



**Акционерное общество
«Специализированный застройщик
Трест Уралавтострой»**

АО «СЗ Трест Уралавтострой»
456318, Челябинская область г. Миасс
ул. Попова, д. 6
тел/факс (3513) 54-44-04
e-mail: trestuas@mail.ru

р/счет 40702810872000025268
Челябинское отделение №8597
БИК 047501602,
к/счет 30101810700000000602

ОГРН 1027400869627
ИНН 7415010908 КПП 741501001

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация №27

в редакции от 10 апреля 2019 года

на строительство многоквартирного жилого дома с пристроенными объектами СКБО,
строительный номер 2, расположенного на земельном участке по адресу:
Челябинская область, г. Миасс, северная часть, микрорайон "О"
(кадастровый номер 74:34:0505131:494)

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик Трест Уралавгострой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «СЗ Трест Уралавгострой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 456318
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Миасс
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Попова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 6
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время 8:30-17:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона 8 (3513) 54-44-04
	1.4.2	Адрес электронной почты trestmiass@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.trestuas.ru	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Тургумбаев	
	1.5.2	Имя Каиржан	
	1.5.3	Отчество (при наличии) Валиханович	
	1.5.4	Наименование должности Управляющий	
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика АО «СЗ Трест Уралавгострой»	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7415010908	
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1027400869627	
	2.1.3	Год регистрации 1993	
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы Консалтинговая группа антикризисного управления «ЮжУралКонсалтинг»	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 7444033410	
	3.1.4	21,5% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	

	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Тургумбаев	
	3.3.2	Имя Валихан	
	3.3.3	Отчество (при наличии) Урбаевич	
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация	
	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация	
	3.3.6	29,88 % голосов в органе управления	
3.4. Об учредителе - физическом лице	3.4.1	Фамилия Тургумбаев	
	3.4.2	Имя Каиржан	
	3.4.3	Отчество (при наличии) Валиханович	
	3.4.4	Гражданство Российская Федерация	
	3.4.5	Страна места жительства Российская Федерация	
	3.4.6	10 % голосов в органе управления	
3.5. Об учредителе - физическом лице	3.5.1	Фамилия Тургумбаева	
	3.5.2	Имя Эльзара	
	3.5.3	Отчество (при наличии) Пазылжановна	
	3.5.4	Гражданство РФ	
	3.5.5	Страна места жительства РФ	

	3.5.6	21,3% голосов в органе управления	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 9-этажный жилой дом (шифр проекта 5/18,04,11)	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Челябинская область	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта город	
	4.1.5	Наименование населенного пункта Челябинск	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Черкасская	
	4.1.8	Тип здания (сооружения) дом №81	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV квартал 2016 года	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 29 декабря 2016 года	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №RU74315000-317-2016	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Челябинска	
	4.2.1	Вид объекта капитального строительства многоквартирный жилой дом	
	4.2.2	Субъект Российской Федерации Челябинская область	

	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.2.4	Вид населенного пункта город	
	4.2.5	Наименование населенного пункта Златоуст	
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети Кваргал	
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Молодежный	
	4.2.8	Тип здания (сооружения) дом №3	
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 31 декабря 2018 года	
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 28 февраля 2019 года	
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 74-25-858-2019	
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация Златоустовского городского округа	
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: застройщик в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не состоит.	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 31 декабря 2018 года	
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 633 тыс. рублей	
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 72 458 тыс. руб.	
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 60 943 тыс. руб.	
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица — застройщика: не проводятся	

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица — застройщика: отсутствует	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: отсутствует	
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует	
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует	
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствует	
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: отсутствует	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: не подано	
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует	
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства,	

		реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1		
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1 многоквартирный жилой дом с пристроенными объектами СКБО, строительный номер 2	

заполняется проектная декларация			
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение Многоквартирного жилого дома с пристроенными объектами СКБО, строительный номер 2	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом	
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Челябинская область	
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта город	
	9.2.5	Наименование населенного пункта Миасс	
	9.2.6	Округ в населенном пункте Миасский городской	
	9.2.7	Район в населенном пункте северный	
	9.2.8	Вид обозначения улицы микрорайон	
	9.2.9	Наименование улицы О	
	9.2.10	Дом 2	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция 1,2,3,4,5	
	9.2.16	Уточнение адреса г. Миасс, северная часть, микрорайон «О»	
	9.2.17	Назначение объекта жилое	

	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 10	
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 10	
	9.2.20	Общая площадь объекта 14265,36 кв.м.	
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта каркас - железобетонные блоки, наружные стены- бетон	
	9.2.22	Материал перекрытий железобетон	
	9.2.23	Класс энергоэффективности Высокий	
	9.2.24	Сейсмостойкость Сейсмическая нагрузка на здание отсутствует	
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Миасское геолого-строительное предприятие	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7415039569	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Индивидуальный предприниматель Щеглов Сергей Александрович	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование Щеглов	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование Сергей	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) Александрович	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 312741514200083	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Государственная	
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 08.08.2016г.	
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 74-2-1-3-0151-16	
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Областное Государственное Автономное Учреждение	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Управление Государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области	
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7453172258	
	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы Не требуется	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы . Не требуется	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов микрорайон «Солнечный»	
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 74-308000-572, изменение №63, №66, №157	
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 13 сентября 2016 года	
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – до 15 октября 2019 года.	
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24 июля 2018 года.	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация Миасского городского округа	
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право собственности	

дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок			
	12.1.2	Вид договора Договор купли-продажи	
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок б/н	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 21 июня 2013 года	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 26.06.2013 год	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик	
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 7415055190	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 74:34:0505131:494	
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 11568 кв.м	
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров На прилегающей к зданию территории застройки предусмотрены: Парковочные места для автотранспорта; Площадки, проезды и подъездные пути к зданию с асфальтобетонным покрытием; Тротуары для движения пешеходов с асфальтобетонным покрытием.	
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Проектом предусмотрены площадки для парковки и временного хранения автотранспорта жителей (на 207 квартир) с учетом перспективной парковки (73 места). Площадки рассчитаны на 390 человек. Норма жилой обеспеченности 25,6 кв.м.	
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) площадки для отдыха детей и взрослых, оснащенные малыми архитектурными формами, площадки для занятий спортом и хозяйственных нужд, в пределах границ земельного участка	
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадка для мусорных контейнеров расположена с юго-востока объекта строительства ближе к границе земельного участка.	
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению На проектируемых площадках различного назначения предусмотрены соответствующие этому назначению малые архитектурные формы. Территория озеленяется. На участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны из многолетних трав, на их фоне высаживаются деревья и кустарники.	
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Мероприятия проекта разработаны в соответствии с заданием на проектирование, требованиями СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".	
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) ТУ отсутствуют.	
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение, водоотведение	
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-	

		технического обеспечения Открытое Акционерное Общество	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Миассводоканал	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7415060560	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 15.06.2016 г.	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 56ВО, 56ВС/2016	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует	
14.2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Газоснабжение	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы : Администрация Миасского городского округа	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415031922	
	14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2016г.	
	14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2709/1.7	
	14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года	
	14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует	
14.3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение	
	14.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое Акционерное Общество	

	14.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная распределительная компания Урала», филиал «Челябэнерго»	
	14.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413	
	14.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2017г.	
	14.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62-ТУ-05554	
	14.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 года	
	14.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 313 392,63 руб	
14.4. О планируемом подключении к сетям связи	14.4.1	Вид сети связи: Телефонизация, радиофикация, интернет	
	14.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное Акционерное Общество	
	14.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»	
	14.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388	
14.5. О планируемом подключении к сетям связи	14.5.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов	
	14.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью	
	14.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Союзлифтмонтаж-Миасс»	
	14.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7415068489	
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта	15.1.1	Количество жилых помещений 207	

строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений									
			15.1.2	Количество нежилых помещений 9					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест:					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 9					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	Жилое помещение	1	1	64,69	2	Общая комната Спальня	15,94 16,41	Лоджия Санузел прихожая кухня-столовая коридор	4,72 4,26 6,34 16,38 5,36
2	Жилое помещение	1	1	40,63	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,12 4,15
3	Жилое помещение	1	1	40,63	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,40 4,15
4	Жилое помещение	1	1	47,79	1	Общая комната	16,53	Лоджия Прихожая санузел санузел кухня-столовая коридор	4,72 6,34 1,56 4,35 16,38 2,63
5	Жилое помещение	2	1	64,69	2	Общая комната Спальня	15,94 16,41	Лоджия Санузел прихожая	4,72 4,26 6,34

								кухня-столовая коридор	16,38 5,36	
6	Жилое помещение	2	1	40,63	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,12 4,15	
7	Жилое помещение	2	1	40,63	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,40 4,15	
8	Жилое помещение	2	1	56,45	2	Общая комната Спальня	16,38 16,53	Лоджия прихожая санузел санузел кухня коридор	4,72 6,34 1,56 2,79 11,29 1,56	
9	Жилое помещение	3	1	64,69	2	Общая комната Спальня	15,94 16,41	Лоджия Санузел прихожая кухня-столовая коридор	4,72 4,26 6,34 16,38 5,36	
10	Жилое помещение	3	1	40,63	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,12 4,15	
11	Жилое помещение	3	1	40,63	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,40 4,15	
12	Жилое помещение	3	1	56,45	2	Общая комната Спальня	15,38 11,61	Лоджия Прихожая санузел санузел кухня-столовая коридор	4,72 6,34 1,56 2,79 16,38 1,56	
13	Жилое	4	1	64,69	2	Общая комната	15,94	Лоджия	4,72	

	помещение					Спальня	16,41	Санузел прихожая кухня-столовая коридор	4,26 6,34 16,38 5,36	
14	Жилое помещение	4	1	40,63	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,12 4,15	
15	Жилое помещение	4	1	40,63	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,40 4,15	
16	Жилое помещение	4	1	56,45	2	Общая комната Спальня	15,38 11,61	Лоджия Прихожая санузел санузел кухня-столовая коридор	4,72 6,34 1,56 2,79 16,38 1,56	
17	Жилое помещение	5	1	64,69	2	Общая комната Спальня	15,94 16,41	Лоджия Санузел Прихожая Кухня-столовая коридор	4,72 4,26 6,34 16,38 5,36	
18	Жилое помещение	5	1	40,63	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,12 4,15	
19	Жилое помещение	5	1	40,63	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,40 4,15	
20	Жилое помещение	5	1	56,45	2	Общая комната Спальня	15,38 11,61	Лоджия Прихожая санузел санузел кухня-столовая коридор	4,72 6,34 1,56 2,79 16,38 1,56	

21	Жилое помещение	6	1	64,69	2	Общая комната Спальня	15,94 16,41	Лоджия Санузел прихожая кухня-столовая коридор	4,72 4,26 6,34 16,38 5,36
22	Жилое помещение	6	1	40,63	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,12 4,15
23	Жилое помещение	6	1	40,63	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,40 4,15
24	Жилое помещение	6	1	56,45	2	Общая комната Спальня	15,38 11,61	Лоджия Прихожая санузел санузел кухня-столовая коридор	4,72 6,34 1,56 2,79 16,38 1,56
25	Жилое помещение	7	1	64,69	2	Общая комната Спальня	15,94 16,41	Лоджия Санузел прихожая кухня-столовая коридор	4,72 4,26 6,34 16,38 5,36
26	Жилое помещение	7	1	40,63	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,12 4,15
27	Жилое помещение	7	1	40,63	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,40 4,15
28	Жилое помещение	7	1	56,45	2	Общая комната Спальня	15,38 11,61	Лоджия Прихожая санузел санузел кухня-столовая	4,72 6,34 1,56 2,79 16,38

								коридор	1,56	
29	Жилое помещение	8	1	64,69	2	Общая комната Спальня	15,94 16,41	Лоджия Санузел прихожая кухня-столовая коридор	4,72 4,26 6,34 16,38 5,36	
30	Жилое помещение	8	1	40,63	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,12 4,15	
31	Жилое помещение	8	1	40,63	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,40 4,15	
32	Жилое помещение	8	1	56,45	2	Общая комната Спальня	15,38 11,61	Лоджия Прихожая санузел санузел кухня-столовая коридор	4,72 6,34 1,56 2,79 16,38 1,56	
33	Жилое помещение	9	1	64,69	2	Общая комната Спальня	15,94 16,41	Лоджия Санузел прихожая кухня-столовая коридор	4,72 4,26 6,34 16,38 5,36	
34	Жилое помещение	9	1	40,63	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,12 4,15	
35	Жилое помещение	9	1	40,63	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,40 4,15	
36	Жилое помещение	9	1	56,45	2	Общая комната Спальня	15,38 11,61	Лоджия Прихожая санузел	4,72 6,34 1,56	

								санузел кухня-столовая коридор	2,79 16,38 1,56	
37	Жилое помещение	10	1	64,69	2	Общая комната Спальня	15,94 16,41	Лоджия Санузел прихожая кухня-столовая коридор	4,72 4,26 6,34 16,38 5,36	
38	Жилое помещение	10	1	40,63	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,12 4,15	
39	Жилое помещение	10	1	40,63	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,40 4,15	
40	Жилое помещение	10	1	56,45	2	Общая комната Спальня	15,38 11,61	Лоджия Прихожая санузел санузел кухня-столовая коридор	4,72 6,34 1,56 2,79 16,38 1,56	
41	Жилое помещение	1	2	38,22	1	Общая комната	17,10	Лоджия кухня прихожая санузел кладовая	4,78 11,16 5,05 3,96 0,95	
42	Жилое помещение	1	2	32,18	1	Общая комната	16,53	Лоджия кухня санузел прихожая	4,24 8,55 3,12 3,98	
43	Жилое помещение	1	2	23,9	1	Общая комната	14,14	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая кладовая	4,24 2,32 3,32 2,81 1,31	

44	Жилое помещение	1	2	23,9	1	Общая комната	14,14	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая кладовая	4,24 2,32 3,32 2,81 1,31	
45	Жилое помещение	1	2	32,18	1	Общая комната	16,53	Лоджия кухня санузел прихожая	4,24 8,55 3,12 3,98	
46	Жилое помещение	1	2	35,44	1	Общая комната	17,66	Лоджия кухня санузел санузел прихожая коридор	4,78 8,75 1,00 2,60 2,15 3,28	
47	Жилое помещение	2	2	38,78	1	Общая комната	17,66	Лоджия кухня прихожая санузел кладовая	4,78 11,16 5,05 3,96 0,95	
48	Жилое помещение	2	2	32,18	1	Общая комната	16,53	Лоджия кухня санузел прихожая	4,24 8,55 3,12 3,98	
49	Жилое помещение	2	2	23,9	1	Общая комната	14,14	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая кладовая	4,24 2,32 3,32 2,81 1,31	
50	Жилое помещение	2	2	23,9	1	Общая комната	14,14	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая кладовая	4,24 2,32 3,32 2,81 1,31	
51	Жилое помещение	2	2	32,18	1	Общая комната	16,53	Лоджия кухня санузел	4,24 8,55 3,12	

								прихожая	3,98	
52	Жилое помещение	2	2	35,44	1	Общая комната	17,66	Лоджия кухня санузел санузел прихожая коридор	4,78 8,75 1,00 2,60 2,15 3,28	
53	Жилое помещение	3	2	38,78	1	Общая комната	17,66	Лоджия кухня прихожая санузел кладовая	4,78 11,16 5,05 3,96 0,95	
54	Жилое помещение	3	2	32,18	1	Общая комната	16,53	Лоджия кухня санузел прихожая	4,24 8,55 3,12 3,98	
55	Жилое помещение	3	2	23,9	1	Общая комната	14,14	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая кладовая	4,24 2,32 3,32 2,81 1,31	
56	Жилое помещение	3	2	23,9	1	Общая комната	14,14	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая кладовая	4,24 2,32 3,32 2,81 1,31	
57	Жилое помещение	3	2	32,18	1	Общая комната	16,53	Лоджия кухня санузел прихожая	4,24 8,55 3,12 3,98	
58	Жилое помещение	3	2	35,44	1	Общая комната	17,66	Лоджия кухня санузел санузел прихожая коридор	4,78 8,75 1,00 2,60 2,15 3,28	

