



АО «Трест Уралавтострой»

АО «Трест Уралавтострой»
456318, Челябинская область г. Миасс
ул. Попова, д. 6
тел/факс (3513) 54-44-04
e-mail: trestuas@mail.ru

р/счет 40702810109100001122
ОАО «Челиндбанк»
г. Челябинск
БИК 047501711
к/счет 30101810400000000711

Акционерное Общество

«Трест Уралавтострой»

ИНН 7415010908 КПП 741501001
ОГРН 1027400869627

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация №15

в редакции от 02 апреля 2018 года

на строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами СКБО,
строительный номер 2 , расположенного на земельном участке по адресу:

**Челябинская область, г. Миасс, в микрорайоне "О" северо-восточной части машгородка
(кадастровый номер 74:34:0505131:494)**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Трест Уралавгострой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы "Трест Уралавгострой"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 456318
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Челябинская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Миасс
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Попова
	1.2.8	Тип здания (сооружения) дом 6
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время 8:30-17:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона 8(3513) 54-44-04
	1.4.2	Адрес электронной почты trestmiass@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

		www.trestuas.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Тургумбаев
	1.5.2	Имя Каиржан
	1.5.3	Отчество (при наличии) Валиханович
	1.5.4	Наименование должности Управляющий
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7415010908
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1027400869627
	2.1.3	Год регистрации 1993
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы «Консалтинговая группа антикризисного управления «ЮжУралКонсалтинг»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 7444033410
	3.1.4	21,5% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3.1 Об учредителе - физическом лице	3.3.1.1	Фамилия Тургумбаев
	3.3.1.2	Имя Валихан
	3.3.1.3	Отчество (при наличии) Урсбаевич
	3.3.1.4	Гражданство РФ
	3.3.1.5	Страна места жительства РФ
	3.3.1.6	29,88% голосов в органе управления
3.3.2 Об учредителе - физическом лице	3.3.2.1	Фамилия Тургумбаев
	3.3.2.2	Имя Каиржан
	3.3.2.3	Отчество (при наличии) Валиханович
	3.3.2.4	Гражданство РФ
	3.3.2.5	Страна места жительства РФ
	3.3.2.6	10% голосов в органе управления
3.3.3 Об учредителе - физическом лице	3.3.3.1	Фамилия Тургумбаева
	3.3.3.2	Имя Эльзара
	3.3.3.3	Отчество (при наличии) Пазылжановна
	3.3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.3.5	Страна места жительства РФ
	3.3.3.6	21,3% голосов в органе управления

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 9-этажный жилой дом (шифр проекта 5/18,04,11)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Черкасская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) дом №81
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV квартал 2016 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 29 декабря 2016 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU74315000-317-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Челябинска
4.5. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.2.1	Вид объекта капитального строительства многоквартирный жилой дом
	4.2.2	Субъект Российской Федерации Челябинская область
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.2.4	Вид населенного пункта город

	4.2.5	Наименование населенного пункта Златоуст
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети Кваргал
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Молодежный
	4.2.8	Тип здания (сооружения) дом №3
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 31 декабря 2018 года
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p> <p>Застройщик в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не состоит.</p>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 31 декабря 2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (38 236 тыс. рублей)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 22 319 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 29 651 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами

		юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации Отсутствует
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа

		застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере

		строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1 многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами СКБО, строительный номер 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами СКБО, строительный номер 2
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Челябинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Миасс
	9.2.6	Округ в населенном пункте Миасский городской
	9.2.7	Район в населенном пункте северный
	9.2.8	Вид обозначения улицы микрорайон
	9.2.9	Наименование улицы О
	9.2.10	Дом 2
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение

	9.2.15	Блок-секция 1,2,3,4,5
	9.2.16	Уточнение адреса г. Миасс, в микрорайоне "О" северо-восточной части машгородка
	9.2.17	Назначение объекта жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 10
	9.2.20	Общая площадь объекта 14265,36 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта каркас - железобетонные блоки, наружные стены-бетон
	9.2.22	Материал перекрытий железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности Высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость Сейсмическая нагрузка на здание отсутствует
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Миасское геолого-строительное предприятие
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7415039569
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Индивидуальный предприниматель Щеглов Сергей Александрович
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование Щеглов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование Сергей
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) Александрович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 312741514200083
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Государственная
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 07.10.2015г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 74-1-4-0349-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Областное Государственное Автономное Учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Управление Государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы

		проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7453172258
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы Не требуется
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов микрорайон «Солнечный»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 74-308000-572, изменение №63, №66
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 13 сентября 2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – до 15 октября 2018 года.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация Миасского городского округа
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право собственности
	12.1.2	Вид договора Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок б/н

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 21 июня 2013 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 26.06.2013 год
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 74:34:0505131:494
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 11568 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов,

		тротуаров На прилегающей к зданию территории застройки предусмотрены: Парковочные места для автотранспорта; Площадки, проезды и подъездные пути к зданию с асфальтобетонным покрытием; Тротуары для движения пешеходов с асфальтобетонным покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) площадки для отдыха детей и взрослых, оснащенные малыми архитектурными формами, площадки для занятий спортом и хозяйственных нужд, в пределах границ земельного участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Контейнерная площадка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению озеленение прилегающих территорий с разбивкой газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Мероприятия проекта разработаны в соответствии с заданием на проектирование, требованиями СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) ТУ отсутствуют.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение, водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое Акционерное Общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети

		инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Миассводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7415060560
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 15.06.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 56ВО, 56ВС/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения отсутствует
14.2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Газоснабжение
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы : Администрация Миасского городского округа
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415031922
	14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2016г.
	14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5109/1.7
	14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует
14.3 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение

	14.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое Акционерное Общество
	14.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная распределительная компания Урала», филиал «Челябэнерго»
	14.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2017г.
	14.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62-ТУ-05554
	14.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 года
	14.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 110 193,05 руб
14.4 О планируемом подключении к сетям связи	14.4.1	Вид сети связи: Телефонизация, радификация, интернет
	14.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное Акционерное Общество
	14.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 189
	15.1.2	Количество нежилых помещений 6
	15.1.2.1	в том числе машино-мест 22
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	Жилое помещение	2	1	65,96	2	Общая комната Спальня	15,94 11,79	Лоджия санузел прихожая кухня-столовая коридор кладовая	4,72 4,26 6,34 16,38 7,07 1,82
2	Жилое помещение	2	1	43,16	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая	5,07 5,00 4,15 5,12
3	Жилое помещение	2	1	43,16	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая	5,07 5,00 4,15 5,40
4	Жилое помещение	2	1	57,66	2	Общая комната Спальня	16,38 15,38	Лоджия прихожая санузел санузел кухня коридор	4,72 6,34 1,56 2,79 11,29 1,56
5	Жилое помещение	3	1	65,96	2	Общая комната Спальня	15,94 11,79	Лоджия санузел прихожая кухня-столовая коридор кладовая	4,72 4,26 6,34 16,38 7,07 1,82
6	Жилое помещение	3	1	43,16	2	Гостиная	14,75 11,61	Лоджия кухня-ниша	5,07 5,00

						Спальня		санузел прихожая	4,15 5,12
7	Жилое помещение	3	1	43,16	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая	5,07 5,00 4,15 5,40
8	Жилое помещение	3	1	57,66	2	Общая комната Спальня	15,38 11,29	Лоджия прихожая санузел санузел кухня-столовая коридор	4,72 6,34 1,56 2,79 16,38 1,56
9	Жилое помещение	4	1	65,96	2	Общая комната Спальня	15,94 11,79	Лоджия санузел прихожая кухня-столовая коридор кладовая	4,72 4,26 6,34 16,38 7,07 1,82
10	Жилое помещение	4	1	43,16	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая	5,07 5,00 4,15 5,12
11	Жилое помещение	4	1	43,16	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая	5,07 5,00 4,15 5,40
12	Жилое помещение	4	1	57,66	2	Общая комната Спальня	15,38 11,29	Лоджия прихожая санузел санузел кухня-столовая коридор	4,72 6,34 1,56 2,79 16,38 1,56
13	Жилое помещение	5	1	65,96	2	Общая комната Спальня	15,94 11,79	Лоджия санузел прихожая кухня-столовая	4,72 4,26 6,34 16,38

