта лифта	Десятый этаж, БС-1	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Оборудование теплового пункта I этапа	Теплообменник пластинчатый, насос циркуляционный для ГВС, насос циркуляционный для отопления, расходомеры, краны шаровые, клапаны обратные, фланцы	Обеспечение нормативных характеристик теплоносителя, горячей воды, учет расхода теплоносителя, горячей и холодной воды
2	Магистральные сети теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, канализации в техподполье I этапа	Трубы горячего, холодного водоснабжения и отопления, канализации	Обеспечение транспортировки (циркуляция) теплоносителя, горячей и холодной воды, отвод хозяйственных стоков
3	Оборудование теплового пункта II этапа	Теплообменник пластинчатый, насос циркуляционный для ГВС, насос циркуляционный для отопления, расходомеры, краны шаровые, клапаны обратные, фланцы	Обеспечение нормативных характеристик теплоносителя, горячей воды, учет расхода теплоносителя, горячей и холодной воды
4	Магистральные сети теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, канализации в техподполье II этапа	Трубы горячего, холодного водоснабжения и отопления, канализации	Обеспечение транспортировки (циркуляция) теплоносителя, горячей и холодной воды, отвод хозяйственных стоков
5	Венткамеры встроенно-пристроенных помещений	Вентиляционное оборудование встроенно-пристроенных помещений	Обеспечение норм воздухообмена норм по оборудованию встроенно-пристроенных помещений противодымной вентиляцией
6	Электрощитовые I, II этапов строительства общее имущество жилья и встроенно-пристроенных помещений	Оборудование электрощитовых	Обеспечение бесперебойной подачи электроэнергии, соответствие характеристик подаваемого напряжения нормативным
7	Лифты жилых помещений в БС1, БС2, БС3, БС4, БС5	Оборудование для безопасного функционирования лифтового хозяйства	Безопасное и бесперебойное функционирование лифтового хозяйства
8	Камера автоматического пожаротушения встроенно-пристроенных помещений	Оборудование для обеспечения противопожарной защиты встроенно-пристроенных помещений	Обеспечение систем противопожарной защиты встроенно-пристроенных помещений
9	Грузовые подъемники встроенно-пристроенных помещений	Грузовые подъемники	Подъем грузов (товаров) в магазины из помещений разгрузки в магазины первого этажа встроенно-пристроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 284 012 963 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:34:505131:494
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ 8597 ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810872000025268
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602

		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 57
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 112

		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 547,88 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 234,16 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 125,8 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 118 297 340 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 134 981 233 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 214 300 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 15 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Иная информация о проекте а) Планируемый срок передачи жилых и нежилых помещений участникам долевого строительства: I, II этапы строительства до 31.05.2020 г. III этап строительства до 31.05.2019 г. б) Открытие специального счета в рамках одного разрешения на строительство: Банк получателя: Челябинское отделение №8597 ПАО Сбербанк р/счет 40702810872000025268 БИК 047501602 к/счет 30101810700000000602 ИНН 7707083893 КПП 7453020011	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.01.2017	Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	Корректировка графы 4.1: Внесены данные о полученном разрешении на ввод объекта в эксплуатацию

2	01.04.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 2016г.
3	30.04.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 1 кв. 2017г.
4	27.06.2017	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	Корректировка граф 1.5.1 – 1.5.4 в связи с внесением изменений в ЕГРЮЛ (смена управляющего Общества)
5	01.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 1 полугодие 2017г.
6	01.11.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 9 месяцев 2017г.
7	02.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 2017 год.
8	04.05.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 1 квартал 2018 года.

9	20.06.2018	Раздел 11. О разрешении на строительство	Корректировка граф 11.1.1 в соответствие с внесением изменений в разрешение на строительство.
10	20.06.2018	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	Корректировка граф 15.1-15.3 в соответствие с внесением изменений в разрешение на строительство.
11	20.06.2018	Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)	Корректировка граф 16.1 в соответствие с внесением изменений в разрешение на строительство.
12	20.06.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Корректировка граф 17.1.1-17.1.5 в соответствие с внесением изменений в разрешение на строительство.
13	27.06.2018	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	Корректировка граф 1.1.2-1.1.3, 1.6 в связи с внесением изменений в ЕГРЮЛ о переименовании Общества.
14	24.07.2018	Раздел 11. О разрешении на строительство	Корректировка граф 11.1.4 в соответствие с постановлением о продлении действия разрешения на строительство.