59	Жилое помещение	4	2	38,78	1	Общая комната	17,66	Лоджия кухня прихожая санузел кладовая	4,78 11,16 5,05 3,96 0,95	
60	Жилое помещение	4	2	32,18	1	Общая комната	16,53	Лоджия кухня санузел прихожая	4,24 8,55 3,12 3,98	
61	Жилое помещение	4	2	23,9	1	Общая комната	14,14	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая кладовая	4,24 2,32 3,32 2,81 1,31	
62	Жилое помещение	4	2	23,9	1	Общая комната	14,14	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая кладовая	4,24 2,32 3,32 2,81 1,31	
63	Жилое помещение	4	2	32,18	1	Общая комната	16,53	Лоджия кухня санузел прихожая	4,24 8,55 3,12 3,98	
64	Жилое помещение	4	2	35,44	1	Общая комната	17,66	Лоджия кухня санузел санузел прихожая коридор	4,78 8,75 1,00 2,60 2,15 3,28	
65	Жилое помещение	5	2	38,78	1	Общая комната	17,66	Лоджия кухня прихожая санузел кладовая	4,78 11,16 5,05 3,96 0,95	
66	Жилое помещение	5	2	32,18	1	Общая комната	16,53	Лоджия кухня санузел	4,24 8,55 3,12	

								прихожая	3,98	
67	Жилое помещение	5	2	23,9	1	Общая комната	14,14	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая кладовая	4,24 2,32 3,32 2,81 1,31	
68	Жилое помещение	5	2	23,9	1	Общая комната	14,14	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая кладовая	4,24 2,32 3,32 2,81 1,31	
69	Жилое помещение	5	2	32,18	1	Общая комната	16,53	Лоджия кухня санузел прихожая	4,24 8,55 3,12 3,98	
70	Жилое помещение	5	2	35,44	1	Общая комната	17,66	Лоджия кухня санузел санузел прихожая коридор	4,78 8,75 1,00 2,60 2,15 3,28	
71	Жилое помещение	6	2	38,78	1	Общая комната	17,66	Лоджия кухня прихожая санузел кладовая	4,78 11,16 5,05 3,96 0,95	
72	Жилое помещение	6	2	32,18	1	Общая комната	16,53	Лоджия кухня санузел прихожая	4,24 8,55 3,12 3,98	
73	Жилое помещение	6	2	23,9	1	Общая комната	14,14	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая кладовая	4,24 2,32 3,32 2,81 1,31	
74	Жилое	6	2	23,9	1	Общая комната	14,14	Лоджия	4,24	

	помещение							кухня-ниша санузел прихожая кладовая	2,32 3,32 2,81 1,31	
75	Жилое помещение	6	2	32,18	1	Общая комната	16,53	Лоджия кухня санузел прихожая	4,24 8,55 3,12 3,98	
76	Жилое помещение	6	2	35,44	1	Общая комната	17,66	Лоджия кухня санузел санузел прихожая коридор	4,78 8,75 1,00 2,60 2,15 3,28	
77	Жилое помещение	7	2	38,78	1	Общая комната	17,66	Лоджия кухня прихожая санузел кладовая	4,78 11,16 5,05 3,96 0,95	
78	Жилое помещение	7	2	32,18	1	Общая комната	16,53	Лоджия кухня санузел прихожая	4,24 8,55 3,12 3,98	
79	Жилое помещение	7	2	23,9	1	Общая комната	14,14	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая кладовая	4,24 2,32 3,32 2,81 1,31	
80	Жилое помещение	7	2	23,9	1	Общая комната	14,14	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая кладовая	4,24 2,32 3,32 2,81 1,31	
81	Жилое помещение	7	2	32,18	1	Общая комната	16,53	Лоджия кухня санузел прихожая	4,24 8,55 3,12 3,98	

82	Жилое помещение	7	2	35,44	1	Общая комната	17,66	Лоджия кухня санузел санузел прихожая коридор	4,78 8,75 1,00 2,60 2,15 3,28	
83	Жилое помещение	8	2	38,78	1	Общая комната	17,66	Лоджия кухня прихожая санузел кладовая	4,78 11,16 5,05 3,96 0,95	
84	Жилое помещение	8	2	32,18	1	Общая комната	16,53	Лоджия кухня санузел прихожая	4,24 8,55 3,12 3,98	
85	Жилое помещение	8	2	23,9	1	Общая комната	14,14	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая кладовая	4,24 2,32 3,32 2,81 1,31	
86	Жилое помещение	8	2	23,9	1	Общая комната	14,14	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая кладовая	4,24 2,32 3,32 2,81 1,31	
87	Жилое помещение	8	2	32,18	1	Общая комната	16,53	Лоджия кухня санузел прихожая	4,24 8,55 3,12 3,98	
88	Жилое помещение	8	2	35,44	1	Общая комната	17,66	Лоджия кухня санузел санузел прихожая коридор	4,78 8,75 1,00 2,60 2,15 3,28	
89	Жилое помещение	9	2	38,78	1	Общая комната	17,66	Лоджия кухня	4,78 11,16	

								прихожая санузел кладовая	5,05 3,96 0,95	
90	Жилое помещение	9	2	32,18	1	Общая комната	16,53	Лоджия кухня санузел прихожая	4,24 8,55 3,12 3,98	
91	Жилое помещение	9	2	23,9	1	Общая комната	14,14	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая кладовая	4,24 2,32 3,32 2,81 1,31	
92	Жилое помещение	9	2	23,9	1	Общая комната	14,14	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая кладовая	4,24 2,32 3,32 2,81 1,31	
93	Жилое помещение	9	2	32,18	1	Общая комната	16,53	Лоджия кухня санузел прихожая	4,24 8,55 3,12 3,98	
94	Жилое помещение	9	2	35,44	1	Общая комната	17,66	Лоджия кухня санузел санузел прихожая коридор	4,78 8,75 1,00 2,60 2,15 3,28	
95	Жилое помещение	10	2	38,78	1	Общая комната	17,66	Лоджия кухня прихожая санузел кладовая	4,78 11,16 5,05 3,96 0,95	
96	Жилое помещение	10	2	32,18	1	Общая комната	16,53	Лоджия кухня санузел прихожая	4,24 8,55 3,12 3,98	

97	Жилое помещение	10	2	23,9	1	Общая комната	14,14	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая кладовая	4,24 2,32 3,32 2,81 1,31
98	Жилое помещение	10	2	23,9	1	Общая комната	14,14	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая кладовая	4,24 2,32 3,32 2,81 1,31
99	Жилое помещение	10	2	73,34	3	Общая комната Спальня Спальня	18,40 16,53 8,75	Лоджия лоджия кухня санузел прихожая коридор	4,24 4,78 16,12 3,60 6,66 3,28
100	Жилое помещение	1	3	65,07	2	Общая комната Спальня	16,01 16,53	Лоджия Кухня-столовая Прихожая Коридор Санузел Ванная	4,72 16,38 6,34 5,36 1,56 2,89
101	Жилое помещение	1	3	40,63	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия кухня-ниша прихожая санузел	5,07 5,00 5,12 4,15
102	Жилое помещение	1	3	40,63	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия кухня-ниша прихожая санузел	5,07 5,00 5,40 4,15
103	Жилое помещение	1	3	56,17	2	Общая комната Спальня	16,41 11,22	Лоджия Кухня-столовая Прихожая Коридор Санузел Ванная	4,72 16,38 6,34 1,56 1,56 2,70
104	Жилое	2	3	65,07	2	Общая комната	16,01	Лоджия	4,72