								коридор кладовая	7,07 1,82
14	Жилое помещение	5	1	43,16	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая	5,07 5,00 4,15 5,12
15	Жилое помещение	5	1	43,16	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая	5,07 5,00 4,15 5,40
16	Жилое помещение	5	1	57,66	2	Общая комната Спальня	15,38 11,29	Лоджия прихожая санузел санузел кухня-столовая коридор	4,72 6,34 1,56 2,79 16,38 1,56
17	Жилое помещение	6	1	65,96	2	Общая комната Спальня	15,94 11,79	Лоджия санузел прихожая кухня-столовая коридор кладовая	4,72 4,26 6,34 16,38 7,07 1,82
18	Жилое помещение	6	1	43,16	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая	5,07 5,00 4,15 5,12
19	Жилое помещение	6	1	43,16	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая	5,07 5,00 4,15 5,40
20	Жилое помещение	6	1	57,66	2	Общая комната Спальня	15,38 11,29	Лоджия прихожая санузел санузел кухня-столовая коридор	4,72 6,34 1,56 2,79 16,38 1,56

21	Жилое помещение	7	1	65,96	2	Общая комната Спальня	15,94 11,79	Лоджия санузел прихожая кухня-столовая коридор кладовая	4,72 4,26 6,34 16,38 7,07 1,82
22	Жилое помещение	7	1	43,16	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая	5,07 5,00 4,15 5,40
23	Жилое помещение	7	1	43,16	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая	5,07 5,00 4,15 5,40
24	Жилое помещение	7	1	57,66	2	Общая комната Спальня	15,38 11,29	Лоджия прихожая санузел санузел кухня-столовая коридор	4,72 6,34 1,56 2,79 16,38 1,56
25	Жилое помещение	8	1	65,96	2	Общая комната Спальня	15,94 11,79	Лоджия санузел прихожая кухня-столовая коридор кладовая	4,72 4,26 6,34 16,38 7,07 1,82
26	Жилое помещение	8	1	43,16	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая	5,07 5,00 4,15 5,40
27	Жилое помещение	8	1	43,16	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая	5,07 5,00 4,15 5,40
28	Жилое помещение	8	1	57,66	2	Общая комната Спальня	15,38 11,29	Лоджия прихожая	4,72 6,34

								санузел санузел кухня-столовая коридор	1,56 2,79 16,38 1,56
29	Жилое помещение	9	1	65,96	2	Общая комната Спальня	15,94 11,79	Лоджия санузел прихожая кухня-столовая коридор кладовая	4,72 4,26 6,34 16,38 7,07 1,82
30	Жилое помещение	9	1	43,16	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая	5,07 5,00 4,15 5,40
31	Жилое помещение	9	1	43,16	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая	5,07 5,00 4,15 5,40
32	Жилое помещение	9	1	57,66	2	Общая комната Спальня	15,38 11,29	Лоджия прихожая санузел санузел кухня-столовая коридор	4,72 6,34 1,56 2,79 16,38 1,56
33	Жилое помещение	10	1	65,96	2	Общая комната Спальня	15,94 11,79	Лоджия санузел прихожая кухня-столовая коридор кладовая	4,72 4,26 6,34 16,38 7,07 1,82
34	Жилое помещение	10	1	43,16	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая	5,07 5,00 4,15 5,40
35	Жилое помещение	10	1	43,16	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия кухня-ниша	5,07 5,00

								санузел прихожая	4,15 5,40
36	Жилое помещение	10	1	57,66	2	Общая комната Спальня	15,38 11,29	Лоджия прихожая санузел санузел кухня-столовая коридор	4,72 6,34 1,56 2,79 16,38 1,56
37	Жилое помещение	2	2	41,17	1	Общая комната	17,66	Лоджия кухня прихожая санузел кладовая	4,78 11,16 5,05 3,96 0,95
38	Жилое помещение	2	2	34,3	1	Общая комната	16,53	Лоджия кухня санузел прихожая	4,24 8,55 3,12 3,98
39	Жилое помещение	2	2	26,02	1	Общая комната	14,14	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая кладовая	4,24 2,32 3,32 2,81 1,31
40	Жилое помещение	2	2	26,02	1	Общая комната	14,14	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая кладовая	4,24 2,32 3,32 2,81 1,31
41	Жилое помещение	2	2	34,3	1	Общая комната	16,53	Лоджия	4,24 8,55 3,12 3,98
42	Жилое помещение	2	2	37,83	1	Общая комната	17,66	Лоджия кухня санузел санузел прихожая	4,78 8,75 1,00 2,60 2,15

								коридор	3,28
43	Жилое помещение	3	2	41,17	1	Общая комната	17,66	Лоджия кухня прихожая санузел кладовая	4,78 11,16 5,05 3,96 0,95
44	Жилое помещение	3	2	34,3	1	Общая комната	16,53	Лоджия кухня санузел прихожая	4,24 8,55 3,12 3,98
45	Жилое помещение	3	2	26,02	1	Общая комната	14,14	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая кладовая	4,24 2,32 3,32 2,81 1,31
46	Жилое помещение	3	2	26,02	1	Общая комната	14,14	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая кладовая	4,24 2,32 3,32 2,81 1,31
47	Жилое помещение	3	2	34,3	1	Общая комната	16,53	Лоджия кухня санузел прихожая	4,24 8,55 3,12 3,98
48	Жилое помещение	3	2	37,83	1	Общая комната	17,66	Лоджия кухня санузел санузел прихожая коридор	4,78 8,75 1,00 2,60 2,15 3,28
49	Жилое помещение	4	2	41,17	1	Общая комната	17,66	Лоджия кухня прихожая санузел кладовая	4,78 11,16 5,05 3,96 0,95

50	Жилое помещение	4	2	34,3	1	Общая комната	16,53	Лоджия кухня санузел прихожая	4,24 8,55 3,12 3,98
51	Жилое помещение	4	2	26,02	1	Общая комната	14,14	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая кладовая	4,24 2,32 3,32 2,81 1,31
52	Жилое помещение	4	2	26,02	1	Общая комната	14,14	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая кладовая	4,24 2,32 3,32 2,81 1,31
53	Жилое помещение	4	2	34,3	1	Общая комната	16,53	Лоджия кухня санузел прихожая	4,24 8,55 3,12 3,98
54	Жилое помещение	4	2	37,83	1	Общая комната	17,66	Лоджия кухня санузел санузел прихожая коридор	4,78 8,75 1,00 2,60 2,15 3,28
55	Жилое помещение	5	2	41,17	1	Общая комната	17,66	Лоджия кухня прихожая санузел кладовая	4,78 11,16 5,05 3,96 0,95
56	Жилое помещение	5	2	34,3	1	Общая комната	16,53	Лоджия кухня санузел прихожая	4,24 8,55 3,12 3,98
57	Жилое помещение	5	2	26,02	1	Общая комната	14,14	Лоджия кухня-ниша санузел	4,24 2,32 3,32

