

Кому: Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
«Трест Уралавтострой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
456318, Челябинская область, г. Миасс,
полное наименование организации – для
ул. Попова, 6
юридических лиц), его почтовый индекс
т. 8 (3513) 54-44-04; e-mail: trestuas@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08 сентября 2020 г.

№ 74-308000-1311

I. Администрация Миасского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
Многоквартирный жилой дом с пристроенными объектами СКБО, строительный номер 2

(наименование объекта (этапа)

2 этап строительства: блок - секции БС3, БС4, БС5 (в осях 4-7)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ,
г. Миасс, пр. Макеева, 82

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:34:0505131:494

строительный адрес: Россия, Челябинская область, г. Миасс, в микрорайоне «О» северо-восточной части машгородка.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 74-308000-572, дата выдачи 13 сентября 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Миасского городского округа, изменение № 63 от 07.10.2016 г. в разрешение на строительство № 74-308000-572 от 13.09.2016 г., изменение № 66 от 28.10.2016 г. в разрешение на строительство № 74-308000-572 от 13.09.2016 г., изменение № 157 от 19.06.2018 г. в разрешение на строительство № 74-308000-572 от 13.09.2016 г., изменение № 197 от 30.05.2019 г. в разрешение на строительство № 74-308000-572 от 13.09.2016 г., постановление Администрации Миасского городского округа от 24.07.2018 г. № 3393 «О продлении действия разрешения на строительство № 74-308000-572 от 13.09.2016 г.», постановление Администрации Миасского городского округа от 11.10.2019 г. № 5210 «О продлении срока действия разрешения на строительство № 74-308000-572 от 13.09.2016 г.», постановление Администрации Миасского городского округа от 15.04.2020 г. № 1726 «О продлении срока действия разрешения на строительство № 74-308000-572 от 13.09.2016 г.».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	26715,97	26715,97
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	7930,10 (8258,50*)	8430,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5909,32	5947,2
Общая площадь нежилых помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома)	кв. м	-	761,0
Количество этажей	шт.	10, техэтаж, техподполье	10
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	138/5909,32	138/5947,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	59	59/1848,4

2-комнатные	шт./кв. м	77	77/3943,4
3-комнатные	шт./кв. м	2	2/155,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6237,72	6311,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные с монолитными ростверками	ж/бетонные свайные забивные с монолитным ж/бетонным ростверком
Материалы стен		бетонные крупнопанельные	железобетонные
Материалы перекрытий		сборные ж/бетонные	сборные ж/бетонные
Материалы кровли		безрулонная, ж/бетонная с внутренним водостоком	ж/бетонная с внутренним водостоком
Иные показатели: площадь застройки	кв. м.	950,69	812,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.06.2020 г., кадастровый инженер Белозеров Данила Васильевич, квалификационный Аттестат от 14.04.2011 г. № 74-11-232, выданный Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области г. Челябинск, дата внесения сведений в государственный реестр 22.04.2011 г., реестровый номер 12998

Глава
Миасского городского округа

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

« 08 » сентября 20 20 г.
М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Г.М. Тонких

(расшифровка подписи)