	помещение					Спальня	16,53	кухня-столовая прихожая коридор санузел санузел	16,38 6,34 5,36 2,89 1,56	
105	Жилое помещение	2	3	40,63	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия кухня-ниша прихожая санузел	5,07 5,00 5,12 4,15	
106	Жилое помещение	2	3	40,63	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,40 4,15	
107	Жилое помещение	2	3	56,17	2	Общая комната Спальня	16,41 11,22	Лоджия кухня-столовая прихожая коридор санузел санузел	4,72 16,38 6,34 1,56 2,70 1,56	
108	Жилое помещение	3	3	65,07	2	Общая комната Спальня	16,01 16,53	Лоджия кухня-столовая прихожая коридор санузел санузел	4,72 16,38 6,34 5,36 2,89 1,56	
109	Жилое помещение	3	3	40,63	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,12 4,15	
110	Жилое помещение	3	3	40,63	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,40 4,15	
111	Жилое помещение	3	3	56,17	2	Общая комната Спальня	16,41 11,22	Лоджия кухня-столовая прихожая коридор	4,72 16,38 6,34 1,56	

								санузел санузел	2,70 1,56	
112	Жилое помещение	4	3	65,07	2	Общая комната Спальня	16,01 16,53	Лоджия кухня-столовая прихожая коридор санузел санузел	4,72 16,38 6,34 5,36 2,89 1,56	
113	Жилое помещение	4	3	40,63	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,12 4,15	
114	Жилое помещение	4	3	40,63	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,40 4,15	
115	Жилое помещение	4	3	56,17	2	Общая комната Спальня	16,41 11,22	Лоджия кухня-столовая прихожая коридор санузел санузел	4,72 16,38 6,34 1,56 2,70 1,56	
116	Жилое помещение	5	3	65,07	2	Общая комната Спальня	16,01 16,53	Лоджия кухня-столовая прихожая коридор санузел санузел	4,72 16,38 6,34 5,36 2,89 1,56	
117	Жилое помещение	5	3	40,63	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,12 4,15	
118	Жилое помещение	5	3	40,63	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,40 4,15	

119	Жилое помещение	5	3	56,17	2	Общая комната Спальня	16,41 11,22	Лоджия кухня-столовая прихожая коридор санузел санузел	4,72 16,38 6,34 1,56 2,70 1,56	
120	Жилое помещение	6	3	65,07	2	Общая комната Спальня	16,01 16,53	Лоджия кухня-столовая прихожая коридор санузел Санузел	4,72 16,38 6,34 5,36 2,89 1,56	
121	Жилое помещение	6	3	40,63	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,12 4,15	
122	Жилое помещение	6	3	40,63	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,40 4,15	
123	Жилое помещение	6	3	56,17	2	Общая комната Спальня	16,41 11,22	Лоджия кухня-столовая прихожая коридор санузел санузел	4,72 16,38 6,34 1,56 2,70 1,56	
124	Жилое помещение	7	3	65,07	2	Общая комната Спальня	16,01 16,53	Лоджия кухня-столовая прихожая коридор санузел санузел	4,72 16,38 6,34 5,36 2,89 1,56	
125	Жилое помещение	7	3	40,63	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,12 4,15	
126	Жилое	7	3	40,63	2	Гостиная	14,47	Лоджия	5,07	

	помещение					Спальня	11,61	Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,00 5,40 4,15	
127	Жилое помещение	7	3	56,17	3	Общая комната Спальня	16,41 11,22	Лоджия кухня-столовая прихожая коридор санузел Санузел	4,72 16,38 6,34 1,56 2,70 1,56	
128	Жилое помещение	8	3	65,07	1	Общая комната Спальня	16,01 16,53	Лоджия кухня-столовая прихожая коридор санузел санузел	4,72 16,38 6,34 5,36 2,89 1,56	
129	Жилое помещение	8	3	40,63	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,12 4,15	
130	Жилое помещение	8	3	40,63	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,40 4,15	
131	Жилое помещение	8	3	56,17	2	Общая комната Спальня	16,41 11,22	Лоджия кухня-столовая прихожая коридор санузел санузел	4,72 16,38 6,34 1,56 2,70 1,56	
132	Жилое помещение	9	3	65,07	2	Общая комната Спальня	16,01 16,53	Лоджия кухня-столовая прихожая коридор санузел санузел	4,72 16,38 6,34 5,36 2,89 1,56	
133	Жилое помещение	9	3	40,63	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия Кухня-ниша	5,07 5,00	

								Прихожая Санузел	5,12 4,15	
134	Жилое помещение	9	3	40,63	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,40 4,15	
135	Жилое помещение	9	3	56,17	2	Общая комната Спальня	16,41 11,22	Лоджия кухня-столовая прихожая коридор санузел санузел	4,72 16,38 6,34 1,56 2,70 1,56	
136	Жилое помещение	10	3	65,07	2	Общая комната Спальня	16,01 16,53	Лоджия кухня-столовая прихожая коридор санузел санузел	4,72 16,38 6,34 5,36 2,89 1,56	
137	Жилое помещение	10	3	80,72	3	Гостиная Спальня Спальня	15,20 10,20 16,12	Лоджия Лоджия Кухня-столовая Прихожая Санузел Кладовая	5,07 5,07 24,88 6,08 5,58 2,66	
138	Жилое помещение	10	3	56,17	2	Общая комната Спальня	16,41 11,22	Лоджия кухня-столовая прихожая коридор санузел санузел	4,72 16,38 6,34 1,56 2,70 1,56	
139	Жилое помещение	1	4	56,35	1	Комната	25,26	Лоджия Кухня Санузел Санузел Коридор Прихожая кладовая	5,07 8,69 1,00 2,60 9,29 3,96 5,54	

140	Жилое помещение	1	4	66,02	2	Общая комната Спальня	25,14 18,40	Лоджия кухня санузел прихожая	5,07 8,75 7,07 6,66
141	Жилое помещение	1	4	65,21	2	Общая комната Спальня	18,40 16,53	Лоджия Прихожая Кухня Санузел Санузел Коридор кладовая	5,07 4,60 13,86 4,90 1,46 3,50 1,95
142	Жилое помещение	2	4	62,35	2	Гостиная Спальня	25,26 11,61	Лоджия кухня санузел санузел коридор коридор кладовая прихожая	5,07 8,69 1,00 2,60 3,27 2,12 1,82 5,97
143	Жилое помещение	2	4	65,83	2	Гостиная Спальня	25,14 18,40	Лоджия Кухня Прихожая Коридор Санузел Ванная	5,07 8,75 6,66 3,27 1,00 2,60
144	Жилое помещение	2	4	81,67	3	Гостиная Общая комната Общая комната	18,40 16,53 12,33	Лоджия Кухня Прихожая Коридор Санузел Ванная Кладовая	5,07 13,86 6,66 5,63 1,46 4,90 1,89
145	Жилое помещение	3	4	62,35	2	Гостиная Спальня	25,26 11,61	Лоджия кухня санузел санузел коридор коридор	5,07 8,69 1,00 2,60 3,27 2,12

								кладовая прихожая	1,82 5,97	
146	Жилое помещение	3	4	65,83	2	Гостиная Спальня	25,14 18,40	Лоджия Кухня Прихожая Коридор Санузел Ванная	5,07 8,75 6,66 3,27 1,00 2,60	
147	Жилое помещение	3	4	81,67	3	Гостиная Общая комната Общая комната	18,40 16,53 12,33	Лоджия Кухня Прихожая Коридор Санузел Ванная Кладовая	5,07 13,86 6,66 5,63 1,46 4,90 1,89	
148	Жилое помещение	4	4	62,35	2	Гостиная Спальня	25,26 11,61	Лоджия кухня санузел санузел коридор коридор кладовая прихожая	5,07 8,69 1,00 2,60 3,27 2,12 1,82 5,97	
149	Жилое помещение	4	4	65,83	2	Гостиная Спальня	25,14 18,40	Лоджия Кухня Прихожая Коридор Санузел Ванная	5,07 8,75 6,66 3,27 1,00 2,60	
150	Жилое помещение	4	4	81,67	3	Гостиная Общая комната Общая комната	18,40 16,53 12,33	Лоджия Кухня Прихожая Коридор Санузел Ванная Кладовая	5,07 13,86 6,66 5,63 1,46 4,90 1,89	