								прихожая кладовая	2,81 1,31
58	Жилое помещение	5	2	26,02	1	Общая комната	14,14	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая кладовая	4,24 2,32 3,32 2,81 1,31
59	Жилое помещение	5	2	34,3	1	Общая комната	16,53	Лоджия кухня санузел прихожая	4,24 8,55 3,12 3,98
60	Жилое помещение	5	2	37,83	1	Общая комната	17,66	Лоджия кухня санузел санузел прихожая коридор	4,78 8,75 1,00 2,60 2,15 3,28
61	Жилое помещение	6	2	41,17	1	Общая комната	17,66	Лоджия кухня прихожая санузел кладовая	4,78 11,16 5,05 3,96 0,95
62	Жилое помещение	6	2	34,3	1	Общая комната	16,53	Лоджия кухня санузел прихожая	4,24 8,55 3,12 3,98
63	Жилое помещение	6	2	26,02	1	Общая комната	14,14	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая кладовая	4,24 2,32 3,32 2,81 1,31
64	Жилое помещение	6	2	26,02	1	Общая комната	14,14	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая кладовая	4,24 2,32 3,32 2,81 1,31

65	Жилое помещение	6	2	34,3	1	Общая комната	16,53	Лоджия кухня санузел прихожая	4,24 8,55 3,12 3,98
66	Жилое помещение	6	2	37,83	1	Общая комната	17,66	Лоджия кухня санузел санузел прихожая коридор	4,78 8,75 1,00 2,60 2,15 3,28
67	Жилое помещение	7	2	41,17	1	Общая комната	17,66	Лоджия кухня прихожая санузел кладовая	4,78 11,16 5,05 3,96 0,95
68	Жилое помещение	7	2	34,3	1	Общая комната	16,53	Лоджия кухня санузел прихожая	4,24 8,55 3,12 3,98
69	Жилое помещение	7	2	26,02	1	Общая комната	14,14	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая кладовая	4,24 2,32 3,32 2,81 1,31
70	Жилое помещение	7	2	26,02	1	Общая комната	14,14	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая кладовая	4,24 2,32 3,32 2,81 1,31
71	Жилое помещение	7	2	34,3	1	Общая комната	16,53	Лоджия кухня санузел прихожая	4,24 8,55 3,12 3,98
72	Жилое помещение	7	2	37,83	1	Общая комната	17,66	Лоджия кухня санузел	4,78 8,75 1,00

								санузел прихожая коридор	2,60 2,15 3,28
73	Жилое помещение	8	2	41,17	1	Общая комната	17,66	Лоджия кухня прихожая санузел кладовая	4,78 11,16 5,05 3,96 0,95
74	Жилое помещение	8	2	34,3	1	Общая комната	16,53	Лоджия кухня санузел прихожая	4,24 8,55 3,12 3,98
75	Жилое помещение	8	2	26,02	1	Общая комната	14,14	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая кладовая	4,24 2,32 3,32 2,81 1,31
76	Жилое помещение	8	2	26,02	1	Общая комната	14,14	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая кладовая	4,24 2,32 3,32 2,81 1,31
77	Жилое помещение	8	2	34,3	1	Общая комната	16,53	Лоджия кухня санузел прихожая	4,24 8,55 3,12 3,98
78	Жилое помещение	8	2	37,83	1	Общая комната	17,66	Лоджия кухня санузел санузел прихожая коридор	4,78 8,75 1,00 2,60 2,15 3,28
79	Жилое помещение	9	2	41,17	1	Общая комната	17,66	Лоджия кухня прихожая санузел	4,78 11,16 5,05 3,96

								кладовая	0,95
80	Жилое помещение	9	2	34,3	1	Общая комната	16,53	Лоджия кухня санузел прихожая	4,24 8,55 3,12 3,98
81	Жилое помещение	9	2	26,02	1	Общая комната	14,14	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая кладовая	4,24 2,32 3,32 2,81 1,31
82	Жилое помещение	9	2	26,02	1	Общая комната	14,14	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая кладовая	4,24 2,32 3,32 2,81 1,31
83	Жилое помещение	9	2	34,3	1	Общая комната	16,53	Лоджия кухня санузел прихожая	4,24 8,55 3,12 3,98
84	Жилое помещение	9	2	37,83	1	Общая комната	17,66	Лоджия кухня санузел санузел прихожая коридор	4,78 8,75 1,00 2,60 2,15 3,28
85	Жилое помещение	10	2	41,17	1	Общая комната	17,66	Лоджия кухня прихожая санузел кладовая	4,78 11,16 5,05 3,96 0,95
86	Жилое помещение	10	2	34,3	1	Общая комната	16,53	Лоджия кухня санузел прихожая	4,24 8,55 3,12 3,98
87	Жилое помещение	10	2	26,02		Общая комната	14,14	Лоджия	4,24

					1			кухня-ниша санузел прихожая кладовая	2,32 3,32 2,81 1,31
88	Жилое помещение	10	2	26,02	1	Общая комната	14,14	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая кладовая	4,24 2,32 3,32 2,81 1,31
89	Жилое помещение	10	2	34,3	1	Общая комната	16,53	Лоджия кухня санузел прихожая	4,24 8,55 3,12 3,98
90	Жилое помещение	10	2	37,83	1	Общая комната	17,66	Лоджия кухня санузел санузел прихожая коридор	4,78 8,75 1,00 2,60 2,15 3,28
91	Жилое помещение	2	3	66,28	2	Общая комната Спальня	16,01 15,38	Лоджия кухня-столовая прихожая коридор санузел санузел	4,72 16,38 6,34 5,36 2,89 1,56
92	Жилое помещение	2	3	43,16	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия кухня-ниша прихожая санузел	5,07 5,00 5,12 4,15
93	Жилое помещение	2	3	43,16	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия кухня-ниша прихожая санузел	5,07 5,00 5,40 4,15
94	Жилое помещение	2	3	57,44	2	Общая комната Спальня	15,32 11,22	Лоджия кухня-столовая прихожая	4,72 16,38 6,34

								коридор санузел санузел	1,56 2,70 1,56
95	Жилое помещение	3	3	66,28	2	Общая комната Спальня	16,01 15,38	Лоджия кухня-столовая прихожая коридор санузел санузел	4,72 16,38 6,34 5,36 2,89 1,56
96	Жилое помещение	3	3	43,16	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия кухня-ниша прихожая санузел	5,07 5,00 5,12 4,15
97	Жилое помещение	3	3	43,16	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия кухня-ниша прихожая санузел	5,07 5,00 5,40 4,15
98	Жилое помещение	3	3	57,44	2	Общая комната Спальня	15,32 11,22	Лоджия кухня-столовая прихожая коридор санузел санузел	4,72 16,38 6,34 1,56 2,70 1,56
99	Жилое помещение	4	3	66,28	2	Общая комната Спальня	16,01 15,38	Лоджия кухня-столовая прихожая коридор санузел санузел	4,72 16,38 6,34 5,36 2,89 1,56
100	Жилое помещение	4	3	43,16	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия кухня-ниша прихожая санузел	5,07 5,00 5,12 4,15
101	Жилое помещение	4	3	43,16	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия кухня-ниша	5,07 5,00

								прихожая санузел	5,40 4,15
102	Жилое помещение	4	3	57,44	2	Общая комната Спальня	15,32 11,22	Лоджия кухня-столовая прихожая коридор санузел санузел	4,72 16,38 6,34 1,56 2,70 1,56
103	Жилое помещение	5	3	66,28	2	Общая комната Спальня	16,01 15,38	Лоджия кухня-столовая прихожая коридор санузел санузел	4,72 16,38 6,34 5,36 2,89 1,56
104	Жилое помещение	5	3	43,16	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия кухня-ниша прихожая санузел	5,07 5,00 5,12 4,15
105	Жилое помещение	5	3	43,16	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия кухня-ниша прихожая санузел	5,07 5,00 5,40 4,15
106	Жилое помещение	5	3	57,44	2	Общая комната Спальня	15,32 11,22	Лоджия кухня-столовая прихожая коридор санузел санузел	4,72 16,38 6,34 1,56 2,70 1,56
107	Жилое помещение	6	3	66,28	2	Общая комната Спальня	16,01 15,38	Лоджия кухня-столовая прихожая коридор санузел санузел	4,72 16,38 6,34 5,36 2,89 1,56
108	Жилое помещение	6	3	43,16	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия кухня-ниша	5,07 5,00