15	24.07.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Корректировка граф 17.1.1-17.1.6 в соответствии с внесением изменений в разрешение на строительство
16	24.07.2018	Раздел 25.1. Иная информация о проекте	Корректировка графы 25.1.1 в соответствии с внесением изменений в разрешение на строительство.
17	24.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 1 полугодие 2018 года.
18	24.07.2018	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Корректировка графы 18.1.1 в связи с исправлением технической ошибки в указании планируемой стоимости строительства
19	31.08.2018	Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	Корректировка графы 25.1 в связи открытием специального счета в рамках разрешения на строительство.
20	07.09.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Корректировка граф 17.1.1-17.1.6 в связи с исправлением технической ошибки в изменении в разрешение на строительство

21	07.09.2018	Раздел 25.1. Иная информация о проекте	Корректировка граф 17.1.1-17.1.6 в связи с исправлением технической ошибки в изменении в разрешение на строительство
22	31.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 9 месяцев 2018 года.
23	18.01.2019	Раздел 19.5 Форма привлечения денежных средств	Корректировка графы 19.5.1 в связи с дополнением информации
24	24.01.2019	Раздел 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Корректировка граф 10.4.2, 10.4.3 в связи с технической ошибкой
25	24.01.2019	Раздел 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Корректировка графы 17.1.1 в связи с технической ошибкой
26	01.04.2019	Раздел 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	Корректировка графы 12.1.1 в связи с технической ошибкой
27	01.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 2018 год.
29	01.04.2019	Раздел 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Корректировка графы 19.1.1 способ обеспечения обязательств застройщика

30	08.04.2019	Раздел 23.1 Иная информация о проекте	Корректировка графы 23.1.1 сроки передачи объекта долевого строительства
31	10.04.2019	Раздел 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Корректировка графы 17.1.2 срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
32	11.04.2019	Раздел 18.1 О планируемой стоимости строительства	Корректировка графы 18.1.1 в связи с исправлением технической ошибки в указании планируемой стоимости строительства
33	30.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 1 квартал 2019 года.
34	27.05.2019	Раздел 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Корректировка граф 9.2.16 в связи с изменением адреса земельного участка
35	30.07.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 2 квартал 2019 года.
36	06.08.2019	Раздел 9. О сумме общей площади жилых и нежилых помещений	Корректировка графы 9.3.1 в связи с технической ошибкой

37	20.08.2019	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства	Корректировка граф 17.1.2 Сроки ввода объекта в эксплуатацию
38	20.08.2019	Раздел 23.1 Иная информация о проекте	Корректировка графы 23.1.1 Сроки передачи объекта долевого строительства
39	03.09.2019	Раздел 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Корректировка графы 4.1.3 в связи с получением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
40	12.09.2019	Раздел 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	Корректировка графы 1.2.7, 1.2.8 в связи со сменой юридического адреса застройщика
41	25.09.2019	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Корректировка граф 3.5.1-3.5.2
42	25.09.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Заполнение данных графы 19.7.1.1.1.1-19.7.3.1.1.3
43	14.10.2019	11.1 О разрешении на строительство	Корректировка графы 11.1.1, 11.1.4, 11.1.3(2), 11.1.4(2) в связи с продлением срока действия разрешения на строительство

44	30.10.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 9 месяцев 2019 года.
45	19.11.2019	Раздел 19. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Корректировка графы 19.4
46	19.11.2019	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнение данных графы 19.7.1.1.2.2, 19.7.2.1.2.2, 19.7.3.1.2.2.
47	02.12.2019	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Корректировка графы 17.1.2(5) в связи с продлением срока реализации проекта строительства
48	02.12.2019	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнение данных графы 19.7.1.1.2.2, 19.7.2.1.2.2, 19.7.3.1.2.2.
49	02.12.2019	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	Корректировка графы 23.1.1 сроки передачи объекта долевого строительства
50	10.01.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнение данных граф 19.7.1.1.2.2, 19.7.2.1.2.2, 19.7.3.1.2.2.
51	07.04.2020	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 4 квартал 2019 года.
52	07.04.2020	Раздел 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	Приложение к разделу в виде файла

53	07.04.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнение данных граф 19.7.1.1.1.1-19.7.3.1.1.1
----	------------	--	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 75125254193438542704399707399675031710

Владелец: АО "СЗ ТРЕСТ УРАЛАВТОСТРОЙ", Тургумбаев
Каиржан Валиханович, г.Миасс

Действителен: с 20.06.2019 по 20.06.2020