151	Жилое помещение	5	4	62,35	2	Гостиная Спальня	25,26 11,61	Лоджия кухня санузел санузел коридор коридор кладовая прихожая	5,07 8,69 1,00 2,60 3,27 2,12 1,82 5,97	
152	Жилое помещение	5	4	65,83	2	Гостиная Спальня	25,14 18,40	Лоджия Кухня Прихожая Коридор Санузел Ванная	5,07 8,75 6,66 3,27 1,00 2,60	
153	Жилое помещение	5	4	81,67	3	Гостиная Общая комната Общая комната	18,40 16,53 12,33	Лоджия Кухня Прихожая Коридор Санузел Ванная Кладовая	5,07 13,86 6,66 5,63 1,46 4,90 1,89	
154	Жилое помещение	6	4	62,35	2	Гостиная Спальня	25,26 11,61	Лоджия кухня санузел санузел коридор коридор кладовая прихожая	5,07 8,69 1,00 2,60 3,27 2,12 1,82 5,97	
155	Жилое помещение	6	4	65,83	2	Гостиная Спальня	25,14 18,40	Лоджия Кухня Прихожая Коридор Санузел Ванная	5,07 8,75 6,66 3,27 1,00 2,60	
156	Жилое помещение	6	4	81,67	3	Гостиная Общая комната Общая комната	18,40 16,53 12,33	Лоджия Кухня Прихожая	5,07 13,86 6,66	

								Коридор Санузел Ванная Кладовая	5,63 1,46 4,90 1,89	
157	Жилое помещение	7	4	62,35	2	Гостиная Спальня	25,26 11,61	Лоджия кухня санузел санузел коридор коридор кладовая прихожая	5,07 8,69 1,00 2,60 3,27 2,12 1,82 5,97	
158	Жилое помещение	7	4	65,83	2	Гостиная Спальня	25,14 18,40	Лоджия Кухня Прихожая Коридор Санузел Ванная	5,07 8,75 6,66 3,27 1,00 2,60	
159	Жилое помещение	7	4	81,67	3	Гостиная Общая комната Общая комната	18,40 16,53 12,33	Лоджия Кухня Прихожая Коридор Санузел Ванная Кладовая	5,07 13,86 6,66 5,63 1,46 4,90 1,89	
160	Жилое помещение	8	4	62,35	2	Гостиная Спальня	25,26 11,61	Лоджия кухня санузел санузел коридор коридор кладовая прихожая	5,07 8,69 1,00 2,60 3,27 2,12 1,82 5,97	
161	Жилое помещение	8	4	65,83	2	Гостиная Спальня	25,14 18,40	Лоджия Кухня Прихожая Коридор	5,07 8,75 6,66 3,27	

								Санузел Ванная	1,00 2,60	
162	Жилое помещение	8	4	81,67	3	Гостиная Общая комната Общая комната	18,40 16,53 12,33	Лоджия Кухня Прихожая Коридор Санузел Ванная Кладовая	5,07 13,86 6,66 5,63 1,46 4,90 1,89	
163	Жилое помещение	9	4	62,35	2	Гостиная Спальня	25,26 11,61	Лоджия кухня санузел санузел коридор коридор кладовая прихожая	5,07 8,69 1,00 2,60 3,27 2,12 1,82 5,97	
164	Жилое помещение	9	4	65,83	2	Гостиная Спальня	25,14 18,40	Лоджия Кухня Прихожая Коридор Санузел Ванная	5,07 8,75 6,66 3,27 1,00 2,60	
165	Жилое помещение	9	4	81,67	3	Гостиная Общая комната Общая комната	18,40 16,53 12,33	Лоджия Кухня Прихожая Коридор Санузел Ванная Кладовая	5,07 13,86 6,66 5,63 1,46 4,90 1,89	
166	Жилое помещение	10	4	62,35	2	Гостиная Спальня	25,26 11,61	Лоджия кухня санузел санузел коридор коридор кладовая	5,07 8,69 1,00 2,60 3,27 2,12 1,82	

								прихожая	5,97	
167	Жилое помещение	10	4	65,83	2	Гостиная Спальня	25,14 18,40	Лоджия Кухня Прихожая Коридор Санузел Ванная	5,07 8,75 6,66 3,27 1,00 2,60	
168	Жилое помещение	10	4	81,67	3	Гостиная Общая комната Общая комната	18,40 16,53 12,33	Лоджия Кухня Прихожая Коридор Санузел Ванная Кладовая	5,07 13,86 6,66 5,63 1,46 4,90 1,89	
169	Жилое помещение	1	5	64,69	2	Общая комната спальня	15,94 16,41	Лоджия Кухня-столовая Прихожая Коридор Санузел санузел	4,72 16,38 6,34 5,36 2,70 1,56	
170	Жилое помещение	1	5	32,33	1	Комната	14,75	Лоджия Кухня-ниша Прихожая санузел	5,07 5,00 5,12 7,45	
171	Жилое помещение	1	5	72,55	3	Общая комната Спальня Спальня	16,53 11,61 11,29	Лоджия Кухня-столовая Прихожая Санузел Санузел Коридор кладовая	4,72 16,38 6,34 1,56 2,79 3,82 2,23	
172	Жилое помещение	2	5	64,69	2	Общая комната Спальня	15,94 15,32	Лоджия кухня-столовая санузел санузел коридор прихожая	4,72 16,38 2,70 1,56 5,36 6,34	

173	Жилое помещение	2	5	40,63	1	Гостиная	19,85	Лоджия Кухня Прихожая Санузел	5,07 11,61 5,12 4,15
174	Жилое помещение	2	5	40,63	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,40 4,15
175	Жилое помещение	2	5	56,45	2	Общая комната Спальня	16,53 11,29	Лоджия кухня-столовая санузел санузел коридор прихожая	4,72 16,38 2,79 1,56 1,56 6,34
176	Жилое помещение	3	5	64,69	2	Общая комната Спальня	15,94 15,32	Лоджия кухня-столовая санузел санузел коридор прихожая	4,72 16,38 6,34 5,36 1,56 2,70
177	Жилое помещение	3	5	40,63	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,12 4,15
178	Жилое помещение	3	5	40,63	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,40 4,15
179	Жилое помещение	3	5	56,45	2	Общая комната Спальня	16,53 11,29	Лоджия кухня-столовая санузел санузел коридор прихожая	4,72 16,38 2,79 1,56 1,56 6,34
180	Жилое помещение	4	5	64,69	2	Общая комната Спальня	15,94 15,32	Лоджия кухня-столовая санузел	4,72 16,38 6,34

								санузел коридор прихожая	5,36 1,56 2,70	
181	Жилое помещение	4	5	40,63	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,12 4,15	
182	Жилое помещение	4	5	40,63	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,40 4,15	
183	Жилое помещение	4	5	56,45	2	Общая комната Спальня	16,53 11,29	Лоджия кухня-столовая санузел санузел коридор прихожая	4,72 16,38 2,79 1,56 1,56 6,34	
184	Жилое помещение	5	5	64,69	2	Общая комната Спальня	15,94 15,32	Лоджия кухня-столовая санузел санузел коридор прихожая	4,72 16,38 6,34 5,36 1,56 2,70	
185	Жилое помещение	5	5	40,63	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,12 4,15	
186	Жилое помещение	5	5	40,63	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,40 4,15	
187	Жилое помещение	5	5	56,45	2	Общая комната Спальня	16,53 11,29	Лоджия кухня-столовая санузел санузел коридор прихожая	4,72 16,38 2,79 1,56 1,56 6,34	