								прихожая санузел	5,12 4,15
109	Жилое помещение	6	3	43,16	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия кухня-ниша прихожая санузел	5,07 5,00 5,40 4,15
110	Жилое помещение	6	3	57,44	2	Общая комната Спальня	15,32 11,22	Лоджия кухня-столовая прихожая коридор санузел санузел	4,72 16,38 6,34 1,56 2,70 1,56
111	Жилое помещение	7	3	66,28	2	Общая комната Спальня	16,01 15,38	Лоджия кухня-столовая прихожая коридор санузел санузел	4,72 16,38 6,34 5,36 2,89 1,56
112	Жилое помещение	7	3	43,16	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия кухня-ниша прихожая санузел	5,07 5,00 5,12 4,15
113	Жилое помещение	7	3	43,16	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия кухня-ниша прихожая санузел	5,07 5,00 5,40 4,15
114	Жилое помещение	7	3	57,44	2	Общая комната Спальня	15,32 11,22	Лоджия кухня-столовая прихожая коридор санузел санузел	4,72 16,38 6,34 1,56 2,70 1,56
115	Жилое помещение	8	3	66,28	2	Общая комната Спальня	16,01 15,38	Лоджия кухня-столовая прихожая коридор	4,72 16,38 6,34 5,36

								санузел санузел	2,89 1,56
116	Жилое помещение	8	3	43,16	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия кухня-ниша прихожая санузел	5,07 5,00 5,12 4,15
117	Жилое помещение	8	3	43,16	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия кухня-ниша прихожая санузел	5,07 5,00 5,40 4,15
118	Жилое помещение	8	3	57,44	2	Общая комната Спальня	15,32 11,22	Лоджия кухня-столовая прихожая коридор санузел санузел	4,72 16,38 6,34 1,56 2,70 1,56
119	Жилое помещение	9	3	66,28	2	Общая комната Спальня	16,01 15,38	Лоджия кухня-столовая прихожая коридор санузел санузел	4,72 16,38 6,34 5,36 2,89 1,56
120	Жилое помещение	9	3	43,16	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия кухня-ниша прихожая санузел	5,07 5,00 5,12 4,15
121	Жилое помещение	9	3	43,16	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия кухня-ниша прихожая санузел	5,07 5,00 5,40 4,15
122	Жилое помещение	9	3	57,44	2	Общая комната Спальня	15,32 11,22	Лоджия кухня-столовая прихожая коридор санузел санузел	4,72 16,38 6,34 1,56 2,70 1,56

123	Жилое помещение	10	3	66,28	2	Общая комната Спальня	16,01 15,38	Лоджия кухня-столовая прихожая коридор санузел санузел	4,72 16,38 6,34 5,36 2,89 1,56
124	Жилое помещение	10	3	43,16	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия кухня-ниша прихожая санузел	5,07 5,00 5,12 4,15
125	Жилое помещение	10	3	43,16	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия кухня-ниша прихожая санузел	5,07 5,00 5,40 4,15
126	Жилое помещение	10	3	57,44	2	Общая комната Спальня	15,32 11,22	Лоджия кухня-столовая прихожая коридор санузел санузел	4,72 16,38 6,34 1,56 2,70 1,56
127	Жилое помещение	2	4	64,88	2	Общая комната Спальня	25,26 11,61	Лоджия кухня санузел санузел коридор коридор кладовая прихожая	5,07 8,69 1,00 2,60 3,27 2,12 1,82 5,97
128	Жилое помещение	2	4	68,36	2	Общая комната Спальня	25,14 18,40	Лоджия кухня санузел санузел коридор прихожая	5,07 8,75 1,00 2,60 3,27 6,66
129	Жилое помещение	2	4	84,2	3	Общая комната Спальня спальня	18,40 16,53 12,33	Лоджия кухня санузел	5,07 13,86 1,46

								санузел коридор коридор кладовая прихожая	4,90 3,50 2,13 1,89 6,66
130	Жилое помещение	3	4	64,88	2	Общая комната Спальня	25,26 11,61	Лоджия кухня санузел санузел коридор коридор кладовая прихожая	5,07 8,69 1,00 2,60 3,27 2,12 1,82 5,97
131	Жилое помещение	3	4	68,36	2	Общая комната Спальня	25,14 18,40	Лоджия кухня санузел санузел коридор прихожая	5,07 8,75 1,00 2,60 3,27 6,66
132	Жилое помещение	3	4	84,2	3	Общая комната Спальня спальня	18,40 16,53 12,33	Лоджия кухня санузел санузел коридор коридор кладовая прихожая	5,07 13,86 1,46 4,90 3,50 2,13 1,89 6,66
133	Жилое помещение	4	4	64,88	2	Общая комната Спальня	25,26 11,61	Лоджия кухня санузел санузел коридор коридор кладовая прихожая	5,07 8,69 1,00 2,60 3,27 2,12 1,82 5,97
134	Жилое помещение	4	4	68,36	2	Общая комната Спальня	25,14 18,40	Лоджия кухня санузел	5,07 8,75 1,00

								санузел коридор прихожая	2,60 3,27 6,66
135	Жилое помещение	4	4	84,2	3	Общая комната Спальня спальня	18,40 16,53 12,33	Лоджия кухня санузел санузел коридор коридор кладовая прихожая	5,07 13,86 1,46 4,90 3,50 2,13 1,89 6,66
136	Жилое помещение	5	4	64,88	2	Общая комната Спальня	25,26 11,61	Лоджия кухня санузел санузел коридор коридор кладовая прихожая	5,07 8,69 1,00 2,60 3,27 2,12 1,82 5,97
137	Жилое помещение	5	4	68,36	2	Общая комната Спальня	25,14 18,40	Лоджия кухня санузел санузел коридор прихожая	5,07 8,75 1,00 2,60 3,27 6,66
138	Жилое помещение	5	4	84,2	3	Общая комната Спальня спальня	18,40 16,53 12,33	Лоджия кухня санузел санузел коридор коридор кладовая прихожая	5,07 13,86 1,46 4,90 3,50 2,13 1,89 6,66
139	Жилое помещение	6	4	64,88	2	Общая комната Спальня	25,26 11,61	Лоджия кухня санузел санузел коридор	5,07 8,69 1,00 2,60 3,27

								коридор кладовая прихожая	2,12 1,82 5,97
140	Жилое помещение	6	4	68,36	2	Общая комната Спальня	25,14 18,40	Лоджия кухня санузел санузел коридор прихожая	5,07 8,75 1,00 2,60 3,27 6,66
141	Жилое помещение	6	4	84,2	3	Общая комната Спальня спальня	18,40 16,53 12,33	Лоджия кухня санузел санузел коридор коридор кладовая прихожая	5,07 13,86 1,46 4,90 3,50 2,13 1,89 6,66
142	Жилое помещение	7	4	64,88	2	Общая комната Спальня	25,26 11,61	Лоджия кухня санузел санузел коридор коридор кладовая прихожая	5,07 8,69 1,00 2,60 3,27 2,12 1,82 5,97
143	Жилое помещение	7	4	68,36	2	Общая комната Спальня	25,14 18,40	Лоджия кухня санузел санузел коридор прихожая	5,07 8,75 1,00 2,60 3,27 6,66
144	Жилое помещение	7	4	84,2	3	Общая комната Спальня спальня	18,40 16,53 12,33	Лоджия кухня санузел санузел коридор коридор кладовая	5,07 13,86 1,46 4,90 3,50 2,13 1,89

								прихожая	6,66
145	Жилое помещение	8	4	64,88	2	Общая комната Спальня	25,26 11,61	Лоджия кухня санузел санузел коридор коридор кладовая прихожая	5,07 8,69 1,00 2,60 3,27 2,12 1,82 5,97
146	Жилое помещение	8	4	68,36	2	Общая комната Спальня	25,14 18,40	Лоджия кухня санузел санузел коридор прихожая	5,07 8,75 1,00 2,60 3,27 6,66
147	Жилое помещение	8	4	84,2	3	Общая комната Спальня спальня	18,40 16,53 12,33	Лоджия кухня санузел санузел коридор коридор кладовая прихожая	5,07 13,86 1,46 4,90 3,50 2,13 1,89 6,66
148	Жилое помещение	9	4	64,88	2	Общая комната Спальня	25,26 11,61	Лоджия кухня санузел санузел коридор коридор кладовая прихожая	5,07 8,69 1,00 2,60 3,27 2,12 1,82 5,97
149	Жилое помещение	9	4	68,36	2	Общая комната Спальня	25,14 18,40	Лоджия кухня санузел санузел коридор прихожая	5,07 8,75 1,00 2,60 3,27 6,66

155	Жилое помещение	2	5	43,16	1	Общая комната	18,80	кухня санузел прихожая	11,61 4,15 6,07
156	Жилое помещение	2	5	43,16	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая	5,07 5,00 4,15 5,40
157	Жилое помещение	2	5	57,66	2	Общая комната Спальня	15,38 11,29	Лоджия кухня- столовая санузел санузел коридор прихожая	4,72 16,38 2,79 1,56 1,56 6,34
158	Жилое помещение	3	5	65,96	2	Общая комната Спальня	15,94 15,32	Лоджия кухня- столовая санузел санузел коридор прихожая	4,72 16,38 2,70 1,56 5,36 6,34
159	Жилое помещение	3	5	43,16	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая	5,07 5,00 4,15 5,12
160	Жилое помещение	3	5	43,16	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая	5,07 5,00 4,15 5,40
161	Жилое помещение	3	5	57,66	2	Общая комната Спальня	15,38 11,29	Лоджия кухня- столовая санузел санузел коридор прихожая	4,72 16,38 2,79 1,56 1,56 6,34

162	Жилое помещение	4	5	65,96	2	Общая комната Спальня	15,94 15,32	Лоджия кухня- столовая санузел санузел коридор прихожая	4,72 16,38 2,70 1,56 5,36 6,34
163	Жилое помещение	4	5	43,16	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая	5,07 5,00 4,15 5,12
164	Жилое помещение	4	5	43,16	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая	5,07 5,00 4,15 5,40
165	Жилое помещение	4	5	57,66	2	Общая комната Спальня	15,38 11,29	Лоджия кухня- столовая санузел санузел коридор прихожая	4,72 16,38 2,79 1,56 1,56 6,34
166	Жилое помещение	5	5	65,96	2	Общая комната Спальня	15,94 15,32	Лоджия кухня- столовая санузел санузел коридор прихожая	4,72 16,38 2,70 1,56 5,36 6,34
167	Жилое помещение	5	5	43,16	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая	5,07 5,00 4,15 5,12
168	Жилое помещение	5	5	43,16	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая	5,07 5,00 4,15 5,40

169	Жилое помещение	5	5	57,66	2	Общая комната Спальня	15,38 11,29	Лоджия кухня- столовая санузел санузел коридор прихожая	4,72 16,38 2,79 1,56 1,56 6,34
170	Жилое помещение	6	5	65,96	2	Общая комната Спальня	15,94 15,32	Лоджия кухня- столовая санузел санузел коридор прихожая	4,72 16,38 2,70 1,56 5,36 6,34
171	Жилое помещение	6	5	43,16	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая	5,07 5,00 4,15 5,12
172	Жилое помещение	6	5	43,16	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая	5,07 5,00 4,15 5,40
173	Жилое помещение	6	5	57,66	2	Общая комната Спальня	15,38 11,29	Лоджия кухня- столовая санузел санузел коридор прихожая	4,72 16,38 2,79 1,56 1,56 6,34
174	Жилое помещение	7	5	65,96	2	Общая комната Спальня	15,94 15,32	Лоджия кухня- столовая санузел санузел коридор прихожая	4,72 16,38 2,70 1,56 5,36 6,34
						Гостиная	14,75	Лоджия	5,07

175	Жилое помещение	7	5	43,16	2	Спальня	11,61	кухня-ниша санузел прихожая	5,00 4,15 5,12
176	Жилое помещение	7	5	43,16	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая	5,07 5,00 4,15 5,40
177	Жилое помещение	7	5	57,66	2	Общая комната Спальня	15,38 11,29	Лоджия кухня- столовая санузел санузел коридор прихожая	4,72 16,38 2,79 1,56 1,56 6,34
178	Жилое помещение	8	5	65,96	2	Общая комната Спальня	15,94 15,32	Лоджия кухня- столовая санузел санузел коридор прихожая	4,72 16,38 2,70 1,56 5,36 6,34
179	Жилое помещение	8	5	43,16	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая	5,07 5,00 4,15 5,12
180	Жилое помещение	8	5	43,16	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая	5,07 5,00 4,15 5,40
181	Жилое помещение	8	5	57,66	2	Общая комната Спальня	15,38 11,29	Лоджия кухня- столовая санузел санузел коридор прихожая	4,72 16,38 2,79 1,56 1,56 6,34

182	Жилое помещение	9	5	65,96	2	Общая комната Спальня	15,94 15,32	Лоджия кухня- столовая санузел санузел коридор прихожая	4,72 16,38 2,70 1,56 5,36 6,34
183	Жилое помещение	9	5	43,16	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая	5,07 5,00 4,15 5,12
184	Жилое помещение	9	5	43,16	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая	5,07 5,00 4,15 5,40
185	Жилое помещение	9	5	57,66	2	Общая комната Спальня	15,38 11,29	Лоджия кухня- столовая санузел санузел коридор прихожая	4,72 16,38 2,79 1,56 1,56 6,34
186	Жилое помещение	10	5	65,96	2	Общая комната Спальня	15,94 15,32	Лоджия кухня- столовая санузел санузел коридор прихожая	4,72 16,38 2,70 1,56 5,36 6,34
187	Жилое помещение	10	5	43,16	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая	5,07 5,00 4,15 5,12
188	Жилое помещение	10	5	43,16	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия кухня-ниша санузел прихожая	5,07 5,00 4,15 5,40

189	Жилое помещение	10	5	57,66	2	Общая комната Спальня	15,38 11,29	Лоджия кухня- столовая санузел санузел коридор прихожая	4,72 16,38 2,79 1,56 1,56 6,34
-----	-----------------	----	---	-------	---	--------------------------	----------------	---------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
Магазин непродовольственных товаров	Нежилое помещение	цоколь		849,42	Кладовая товаров	25,31
					Помещение кладовщика	10,67
					Разгрузочная для магазина бытовой техники	48,21
					Камера мусора	6,11
					Приемочная	24,58
					Инженерно-техническое помещение	1,57
					Кладовая товаров	16,18
					Коридор	64,40
					Помещ. подготовки товаров к продаже	39,60
					Санузел Ж	3,54
					КУИ	7,67
					Гардероб М, прием пищи	18,73
					Санузел М	3,89
Коридор	3,47					
Эл. щитовая	7,48					

					Тамбур	3,03	
					Коридор	16,34	
					Гардероб Ж, прием пищи	9,53	
					Кабинет	45,29	
					Торговый зал	414,67	
					Инженерно-техническое помещение	3,79	
					Помещение охраны, видеомониторная	8,58	
					Санузел для инвалидов	6,69	
					Санузел для посетителей	9,10	
					Зона обслуживания покупателей	67,33	
Магазин продуктовый	Нежилое помещение	цоколь		723,05	Санузел для инвалидов	6,74	
					Помещение техперсонала	9,57	
					Коридор	63,46	
					КУИ	7,08	
					Санузел для посетителей	8,95	
					Помещение охраны, видеомониторная	12,68	
					Зона обслуживания покупателей	62,11	
					Торговый зал	294,53	
					Фасовочная	15,74	
					Помещение упаковочных материалов	4,17	
					Душевая	7,00	
					Гардероб М, прием пищи	8,19	
					Санузел	2,45	