188	Жилое помещение	6	5	64,69	2	Общая комната Спальня	15,94 15,32	Лоджия кухня-столовая санузел санузел коридор прихожая	4,72 16,38 6,34 5,36 1,56 2,70	
189	Жилое помещение	6	5	40,63	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,12 4,15	
190	Жилое помещение	6	5	40,63	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,40 4,15	
191	Жилое помещение	6	5	56,45	2	Общая комната Спальня	16,53 11,29	Лоджия кухня-столовая санузел санузел коридор прихожая	4,72 16,38 2,79 1,56 1,56 6,34	
192	Жилое помещение	7	5	64,69	2	Общая комната Спальня	15,94 15,32	Лоджия кухня-столовая санузел санузел коридор прихожая	4,72 16,38 6,34 5,36 1,56 2,70	
193	Жилое помещение	7	5	40,63	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,12 4,15	
194	Жилое помещение	7	5	40,63	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,40 4,15	
195	Жилое помещение	7	5	56,45	2	Общая комната Спальня	16,53 11,29	Лоджия кухня-столовая санузел	4,72 16,38 2,79	

								санузел коридор прихожая	1,56 1,56 6,34	
196	Жилое помещение	8	5	64,69	2	Общая комната Спальня	15,94 15,32	Лоджия кухня-столовая санузел санузел коридор прихожая	4,72 16,38 6,34 5,36 1,56 2,70	
197	Жилое помещение	8	5	40,63	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,12 4,15	
198	Жилое помещение	8	5	40,63	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,40 4,15	
199	Жилое помещение	8	5	56,45	2	Общая комната Спальня	16,53 11,29	Лоджия кухня-столовая санузел санузел коридор прихожая	4,72 16,38 2,79 1,56 1,56 6,34	
200	Жилое помещение	9	5	64,69	2	Общая комната Спальня	15,94 15,32	Лоджия кухня-столовая санузел санузел коридор прихожая	4,72 16,38 6,34 5,36 1,56 2,70	
201	Жилое помещение	9	5	40,63	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,12 4,15	
202	Жилое помещение	9	5	40,63	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,40 4,15	

203	Жилое помещение	9	5	56,45	2	Общая комната Спальня	16,53 11,29	Лоджия кухня-столовая санузел санузел коридор прихожая	4,72 16,38 2,79 1,56 1,56 6,34
204	Жилое помещение	10	5	64,69	2	Общая комната Спальня	15,94 15,32	Лоджия кухня-столовая санузел санузел коридор прихожая	4,72 16,38 6,34 5,36 1,56 2,70
205	Жилое помещение	10	5	40,63	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,12 4,15
206	Жилое помещение	10	5	40,63	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,40 4,15
207	Жилое помещение	10	5	56,45	2	Общая комната Спальня	16,53 11,29	Лоджия кухня-столовая санузел санузел коридор прихожая	4,72 16,38 2,79 1,56 1,56 6,34

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
Офис № 1	Нежилое	Цоколь		125,80	Тамбур	6,28

	помещение				Офисное помещение	88,63	
					Гардероб и комната персонала	16,23	
					Санитарный узел	5,83	
					Комната уборочного инвентаря	3,26	
					Служебное помещение	5,57	
Офис №2	Нежилое помещение	Цоколь		101,89	Тамбур	4,03	
					Офисное помещение	76,55	
					Гардероб и комната персонала	12,88	
					Санитарный узел	4,94	
					Комната уборочного инвентаря	3,49	
Магазин №1	Нежилое помещение	Цоколь		86,63	Тамбур	4,00	
					Торговый зал	64,6	
					Комната уборочного инвентаря	3,97	
					Санитарный узел	4,48	
					Гардероб и комната персонала	9,58	
Магазин №2	Нежилое помещение	Цоколь		86,48	Тамбур	4,03	
					Торговый зал	64,58	
					Комната уборочного инвентаря	4,77	
					Гардероб и комната персонала	9,3	
					Санитарный узел	3,8	
Магазин №3	Нежилое помещение	Цоколь		82,2	Тамбур	4,00	
					Торговый зал	60,45	

					Санитарный узел	4,92	
					Комната уборочного инвентаря	3,53	
					Гардероб и комната персонала	9,3	
Магазин №4	Нежилое помещение	Цоколь		86,18	Тамбур	4,03	
					Торговый зал	64,58	
					Санитарный узел	2,95	
					Комната уборочного инвентаря	2,61	
					Гардероб и комната персонала	7,66	
					Служебное помещение	4,35	
Магазин №5	Нежилое помещение	Цоколь		86,47	Тамбур	4,00	
					Торговый зал	64,60	
					Комната уборочного инвентаря	2,80	
					Санитарный узел	3,23	
					Служебное помещение	4,16	
					Гардероб и комната персонала	7,68	
Магазин №6	Нежилое помещение	Цоколь		71,51	Тамбур	4,03	
					Торговый зал	52,61	
					Гардероб и комната персонала	8,87	
					Санитарный узел	3,11	
					Комната уборочного инвентаря	2,89	
Офис №3	Нежилое помещение	Цоколь		263,88	Тамбур	4,14	
					Офисное помещение	221,00	

				Комната уборочного инвентаря	2,59	
				Служебное помещение	4,06	
				Санитарный узел	4,87	
				Гардероб и комната персонала	9,49	
				Служебное помещение	5,81	
				Электрощитовая	11,92	

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Шахта лифта	Цокольный этаж, БС-5	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76
2	Шахта лифта	Цокольный этаж, БС-4	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76
3	Тепловой пункт	Цокольный этаж, БС-4	Размещение внутридомового технологического оборудования	24,82
4	Шахта лифта	Цокольный этаж, БС-3	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76
5	Шахта лифта	Цокольный этаж, БС-2	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76
6	Шахта лифта	Цокольный этаж, БС-1	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76
7	Тепловой пункт	Цокольный этаж, БС-1	Размещение внутридомового технологического оборудования	24,82
8	Лестничная клетка	Первый этаж, БС-5	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,69
9	Шахта лифта	Первый этаж, БС-5	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76
10	Эл. щитовая	Первый этаж, БС-5	Обеспечение электроснабжения дома	7,60

11	Лестничная клетка	Первый этаж, БС-4	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,69	
12	Шахта лифта	Первый этаж, БС-4	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
13	Тамбур	Первый этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	3,99	
14	Тамбур	Первый этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	8,67	
15	Лестничная клетка	Первый этаж, БС-3	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,69	
16	Шахта лифта	Первый этаж, БС-3	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
17	Лестничная клетка	Первый этаж, БС-2	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,14	
18	Шахта лифта	Первый этаж, БС-2	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
19	Лестничная клетка	Первый этаж, БС-1	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,69	
20	Шахта лифта	Первый этаж, БС-1	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
21	Эл. щитовая	Первый этаж, БС-1	Обеспечение электроснабжения дома	6,30	
22	Лестничная клетка	Второй этаж, БС-5	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,93	
23	Шахта лифта	Второй этаж, БС-5	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
24	Лестничная клетка	Второй этаж, БС-4	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,93	
25	Шахта лифта	Второй этаж, БС-4	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
26	Тамбур	Второй этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	3,99	
27	Тамбур	Второй этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	8,67	
28	Лестничная клетка	Второй этаж, БС-3	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,93	
29	Шахта лифта	Второй этаж, БС-3	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	

30	Лестничная клетка	Второй этаж, БС-2	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,85	
31	Шахта лифта	Второй этаж, БС-2	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
32	Лестничная клетка	Второй этаж, БС-1	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,93	
33	Шахта лифта	Второй этаж, БС-1	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
34	Лестничная клетка	Третий этаж, БС-5	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,93	
35	Шахта лифта	Третий этаж, БС-5	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
36	Лестничная клетка	Третий этаж, БС-4	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,93	
37	Шахта лифта	Третий этаж, БС-4	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
38	Тамбур	Третий этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	3,99	
39	Тамбур	Третий этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	8,67	
40	Лестничная клетка	Третий этаж, БС-3	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,93	
41	Шахта лифта	Третий этаж, БС-3	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
42	Лестничная клетка	Третий этаж, БС-2	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,85	
43	Шахта лифта	Третий этаж, БС-2	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
44	Лестничная клетка	Третий этаж, БС-1	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,93	
45	Шахта лифта	Третий этаж, БС-1	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
46	Лестничная клетка	Четвертый этаж, БС-5	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,93	
47	Шахта лифта	Четвертый этаж, БС-5	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	

48	Лестничная клетка	Четвертый этаж, БС-4	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,93	
49	Шахта лифта	Четвертый этаж, БС-4	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
50	Тамбур	Четвертый этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	3,99	
51	Тамбур	Четвертый этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	8,67	
52	Лестничная клетка	Четвертый этаж, БС-3	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,93	
53	Шахта лифта	Четвертый этаж, БС-3	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
54	Лестничная клетка	Четвертый этаж, БС-2	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,85	
55	Шахта лифта	Четвертый этаж, БС-2	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
56	Лестничная клетка	Четвертый этаж, БС-1	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,93	
57	Шахта лифта	Четвертый этаж, БС-1	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
58	Лестничная клетка	Пятый этаж, БС-5	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,93	
59	Шахта лифта	Пятый этаж, БС-5	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
60	Лестничная клетка	Пятый этаж, БС-4	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,93	
61	Шахта лифта	Пятый этаж, БС-4	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
62	Тамбур	Пятый этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	3,99	
63	Тамбур	Пятый этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	8,67	
64	Лестничная клетка	Пятый этаж, БС-3	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,93	
65	Шахта лифта	Пятый этаж, БС-3	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
66	Лестничная клетка	Пятый этаж, БС-2	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение	25,85	

			внутридомовых инженерных сетей		
67	Шахта лифта	Пятый этаж, БС-2	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
68	Лестничная клетка	Пятый этаж, БС-1	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,93	
69	Шахта лифта	Пятый этаж, БС-1	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
70	Лестничная клетка	Шестой этаж, БС-5	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,93	
71	Шахта лифта	Шестой этаж, БС-5	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
72	Лестничная клетка	Шестой этаж, БС-4	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,93	
73	Шахта лифта	Шестой этаж, БС-4	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
74	Тамбур	Шестой этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	3,99	
75	Тамбур	Шестой этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	8,67	
76	Лестничная клетка	Шестой этаж, БС-3	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,93	
77	Шахта лифта	Шестой этаж, БС-3	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
78	Лестничная клетка	Шестой этаж, БС-2	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,85	
79	Шахта лифта	Шестой этаж, БС-2	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
80	Лестничная клетка	Шестой этаж, БС-1	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,93	
81	Шахта лифта	Шестой этаж, БС-1	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
82	Лестничная клетка	Седьмой этаж, БС-5	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,93	
83	Шахта лифта	Седьмой этаж, БС-5	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
84	Лестничная клетка	Седьмой этаж, БС-4	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение	25,93	

			внутридомовых инженерных сетей		
85	Шахта лифта	Седьмой этаж, БС-4	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
86	Тамбур	Седьмой этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	3,99	
87	Тамбур	Седьмой этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	8,67	
88	Лестничная клетка	Седьмой этаж, БС-3	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,93	
89	Шахта лифта	Седьмой этаж, БС-3	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
90	Лестничная клетка	Седьмой этаж, БС-2	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,85	
91	Шахта лифта	Седьмой этаж, БС-2	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
92	Лестничная клетка	Седьмой этаж, БС-1	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,93	
93	Шахта лифта	Седьмой этаж, БС-1	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
94	Лестничная клетка	Восьмой этаж, БС-5	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,93	
95	Шахта лифта	Восьмой этаж, БС-5	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
96	Лестничная клетка	Восьмой этаж, БС-4	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,93	
97	Шахта лифта	Восьмой этаж, БС-4	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
98	Тамбур	Восьмой этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	3,99	
99	Тамбур	Восьмой этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	8,67	
100	Лестничная клетка	Восьмой этаж, БС-3	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,93	
101	Шахта лифта	Восьмой этаж, БС-3	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
102	Лестничная клетка	Восьмой этаж, БС-2	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,85	

103	Шахта лифта	Восьмой этаж, БС-2	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
104	Лестничная клетка	Восьмой этаж, БС-1	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,93	
105	Шахта лифта	Восьмой этаж, БС-1	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
106	Лестничная клетка	Девятый этаж, БС-5	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,93	
107	Шахта лифта	Девятый этаж, БС-5	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
108	Лестничная клетка	Девятый этаж, БС-4	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,93	
109	Шахта лифта	Девятый этаж, БС-4	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
110	Тамбур	Девятый этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	3,99	
111	Тамбур	Девятый этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	8,67	
112	Лестничная клетка	Девятый этаж, БС-3	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,93	
113	Шахта лифта	Девятый этаж, БС-3	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
114	Лестничная клетка	Девятый этаж, БС-2	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,85	
115	Шахта лифта	Девятый этаж, БС-2	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
116	Лестничная клетка	Девятый этаж, БС-1	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,93	
117	Шахта лифта	Девятый этаж, БС-1	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
118	Лестничная клетка	Десятый этаж, БС-5	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,93	
119	Шахта лифта	Десятый этаж, БС-5	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
120	Лестничная клетка	Десятый этаж, БС-4	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,93	
121	Шахта лифта	Десятый этаж, БС-4	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	

122	Тамбур	Десятый этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	3,99	
123	Тамбур	Десятый этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	8,67	
124	Лестничная клетка	Десятый этаж, БС-3	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,93	
125	Шахта лифта	Десятый этаж, БС-3	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
126	Лестничная клетка	Десятый этаж, БС-2	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,85	
127	Шахта лифта	Десятый этаж, БС-2	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
128	Лестничная клетка	Десятый этаж, БС-1	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,93	
129	Шахта лифта	Десятый этаж, БС-1	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,76	
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме					
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение	
1	Оборудование теплового пункта I этапа	Теплообменник пластинчатый, насос циркуляционный для ГВС, насос циркуляционный для отопления, расходомеры, краны шаровые, клапаны обратные, фланцы	Теплообменник пластинчатый – 507,0 кВт, насос циркуляционный для ГВС G-2.7 м3/час, Н – 3,5 м.в.ст., насос циркуляционный для отопления G-11.5 м3/час, расходомеры, краны шаровые, клапаны обратные, фланцы по спецификации	Обеспечение нормативных характеристик теплоносителя, горячей воды, учет расхода теплоносителя, горячей и холодной воды	
2	Магистральные сети теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, канализации в техподполье I этапа	Трубы горячего, холодного водоснабжения и отопления, канализации	Подающие трубопроводы теплоснабжения – Ø 219x6,0 Ø159x4,5 Ø57x3,0 Ø40x3,0 Ø 32x2,8 обратный трубопровод теплоснабжения жилого дома Ø 219x6,0 Ø159x4,5 Ø57x3,0 Ø40x3,0 Ø 32x2,8	Обеспечение транспортировки (циркуляция) теплоносителя, горячей и холодной воды, отвод хоз.-бытовых стоков	
3	Оборудование теплового пункта II этапа	Теплообменник пластинчатый, насос циркуляционный для ГВС, насос циркуляционный для отопления, расходомеры, краны шаровые, клапаны обратные, фланцы	Теплообменник пластинчатый – 393,0 кВт, насос циркуляционный для ГВС G-2.0 м3/час, Н – 3,5 м.в.ст., насос циркуляционный для отопления G-7,9 м3/час, расходомеры, краны шаровые, клапаны обратные, фланцы по спецификации	Обеспечение нормативных характеристик теплоносителя, горячей воды, учет расхода теплоносителя, горячей и холодной воды	
4	Магистральные сети теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, канализации в техподполье II этапа	Трубы горячего, холодного водоснабжения и отопления, канализации	Подающие трубопроводы теплоснабжения – Ø 219x6,0 Ø159x4,5 Ø57x3,0 Ø40x3,0 Ø 32x2,8 обратный трубопровод теплоснабжения жилого дома Ø 219x6,0 Ø 159x4,5 Ø57x3,0 Ø40x3,0 Ø 32x2,8	Обеспечение транспортировки (циркуляция) теплоносителя, горячей и холодной воды, отвод хоз.-бытовых стоков	