					Гардероб Ж, прием пищи	10,75	
					Тамбур	16,35	
					Приемочная	31,51	
					Пом. контейнерной обменного фонда	8,09	
					Помещение кладовщика	10,07	
					Кабинет	9,96	
					Помещение подъемника шахтного	3,26	
					Электрощитовая	9,07	
					Кладовая непродовольственных товаров	10,73	
					Кладовая продовольственных товаров	9,24	
					Помещение отходов	3,48	
					Разгрузочная	81,74	
					Камера мусора	2,82	
					Комната инженерно-технического обслуживания	12,95	
Магазин "Детский мир"	Нежилое помещение	Первый		941,8	Помещение кладовщика	7,03	
					Коридор	107,83	
					Помещение тех. персонала	16,79	
					Разгрузочная для магазина	58,66	
					Кладовая товаров	49,64	
					Приемочная	25,37	
					Электрощитовая	5,34	
					Пом. подготовки товаров к продаже	11,14	

					КУИ	9,58	
					Санузел для персонала	13,57	
					Камера мусора	4,07	
					Тамбур	10,48	
					Гардероб М, прием пищи	16,39	
					Гардероб Ж, прием пищи	16,77	
					Торговый зал	431,49	
					Санузел для посетителей	9,49	
					Зона обслуживания покупателей	60,33	
					Кабинет	50,74	
					Санузел для детей	3,98	
					Помещение охраны, видеомониторная	10,58	
Магазин "Спорт и туризм"	Нежилое помещение	Первый		815,71	Помещение тех. персонала	9,94	
					Санузел для инвалидов	6,42	
					Гардероб, прием пищи	13,15	
					Санузел для персонала	19,49	
					Коридор	138,4	
					Зона обслуживания покупателей	47,79	
					Помещение охраны, видеомониторная	12,33	
					Санузел для посетителей	8,43	
					КУИ	11,18	
					Ателье	25,13	
					Кабинет	67,1	

					Торговый зал	303,83	
					Тамбур	13,29	
					Гардероб М, прием пищи	16,87	
					Гардероб Ж, прием пищи	24,87	
					Кладовая непродовольственных товаров	34,63	
					Помещение подготовки товаров к продаже	25,55	
					Помещение кладовщика	5,86	
					Камера мусора	3,97	
					Приемочная	18,88	
					Эл. щитовая	5,36	
					Помещение для подъемника	3,24	
Офис №1	Нежилое помещение	Первый		103,08	Кабинет	21,65	
					Санузел	7,72	
					Комната персонала	11,91	
					Кабинет	25,37	
					Холл	8,03	
					Тамбур	6,55	
					Холл	18,34	
					Тамбур	3,51	
Офис №2	Нежилое помещение	Первый		81,68	Кабинет	25,37	
					Коридор	5,97	
					Тамбур	10,50	

					Санузел	8,28
					Комната персонала	11,54
					Комната приема пищи	16,51
					Тамбур	3,51

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	Техподполье 1	Цокольный этаж	Размещение внутридомового технологического оборудования	25,13
2	Техподполье 2	Цокольный этаж	Размещение внутридомового технологического оборудования	16,44
3	Техподполье 3	Цокольный этаж	Размещение внутридомового технологического оборудования	16,53
4	Техподполье 4	Цокольный этаж	Размещение внутридомового технологического оборудования	25,31
5	Техподполье 5	Цокольный этаж	Размещение внутридомового технологического оборудования	25,31
6	Лестничная клетка	Цокольный этаж	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,31
7	Техподполье 8	Цокольный этаж	Размещение внутридомового технологического оборудования	25,31
8	Техподполье 10	Цокольный этаж	Размещение внутридомового технологического оборудования	16,54
9	Техподполье 11	Цокольный этаж	Размещение внутридомового технологического оборудования	17,53

10	Лестничная клетка	Цокольный этаж	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,36
11	Техподполье 12	Цокольный этаж	Размещение внутридомового технологического оборудования	12,24
12	Техподполье 13	Цокольный этаж	Размещение внутридомового технологического оборудования	16,30
13	Техподполье 14	Цокольный этаж	Размещение внутридомового технологического оборудования	25,14
14	Лестничная клетка	Цокольный этаж	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,30
15	Техподполье 15	Цокольный этаж	Размещение внутридомового технологического оборудования	25,13
16	Техподполье 16	Цокольный этаж	Размещение внутридомового технологического оборудования	25,13
17	Лестничная клетка	Цокольный этаж	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,31
18	Техподполье 19	Цокольный этаж	Размещение внутридомового технологического оборудования	25,13
19	Техподполье 20	Цокольный этаж	Размещение внутридомового технологического оборудования	16,57
20	Техподполье 21	Цокольный этаж	Размещение внутридомового технологического оборудования	25,13
21	Лестничная клетка	Цокольный этаж	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,31
22	Техподполье 22	Цокольный этаж	Размещение внутридомового технологического оборудования	25,13
23	Техподполье 23	Цокольный этаж	Размещение внутридомового	25,13

			технологического оборудования	
24	Тамбур	Цокольный этаж	Путь доступа в магазин	14,13
25	Лестничная клетка	Цокольный этаж	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	37,77
26	Шахта лифта	Цокольный этаж	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
27	Тепловой узел	Цокольный этаж	Размещение внутридомового технологического оборудования	16,15
28	Тепловой узел	Цокольный этаж	Размещение внутридомового технологического оборудования	16,15
29	Шахта лифта	Цокольный этаж	Коммуникационное обслуживание между этажами	7,94
30	Шахта лифта	Цокольный этаж	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,87
31	Тепловой узел	Цокольный этаж	Размещение внутридомового технологического оборудования	16,54
32	Тепловой узел	Цокольный этаж	Размещение внутридомового технологического оборудования	25,13
33	Шахта лифта	Цокольный этаж	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,84
34	Шахта лифта	Цокольный этаж	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,86
35	Венткамера	Цокольный этаж	Размещение вентиляционного оборудования	25,07
36	Автоматическое пожаротушение	Цокольный этаж	Размещение оборудования автоматического пожаротушения	15,64
37	Венткамера	Цокольный этаж	Размещение вентиляционного оборудования	15,37

38	Венткамера	Первый этаж	Размещение вентиляционного оборудования	28,05
39	Венткамера	Первый этаж	Размещение вентиляционного оборудования	12,29
40	Венткамера	Первый этаж	Размещение вентиляционного оборудования	17,04
41	Тамбур	Первый этаж	Путь доступа в магазин	3,51
42	Помещение под оборудование для противодымной вентиляции	Первый этаж	Размещение оборудования для противодымной вентиляции	23,78
43	Тамбур	Первый этаж	Путь доступа в подъезд	28,23
44	Тамбур	Первый этаж, 5 подъезд	Путь доступа в подъезд	3,51
45	Эл. щитовая дома	Первый этаж, 5 подъезд	Обеспечение электроснабжения дома	8,29
46	Шахта лифта	Первый этаж, 5 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
47	Лестничная клетка	Первый этаж, 5 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,34
48	Фойе	Первый этаж, 5 подъезд	Административное помещение	25,37
49	КУИ дома	Первый этаж, 4 подъезд	Комната уборочного инвентаря	16,56
50	Лестничная клетка	Первый этаж, 4 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,34
51	Шахта лифта	Первый этаж, 4 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
52	Тамбур	Первый этаж, 4 подъезд	Путь доступа в подъезд	3,51
53	Коридор	Первый этаж, 4 подъезд	Путь доступа в подъезд, площадка	7,98

			посадки в лифт	
54	Тамбур	Первый этаж, 3 подъезд	Путь доступа в подъезд	3,51
55	Коридор	Первый этаж, 3 подъезд	Путь доступа в подъезд, площадка посадки в лифт	8,42
56	Шахта лифта	Первый этаж, 3 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
57	Лестничная клетка	Первый этаж, 3 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,34
58	Тамбур	Первый этаж, 2 подъезд	Путь доступа в подъезд	3,53
59	Коридор	Первый этаж, 2 подъезд	Путь доступа в подъезд, площадка посадки в лифт	8,41
60	Шахта лифта	Первый этаж, 2 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
61	Лестничная клетка	Первый этаж, 2 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,34
62	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд	Путь доступа в подъезд	3,51
63	Коридор	Первый этаж, 1 подъезд	Путь доступа в подъезд, площадка посадки в лифт	8,47
64	Шахта лифта	Первый этаж, 1 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
65	Лестничная клетка	Первый этаж, 1 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,34
66	Эл. щитовая дома	Первый этаж, 1 подъезд	Обеспечение электроснабжения дома	8,53
67	Лестничная клетка	Второй этаж, 5 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46

68	Шахта лифта	Второй этаж, 5 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
69	Лестничная клетка	Второй этаж, 4 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
70	Шахта лифта	Второй этаж, 4 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
71	Коридор	Второй этаж, 4 подъезд	Путь доступа в квартиры	3,75
72	Лестничная клетка	Второй этаж, 3 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
73	Шахта лифта	Второй этаж, 3 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
74	Лестничная клетка	Второй этаж, 2 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
75	Шахта лифта	Второй этаж, 2 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
76	Коридор	Второй этаж, 2 подъезд	Путь доступа в квартиры	8,67
77	Лестничная клетка	Второй этаж, 1 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
78	Шахта лифта	Второй этаж, 1 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
79	Лестничная клетка	Третий этаж, 5 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
80	Шахта лифта	Третий этаж, 5 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
81	Лестничная клетка	Третий этаж, 4 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых	10,46

			инженерных сетей	
82	Шахта лифта	Третий этаж, 4 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
83	Коридор	Третий этаж, 4 подъезд	Путь доступа в квартиры	
84	Лестничная клетка	Третий этаж, 3 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
85	Шахта лифта	Третий этаж, 3 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
86	Лестничная клетка	Третий этаж, 2 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
87	Шахта лифта	Третий этаж, 2 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
88	Коридор	Третий этаж, 2 подъезд	Путь доступа в квартиры	8,67
89	Лестничная клетка	Третий этаж, 1 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
90	Шахта лифта	Третий этаж, 1 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
91	Лестничная клетка	Четвертый этаж, 5 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
92	Шахта лифта	Четвертый этаж, 5 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
93	Лестничная клетка	Четвертый этаж, 4 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
94	Шахта лифта	Четвертый этаж, 4 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82

95	Коридор	Четвертый этаж, 4 подъезд	Путь доступа в квартиры	3,75
96	Лестничная клетка	Четвертый этаж, 3 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
97	Шахта лифта	Четвертый этаж, 3 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
98	Лестничная клетка	Четвертый этаж, 2 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
99	Шахта лифта	Четвертый этаж, 2 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
100	Коридор	Четвертый этаж, 2 подъезд	Путь доступа в квартиры	8,67
101	Лестничная клетка	Четвертый этаж, 1 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
102	Шахта лифта	Четвертый этаж, 1 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
103	Лестничная клетка	Пятый этаж, 5 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
104	Шахта лифта	Пятый этаж, 5 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
105	Лестничная клетка	Пятый этаж, 4 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
106	Шахта лифта	Пятый этаж, 4 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
107	Коридор	Пятый этаж, 4 подъезд	Путь доступа в квартиры	3,75
108	Лестничная клетка	Пятый этаж, 3 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46

109	Шахта лифта	Пятый этаж, 3 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
110	Лестничная клетка	Пятый этаж, 2 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
111	Шахта лифта	Пятый этаж, 2 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
112	Коридор	Пятый этаж, 2 подъезд	Путь доступа в квартиры	8,67
113	Лестничная клетка	Пятый этаж, 1 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
114	Шахта лифта	Пятый этаж, 1 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
115	Лестничная клетка	Шестой этаж, 5 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
116	Шахта лифта	Шестой этаж, 5 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
117	Лестничная клетка	Шестой этаж, 4 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
118	Шахта лифта	Шестой этаж, 4 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
119	Коридор	Шестой этаж, 4 подъезд	Путь доступа в квартиры	3,75
120	Лестничная клетка	Шестой этаж, 3 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
121	Шахта лифта	Шестой этаж, 3 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
122	Лестничная клетка	Шестой этаж, 2 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых	10,46

			инженерных сетей	
123	Шахта лифта	Шестой этаж, 2 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
124	Коридор	Шестой этаж, 2 подъезд	Путь доступа в квартиры	8,67
125	Лестничная клетка	Шестой этаж, 1 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
126	Шахта лифта	Шестой этаж, 1 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
127	Лестничная клетка	Седьмой этаж, 5 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
128	Шахта лифта	Седьмой этаж, 5 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
129	Лестничная клетка	Седьмой этаж, 4 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
130	Шахта лифта	Седьмой этаж, 4 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
131	Коридор	Седьмой этаж, 4 подъезд	Путь доступа в квартиры	3,75
132	Лестничная клетка	Седьмой этаж, 3 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
133	Шахта лифта	Седьмой этаж, 3 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
134	Лестничная клетка	Седьмой этаж, 2 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
135	Шахта лифта	Седьмой этаж, 2 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82

136	Коридор	Седьмой этаж, 2 подъезд	Путь доступа в квартиры	8,67
137	Лестничная клетка	Седьмой этаж, 1 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
138	Шахта лифта	Седьмой этаж, 1 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
139	Лестничная клетка	Восьмой этаж, 5 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
140	Шахта лифта	Восьмой этаж, 5 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
142	Лестничная клетка	Восьмой этаж, 4 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
142	Шахта лифта	Восьмой этаж, 4 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
143	Коридор	Восьмой этаж, 4 подъезд	Путь доступа в квартиры	3,75
144	Лестничная клетка	Восьмой этаж, 3 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
145	Шахта лифта	Восьмой этаж, 3 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
146	Лестничная клетка	Восьмой этаж, 2 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
147	Шахта лифта	Восьмой этаж, 2 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
148	Коридор	Восьмой этаж, 2 подъезд	Путь доступа в квартиры	8,67
149	Лестничная клетка	Восьмой этаж, 1 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46

150	Шахта лифта	Восьмой этаж, 1 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
151	Лестничная клетка	Девятый этаж, 5 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
152	Шахта лифта	Девятый этаж, 5 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
153	Лестничная клетка	Девятый этаж, 4 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
154	Шахта лифта	Девятый этаж, 4 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
155	Коридор	Девятый этаж, 4 подъезд	Путь доступа в квартиры	3,75
156	Лестничная клетка	Девятый этаж, 3 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
157	Шахта лифта	Девятый этаж, 3 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
158	Лестничная клетка	Девятый этаж, 2 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
159	Шахта лифта	Девятый этаж, 2 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
160	Коридор	Девятый этаж, 2 подъезд	Путь доступа в квартиры	8,67
161	Лестничная клетка	Девятый этаж, 1 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
162	Шахта лифта	Девятый этаж, 2 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
163	Лестничная клетка	Десятый этаж, 5 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых	10,46