5	Венткамеры встроенно-пристроенных помещений	Вентиляционное оборудование встроенно-пристроенных помещений	Вентиляторы дымоудаления, потолочные диффузоры, вентиляторы канальные, воздуховоды	Обеспечение норм воздухообмена норм по оборудованию встроенно-пристроенных помещений противодымной вентиляцией
6	Электрощитовые I, II этапов строительства общее имущество жилья и встроенно-пристроенных помещений	Оборудование электрощитовых	Электрощитовые оборудованы согласно норм ПУЭ	Обеспечение бесперебойной подачи электроэнергии, соответствие характеристик подаваемого напряжения нормативным
7	Лифты жилых помещений в БС1, БС2, БС3, БС4, БС5	Оборудование для безопасного функционирования лифтового хозяйства	Лифты грузоподъемностью 630кг, диспетчерский комплекс системы «Объ»	Безопасное и бесперебойное функционирование лифтового хозяйства
8	Камера автоматического пожаротушения встроенно-пристроенных помещений	Оборудование для обеспечения противопожарной защиты встроенно-пристроенных помещений	Установка для автоматического пожаротушения с электрическим приводом Hydro MX (Россия), с насосными агрегатами Grundfos CR 90-2-2, с комплектом аппаратуры согласно требованиям НПБ	Обеспечение систем противопожарной защиты встроенно-пристроенных помещений
9	Грузовые подъемники встроенно-пристроенных помещений	Грузовые подъемники	Грузовые подъемники самарского лифтового завода	Подъем грузов (товаров) в магазины из помещений разгрузки в магазины первого этажа встроенно-пристроенных помещений

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Лестницы и межэтажные лестничные площадки	Путь доступа в квартиры	В подъездах
2	Машинное помещение лифта	Размещение лифтового оборудования	В подъездах
3	Холодный чердак	Несущие и ограждающие конструкции	Над 10 этажом
4	Пандусы	Обеспечение доступа маломобильных групп населения	При входных группах в подъезды
5	Крыша (плиты покрытия)	Несущие и ограждающие конструкции, защита от осадков, отвод ливнестоков	Над холодным чердаком
6	Свайные фундаменты с ростверками	Несущая конструкция	В основании дома

7	Внутренние и наружные несущие стены (включая стенки лоджий)	Несущая конструкция	На каждом этаже, в техническом подполье, в холодном чердаке
8	Плиты перекрытия (включая плиты лоджий)	Несущая конструкция	На каждом этаже, в холодном чердаке.
9	Отмостка	Защита фундаментов от осадков	По периметру цоколя
10	Окна в помещениях общего пользования	Ограждающие конструкции	На каждом этаже, в машинном помещении
11	Система внутридомового электроснабжения (включая систему заземления и вводно-распределительное устройство)	Электроснабжение помещений	На каждом этаже, в машинном помещении, в техническом подполье, в холодном чердаке
12	Санитарно-техническое оборудования и сети (система холодного и горячего водоснабжения, система канализования)	Водоснабжение и канализование помещений	На каждом этаже, в техническом подполье, в холодном чердаке
13	Плоскостные сооружения (дворовые площадки)	Удовлетворение потребностей населения	На придомовой территории
15	Дороги и проезды на придомовой территории, тротуары	Обеспечение движения транспорта и пешеходов	На придомовой территории
16	Оборудование теплового пункта	Отопление и горячее водоснабжение дома	Тепловой пункт
17	Система отопления	Отопление	На каждом этаже, в тепловом узле
18	Автомобильные парковки	Парковка автотранспорта	На придомовой территории
19	Малые архитектурные формы и элементы озеленения и благоустройства территории	Благоустройство территории	На придомовой территории
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: I этап строительства (БС-1, БС-2, квартиры с №139 по №207) Получение разрешения на ввод в эксплуатацию - не позднее 31 августа 2019 года	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2019 года	
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: II этап строительства (БС-3, БС-4, БС-5 (квартиры с №1 по №138)) Получение разрешения на ввод в эксплуатацию - не позднее 31 августа 2019 года	

	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2019 года	
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: III этап строительства (пристроенные объекты СКБО: нежилые помещения) Получение разрешения на ввод в эксплуатацию - не позднее 31 августа 2019 года	
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2019 года	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства – 208 339 000 рублей	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в Компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 74:34:0505131:494	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд Да	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка	
		Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество	
		Наименование банка Сбербанк	
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке	

		Номер расчетного счета 40702810872000025268	
		Корреспондентский счет 30101810700000000602	
		БИК 047501602	
		ИНН 7707083893	
		КПП 745302001	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства Расчетный счет	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	

(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	
	21.3.9	Тип помещений <2>	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	

<p>Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> нет</p>

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте</p> <p>а) Планируемый срок передачи жилых и нежилых помещений участникам долевого строительства: I, II этапы строительства до 01.09.2019 г. III этап строительства до 15.10.2019 г.</p> <p>б) Открытие специального счета в рамках одного разрешения на строительство: Банк получателя: Челябинское отделение №8597 ПАО Сбербанк р/счет 40702810872000025268 БИК 047501602 к/счет 3010181070000000602 ИНН 7707083893 КПП 745302001</p>		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№п/п	д а т а	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.01.2017	Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	Корректировка графы 4.1: Внесены данные о полученном разрешении на ввод объекта в эксплуатацию
2	01.04.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 2016г.
3	30.04.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 1 кв. 2017г.
4	27.06.2017	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	Корректировка граф 1.5.1 – 1.5.4 в связи с внесением изменений в ЕГРЮЛ (смена управляющего Общества)
5	01.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 1 полугодие 2017г.
6	01.11.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 9 месяцев 2017г.
7	02.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 2017 год.
8	04.05.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 1 квартал 2018 года.
9	20.06.2018	Раздел 11. О разрешении на строительство	Корректировка граф 11.1.1 в соответствии с внесением изменений в разрешение на строительство.
10	20.06.2018	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	Корректировка граф 15.1-15.3 в соответствии с внесением изменений в разрешение на строительство.
11	20.06.2018	Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном	Корректировка граф 16.1 в соответствии с внесением изменений в разрешение на строительство.

		доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)	
12	20.06.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Корректировка граф 17.1.1-17.1.5 в соответствии с внесением изменений в разрешение на строительство.
13	27.06.2018	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	Корректировка граф 1.1.2-1.1.3, 1.6 в связи с внесением изменений в ЕГРЮЛ о переименовании Общества.
14	24.07.2018	Раздел 11. О разрешении на строительство	Корректировка граф 11.1.4 в соответствии с постановлением о продлении действия разрешения на строительство.
15	24.07.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Корректировка граф 17.1.1-17.1.6 в соответствии с внесением изменений в разрешение на строительство
16	24.07.2018	Раздел 23.1. Иная информация о проекте	Корректировка графы 23.1.1 в соответствии с внесением изменений в разрешение на строительство.
17	24.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 1 полугодие 2018 года.
18	24.07.2018	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Корректировка графы 18.1.1 в связи с исправлением технической ошибки в указании планируемой стоимости строительства
19	31.08.2018	Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	Корректировка графы 25.1 в связи открытием специального счета в рамках одного разрешения на строительство.
20	07.09.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Корректировка граф 17.1.1-17.1.6 в связи с исправлением технической ошибки в изменении в разрешение на строительство
21	07.09.2018	Раздел 25.1. Иная информация о проекте	Корректировка граф 17.1.1-17.1.6 в связи с

			исправлением технической ошибки в изменении в разрешение на строительство
22	31.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 9 месяцев 2018 года.
23	24.01.2019	Раздел 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Корректировка граф 10.4.1, 10.4.3 в связи с технической ошибкой
24	04.03.2019	Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	Корректировка графы 4.1: Внесены данные о полученном разрешении на ввод объекта в эксплуатацию
26	01.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 2018 год.
27	08.04.2019	Раздел 23. Иная информация о проекте	Корректировка граф 23.1.1 срок передачи объекта долевого строительства
28	10.04.2019	Раздел 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Корректировка граф 17.1.1-17.1.6 сроки получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Управляющий АО «СЗ Трест Уралавтострой»



/ Тургумбаев К.В. /