			инженерных сетей	
164	Шахта лифта	Десятый этаж, 5 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
165	Лестничная клетка	Десятый этаж, 4 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
166	Шахта лифта	Десятый этаж, 4 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
167	Коридор	Десятый этаж, 4 подъезд	Путь доступа в квартиры	3,75
168	Лестничная клетка	Десятый этаж, 3 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
169	Шахта лифта	Десятый этаж, 3 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
170	Лестничная клетка	Десятый этаж, 2 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
171	Шахта лифта	Десятый этаж, 2 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
172	Коридор	Десятый этаж, 2 подъезд	Путь доступа в квартиры	8,67
173	Лестничная клетка	Десятый этаж, 1 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
174	Шахта лифта	Десятый этаж, 1 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Оборудование теплового пункта I этажа	Теплообменник пластинчатый, насос циркуляционный для ГВС, насос циркуляционный для	Теплообменник пластинчатый – 507,0 кВт, насос циркуляционный для ГВС G-2.7 м3/час, Н – 3,5 м.в.ст., насос циркуляционный для	Обеспечение нормативных характеристик теплоносителя, горячей воды, учет расхода

		отопления, расходомеры, краны шаровые, клапаны обратные, фланцы	отопления G-11.5 м3/час, расходомеры, краны шаровые, клапаны обратные, фланцы по спецификации	теплоносителя, горячей и холодной воды
2	Магистральные сети теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, канализации в техподполье I этапа	Трубы горячего, холодного водоснабжения и отопления, канализации	Подающие трубопроводы теплоснабжения – Ø 219x6,0 Ø159x4,5 Ø57x3,0 Ø40x3,0 Ø 32x2,8 обратный трубопровод теплоснабжения жилого дома Ø 219x6,0 Ø159x4,5 Ø57x3,0 Ø40x3,0 Ø 32x2,8	Обеспечение транспортировки (циркуляция) теплоносителя, горячей и холодной воды, отвод хоз.-бытовых стоков
3	Оборудование теплового пункта II этапа	Теплообменник пластинчатый, насос циркуляционный для ГВС, насос циркуляционный для отопления, расходомеры, краны шаровые, клапаны обратные, фланцы	Теплообменник пластинчатый – 393,0 кВт, насос циркуляционный для ГВС G-2.0 м3/час, Н – 3,5 м.в.ст., насос циркуляционный для отопления G-7,9 м3/час, расходомеры, краны шаровые, клапаны обратные, фланцы по спецификации	Обеспечение нормативных характеристик теплоносителя, горячей воды, учет расхода теплоносителя, горячей и холодной воды
4	Магистральные сети теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, канализации в техподполье II этапа	Трубы горячего, холодного водоснабжения и отопления, канализации	Подающие трубопроводы теплоснабжения – Ø 219x6,0 Ø159x4,5 Ø57x3,0 Ø40x3,0 Ø 32x2,8 обратный трубопровод теплоснабжения жилого дома Ø 219x6,0 Ø 159x4,5 Ø57x3,0 Ø40x3,0 Ø 32x2,8	Обеспечение транспортировки (циркуляция) теплоносителя, горячей и холодной воды, отвод хоз.-бытовых стоков
5	Венткамеры встроенно-пристроенных помещений	Вентиляционное оборудование встроенно-пристроенных помещений	Вентиляторы дымоудаления, потолочные диффузоры, вентиляторы канальные, воздуховоды	Обеспечение норм воздухообмена норм по оборудованию встроенно-пристроенных помещений противодымной вентиляцией
6	Электрощитовые I, II этапов строительства общее имущество жилья и встроенно-пристроенных помещений	Оборудование электрощитовых	Электрощитовые оборудованы согласно норм ПУЭ	Обеспечение бесперебойной подачи электроэнергии, соответствие характеристик подаваемого напряжения нормативным
7	Лифты жилых помещений в БС1, БС2, БС3, БС4, БС5	Оборудование для безопасного функционирования лифтового хозяйства	Лифты грузоподъемностью 630кг, диспетчерский комплекс системы «Объ»	Безопасное и бесперебойное функционирование лифтового хозяйства
8	Камера автоматического пожаротушения встроенно-пристроенных помещений	Оборудование для обеспечения противопожарной защиты встроенно-пристроенных	Установка для автоматического пожаротушения с электрическим приводом Hydro MX (Россия), с насосными агрегатами Grundfos CR 90-2-2, с	Обеспечение систем противопожарной защиты встроенно-пристроенных

		помещений	комплект аппаратуры согласно требованиям НПБ	помещений
9	Грузовые подъемники встроенно-пристроенных помещений	Грузовые подъемники	Грузовые подъемники самарского лифтового завода	Подъем грузов (товаров) в магазины из помещений разгрузки в магазины первого этажа встроенно-пристроенных помещений
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	Лестницы и межэтажные лестничные площадки	Путь доступа в квартиры	В подъездах	
2	Машинное помещение лифта	Размещение лифтового оборудования	В подъездах	
3	Холодный чердак	Несущие и ограждающие конструкции	Над 10 этажом	
4	Пандусы	Обеспечение доступа маломобильных групп населения	При входных группах в подъезды	
5	Крыша (плиты покрытия)	Несущие и ограждающие конструкции, защита от осадков, отвод ливневого стока	Над холодным чердаком	
6	Свайные фундаменты с ростверками	Несущая конструкция	В основании дома	
7	Внутренние и наружные несущие стены (включая стенки лоджий)	Несущая конструкция	На каждом этаже, в техническом подполье, в холодном чердаке	
8	Плиты перекрытия (включая плиты лоджий)	Несущая конструкция	На каждом этаже, в холодном чердаке.	
9	Отмостка	Защита фундаментов от осадков	По периметру цоколя	

10	Окна в помещениях общего пользования	Ограждающие конструкции	На каждом этаже, в машинном помещении
11	Система внутридомового электроснабжения (включая систему заземления и вводно-распределительное устройство)	Электроснабжение помещений	На каждом этаже, в машинном помещении, в техническом подполье, в холодном чердаке
12	Санитарно-техническое оборудования и сети (система холодного и горячего водоснабжения, система канализования)	Водоснабжение и канализование помещений	На каждом этаже, в техническом подполье, в холодном чердаке
13	Плоскостные сооружения (дворовые площадки)	Удовлетворение потребностей населения	На придомовой территории
14	Дороги и проезды на придомовой территории, тротуары	Обеспечение движения транспорта и пешеходов	На придомовой территории
15	Оборудование теплового пункта	Отопление и горячее водоснабжение дома	Тепловой пункт
16	Система отопления	Отопление	На каждом этаже, в тепловом узле
17	Автомобильные парковки	Парковка автотранспорта	На придомовой территории
18	Малые архитектурные формы и элементы озеленения и благоустройства территории	Благоустройство территории	На придомовой территории
19	Крыльца	Обеспечение доступа в подъезды	При входах в подъезды
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: I очередь строительства (БС3: квартиры с №91 по №126, БС4: квартиры с №127 по №153, БС5: квартиры с №154 по №189) Получение разрешения на ввод в эксплуатацию - не позднее 15 октября 2018 года	

		II очередь строительства (БС1: квартиры с №1 по №36; БС2: квартиры с №37 по №90) Получение разрешения на ввод в эксплуатацию - не позднее 15 октября 2018 года
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства - 317 364 480 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 74:34:0505131:494
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)

	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или)	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

<p>иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность нет</p>

N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте Планируемый срок передачи жилых и нежилых помещений участникам долевого строительства до 15.12.2018 г.		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
-------	------	---------------------------------------------	--------------------

1	10.01.2017	Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	Корректировка графы 4.1: Внесены данные о полученном разрешении на ввод объекта в эксплуатацию
2	01.04.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 2016г.
3	30.04.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 1 кв. 2017г.
4	27.06.2017	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	Корректировка граф 1.5.1 – 1.5.4 в связи с внесением изменений в ЕГРЮЛ (смена управляющего Общества)
5	01.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 1 полугодие 2017г.
6	01.11.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 9 месяцев 2017г.

7	02.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 2017 год.
---	------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------

Управляющий АО «Трест Уралавтострой»



Тургумбаев К.В.